DRAŽEBNÍ ŘÁD
obchodníka s cennými papíry Roklen360 a.s.

Článek 1.
Základní ustanovení

1. Tento dražební řád obchodníka s cennými papíry Roklen360 a.s. upravuje pravidla organizování veřejné dražby cenných papírů a vznik, trvání a zánik některých právních vztahů s tím souvisejících (dále jen „**dražební řád**“).

2. Pro účely tohoto dražebního řádu a souvisejících dokumentů se rozumí:
   a. **veřejnou dražbou** - je dražba, při které se dražebník obrací na předem neurčený okruh osob na předem určeném místě s výzvou k podávání nabídek za účelem uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě s osobou, která za určených podmínek podá nejlepší nabídku;
   b. **navrhovatelem** – osoba, která je oprávněna převést vlastnické právo k předmětu veřejné dražby nebo předmět veřejné dražby zpeněžit podle jiného právního předpisu ve veřejné dražbě;
   c. **účastníkem dražby** - osoba, která hodlá nabýt předmět veřejné dražby do svého vlastnictví či spoluvlastnictví, a která splňuje podmínky stanovené právními předpisy a tímto dražebním řádem;
   d. **dražební jistotou** – zajištění zaplacení ceny dosažené vydražením, nákladů veřejné dražby a odměny dražebníka. Dražební jistota se poskytuje v penězích. Dražebník může připustit poskytnutí dražební jistoty i ve formě bankovní záruky za podmínek stanovených dražební vyhláškou;
   e. **dražebníkem** – osoba, která organizuje veřejnou dražbu cenných papírů a má k tomu příslušné oprávnění, tj. obchodník s cennými papíry, který má povolení k poskytování investiční služby uvedené v § 4 odst. 2 písm. b) zákona o podnikání na kapitálovém trhu. Dražebníkem je Roklen360 a.s., IČO: 60732075, se sídlem: Rohanské nábřeží 678/27, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20437;
   f. **dražební vyhláškou** – vyhláška jejímž uveřejněním dražebník vyhlásí konání veřejné dražby cenných papírů spolu s jejími základními podmínkami a náležitosti;
   g. **předmětem dražby** – cenný papír nebo soubor cenných papírů dražených společně jako celek, jejichž dražbu provádí dražebník v souladu s tímto dražebním řádem. Předmět dražby je vždy specifikován v dražební vyhlášce a jejích přílohách;
   h. **centrální evidencí veřejných dražeb** - je informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo pro místní rozvoj. Centrální evidence je veřejně přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup;
   i. **zákonem o veřejných dražbách** - zákon č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů;
   j. **zákonem o podnikání na kapitálovém trhu** - zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů;
   k. **občanským zákoníkem** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
   l. **nucenou dražbou** - veřejná dražba, u které je navrhovatelem dražební věřitel;
   m. **dražebním věřitelem** - rozumí osoba, jejíž pohledávka je zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem k předmětu nucené dražby. Navrhovatelem nucené dražby může být pouze ten dražební věřitel, jehož pohledávka je přiznána vykonatelným soudním rozhodnutím nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo doložena notářským zápisem se svolením k vykonatelnosti, anebo doložena jiným vykonatelným rozhodnutím, jehož soudní výkon připouští zákon;

n. **anglickým způsobem licitace** - při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku;
o. **holandským způsobem licitace** - při licitaci prováděné holandským způsobem dražebník postupně snižuje vyvolávací cenu a udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který jako první podá nabídku ve výši aktuální vyvolávací ceny;
p. **elektronickou dražbou** - veřejná dražba prováděná na internetu prostřednictvím elektronického dražebního systému;
q. **protokolem o vydražení** – písemné potvrzení vystavené dražebníkem o tom, že vydražiteli byl ve veřejné dražbě udělen příklep, jímž byla uzavřena kupní smlouva;
r. **potvrzením o uzavření kupní smlouvy příklepem** - písemné potvrzení smlouvy uzavřené příklepem uděleným ve veřejné dražbě, tedy smlouvy uzavřené v jiné formě než písemné. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vydá dražebník až poté, co je mu doloženo, že cena dosažená vydražením byla uhrazena;
s. **opakovaná nucená dražba** - je dražba téhož předmětu nucené dražby u téhož dražebníka následující po nucené dražbě, v níž nebyl udělen příklep nebo v níž nebyla uhrazena cena dosažená vydražením.

Článek 2.
Smlouva o provedení dražby

1. Veřejnou dražbu lze provést na základě písemné smlouvy o provedení veřejné dražby uzavřené mezi dražebníkem a navrhovatelem (dále jen „**smlouva o provedení dražby**“).
2. Smlouva o provedení veřejné dražby obsahuje alespoň údaje podle ust. § 7 odst. 3 zákona o veřejných dražbách: a) označení a popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství, b) způsob licitace a vyvolávací cenu, a pokud má licitace probíhat holandským způsobem, ujednání, o jaké částky bude vyvolávací cena postupně snižována a na jakou nejnižší částku ji lze snížit, c) lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, d) odměnu dražebníka nebo způsob jejího určení a ujednání, zda odměnu hradí navrhovatel, nebo vydražitel, popřípadě jak se na její úhradě podílejí, nebo zda je veřejná dražba provedena bezúplatně, a e) údaj o tom, že účelem veřejné dražby je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je-li tomu tak.
3. V případě nucené dražby obsahuje smlouva o provedení dražby také údaje podle ust. § 39 odst. 1 zákona o veřejných dražbách: a) označení vlastníka, b) označení titulu pro výkon rozhodnutí, c) odměnu dražebníka nebo způsob jejího určení a d) označení dlužníka. Přílohou smlouvy o provedení nucené dražby musí být originál nebo úředně ověřená kopie listiny dokládající vykonatelnost práva dražebního věřitele, listiny dokládající zajištění pohledávky zástavním právem k předmětu nucené dražby a dále listiny dokládající vznik pohledávky a její splatnost, nevyplývají-li tyto skutečnosti již z listiny dokládající vykonatelnost práva dražebního věřitele.
4. Smlouva o provedení nucené dražby nesmí obsahovat jiné ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena podle § 13 odst. 1 písm. k) zákona o veřejných dražbách.
5. Podpisy navrhovatele a dražebníka na smlouvě o provedení nucené dražby musí být úředně ověřeny.

Článek 3.
Dražební vyhláška

1. Dražebník vyhlásí konání veřejné dražby uveřejněním dražební vyhlášky, která obsahuje alespoň údaje podle ust. § 13 odst. 1 zákona o veřejných dražbách: a) označení dražebníka,

b) označení navrhovatele, je-li osobou odlišnou od dražebníka, a vlastníka, je-li osobou odlišnou od navrhovatele a je-li mu znám, c) místo, datum a čas konání veřejné dražby, d) označení a popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství, práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, popis stavu předmětu veřejné dražby a údaj o tom, že předmětem veřejné dražby je kulturní památka, je-li tomu tak, e) způsob licitace, f) vyvolávací cenu a údaj o tom, že ji dražebník může snížit, je-li tomu tak, g) minimální příhoz, pokud má licitace probíhat anglickým způsobem, h) lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, identifikační údaje pro provedení platby, označení osoby, které se cena hradí, a označení měny, připouští-li se úhrada ceny i v jiné než české měně, i) údaj o tom, že účelem veřejné dražby je uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je-li tomu tak, j) lhůtu, v níž je strana smlouvy o budoucí kupní smlouvě oprávněna vyzvat druhou stranu k uzavření kupní smlouvy, a lhůtu, v níž je strana smlouvy o budoucí kupní smlouvě povinna po vyzvání druhé strany uzavřít kupní smlouvu, je-li účelem veřejné dražby uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jakož i určení, která ze stran smlouvy o budoucí kupní smlouvě je povinna po vyzvání uzavřít kupní smlouvu, k) jiné ujednání kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která má být příklepem uzavřena, pokud bylo ujednáno ve smlouvě o provedení veřejné dražby nebo jsou-li dražebník a navrhovatel toutéž osobou, l) výši nebo způsob určení odměny dražebníka a její splatnost, bude-li ji hradit vydražitel, m) výši, lhůtu a způsob poskytnutí dražební jistoty a jejího vrácení, je-li požadována, n) místo, datum a čas prohlídky předmětu veřejné dražby, má-li být uskutečněna, o) podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli a p) pořadí dražení předmětů veřejné dražby, má-li jich být draženo více.

2. Při nucené dražbě dražební vyhláška obsahuje také údaje podle ust. § 44 odst. 1 zákona o veřejných dražbách: a) údaj o tom, že jde o nucenou dražbu, a jde-li o opakovanou nucenou dražbu, i tento údaj, b) označení vlastníka, c) označení titulu pro výkon rozhodnutí, d) obvyklou cenu předmětu nucené dražby, e) upozornění, že dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit stanoveným způsobem své pohledávky, a f) výčet řádně doložených přihlášených pohledávek dražebních věřitelů.

3. Při elektronické dražbě dražebník v dražební vyhlášce stanoví rovněž pravidla postupu při elektronické dražbě nebo alespoň odkaz na internetové stránky, kde se s nimi lze bezplatně seznámit, a lhůtu pro podávání nabídek.

4. Dražební vyhlášku nelze dodatečně měnit. To neplatí v případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích nebo stavu, v němž se předmět veřejné dražby nachází, nebo kdy je zjištěna chyba v psaní či počtech nebo jiná zřejmá nesprávnost. Dražebník je povinen zajistit připojení dodatku k uveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozvěděl.

5. Při nucené dražbě investičních cenných papírů zajistí dražebník cenných papírů ocenění předmětu nucené dražby obvyklou cenou. Přesahuje-li vyvolávací cena předmětu nucené dražby 100000 Kč, musí být jeho obvyklá cena stanovena znaleckým posudkem. Dražebník cenných papírů uveřejní tento znalecký posudek nebo, nepřesahuje-li vyvolávací cena předmětu nucené dražby 100000 Kč, jiný doklad o ocenění na svých internetových stránkách www.roklen.cz po dobu nejméně jednoho roku. Dražebník cenných papírů zašle dražební vyhlášku obsahující obvyklou cenu předmětu nucené dražby ve lhůtách stanovených zákonem upravujícím veřejné dražby také České národní bance.

6. Pokud má být uskutečněna prohlídka předmětu dražby, dražební vyhláška musí obsahovat místo, datum a čas prohlídky předmětu veřejné dražby. V případě nucené dražby musí

dražebník zajistit alespoň jednu prohlídku předmětu nucené dražby před jejím zahájením. Je-li to vzhledem k povaze předmětu nucené dražby zjevně neúčelné, lze prohlídku nahradit obrazovým záznamem a tento obrazový záznam musí být součástí dražební vyhlášky nucené dražby nebo v ní musí být uveden odkaz na internetové stránky, kde se lze s tímto obrazovým záznamem bezplatně seznámit.

7. Dražebník zajistí uveřejnění dražební vyhlášky v centrální evidenci tak, aby v ní byla uveřejněna alespoň po dobu 15 dnů přede dnem zahájení veřejné dražby. Dražebník dále uveřejní dražební vyhlášku nejméně po stejnou dobu na místě veřejnosti snadno dostupném, zejména na internetu na www.roklen.cz, a v případě elektronické dražby vždy na internetové adrese, kde bude elektronická dražba probíhat.

8. V případě nucené dražby zajistí dražebník uveřejnění dražební vyhlášky v centrální evidenci tak, aby v ní byla uveřejněna alespoň po dobu 30 dnů přede dnem zahájení nucené dražby. Dražebník v této lhůtě uveřejní dražební vyhlášku na místě veřejnosti snadno dostupném, zejména na internetu na www.roklen.cz, a v případě elektronické dražby vždy na internetové adrese, kde bude nucená dražba probíhat. Nejpozději 30 dnů přede dnem zahájení nucené dražby zašle dražebník dražební vyhlášku nucené dražby a) navrhovateli a ostatním dražebním věřitelům, b) vlastníkovi, c) dlužníkovi, d) osobě, která má k předmětu nucené dražby právo zapsané ve veřejném seznamu nebo v listinách osvědčujících vlastnické právo k předmětu nucené dražby nezbytných k nakládání s ním, e) obci, v jejímž správním obvodu se předmět nucené dražby nachází, s žádostí o uveřejnění dražební vyhlášky nucené dražby na úřední desce, je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, f) orgánu státu vykonávajícímu práva zakladatele, zřizovatele, společníka nebo člena právnické osoby nebo územnímu samosprávnému celku, je-li předmětem nucené dražby majetek právnické osoby, jejímž zakladatelem, zřizovatelem, společníkem nebo členem je stát nebo územní samosprávný celek, g) finančnímu úřadu a celnímu úřadu jako správcům daně, v jejichž obvodu územní působnosti je místo pobytu nebo sídlo vlastníka, jinak Generálnímu finančnímu ředitelství a Generálnímu ředitelství cel, h) finančnímu úřadu, v jehož obvodu územní působnosti se nachází nemovitá věc, která je předmětem nucené dražby, i) České správě sociálního zabezpečení a j) zdravotní pojišťovně vlastníka, a pokud mu není známa, Všeobecné zdravotní pojišťovně.

Článek 4.
Účastníci dražby

1. Zájemce o účast ve veřejné dražbě se stává účastníkem veřejné dražby okamžikem zápisu do seznamu účastníků veřejné dražby. Do seznamu účastníků veřejné dražby se zájemce o účast ve veřejné dražbě může zapsat jak osobně, tak prostřednictvím svého zástupce.

2. Dražebník zapíše do seznamu účastníků veřejné dražby zájemce o účast ve veřejné dražbě, který nejpozději do zahájení veřejné dražby prokázal dražebníkovi svou totožnost a ve stanovené lhůtě poskytl dražební jistotu v penězích nebo v této lhůtě doložil dražebníkovi poskytnutí dražební jistoty formou bankovní záruky, byla-li dražební jistota požadována.

3. Účastník dražby je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě právnických osob jsou osoby jednající jménem právnické osoby povinny se prokázat kromě svého průkazu totožnosti také výpisem z obchodního rejstříku či jiným dokladem osvědčujícím existenci právnické osoby a jejich oprávnění za právnickou osobu jednat, v originále či úředně ověřené kopii, ne starším tří měsíců.

4. Fyzická osoba se do seznamu účastníků veřejné dražby zapisuje jménem nebo obchodní firmou, rodným číslem, a nebylo-li jí přiděleno, datem narození, a dále adresou trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresou bydliště. Právnická osoba se do seznamu účastníků veřejné

dražby zapisuje názvem nebo obchodní firmou, identifikačním číslem osoby nebo jiným obdobným identifikačním údajem, je-li přidělen, a adresou sídla.

5. Zájemce o účast ve veřejné dražbě se do seznamu účastníků veřejné dražby může nechat zapsat nejpozději do okamžiku zahájení veřejné dražby. V průběhu veřejné dražby již není možné, aby noví zájemci o účast do veřejné dražby vstupovali.

6. Účastníkem veřejné dražby nesmí být osoby vyloučené zákonem, zejména osoby uvedené v ust. § 12 zákona o veřejných dražbách: a) dražebník provádějící veřejnou dražbu a v případě, že je dražebník právnickou osobou, osoba, která je členem jeho statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické osoby v takovém orgánu, b) osoba, která při veřejné dražbě zastupuje dražebníka, a v případě, že je tato osoba právnickou osobou, osoba, která je členem jejího statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu nebo je zástupcem právnické osoby v takovém orgánu, c) osoby blízké k osobám podle písmene a) nebo b), d) osoby jednající s osobou podle písmene a) nebo b) ve shodě, osoby ovládané osobou podle písmene a) nebo b), osoby ovládající osobu podle písmene a) nebo b) a osoby, které jsou s osobou podle písmene a) nebo b) ovládané stejnou osobou, e) navrhovatel, f) vlastník předmětu veřejné dražby, g) osoba, která nesplňuje požadavky stanovené jiným právním předpisem nebo zakladatelským právním jednáním pro nabytí podílu v obchodní korporaci, který je omezeně převoditelný, je-li předmětem veřejné dražby tento podíl, a h) osoba pověřená kontrolou veřejné dražby.

7. Účastníkem nucené dražby nesmí být také osoba podle ust. § 43 zákona o veřejných dražbách: a) navrhovatel nucené dražby, b) dlužník, c) osoba, která ve stanovené lhůtě neuhradila cenu dosaženou vydražením v předchozí nucené dražbě téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, a d) osoba, mezi níž a některou z osob podle písmen a) až c) je vztah: 1. manželů, 2. společníka nebo člena právnické osoby a této právnické osoby, 3. tichého společníka a podnikatele, 4. člena statutárního, kontrolního nebo jiného obdobného orgánu právnické osoby a této právnické osoby nebo zástupce právnické osoby v takovém orgánu jiné právnické osoby a této jiné právnické osoby, nebo 5. osob jednajících ve shodě, osoby ovládající a ovládané nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou.

8. Účastní-li se veřejné dražby více osob za účelem společného nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, jsou tyto osoby oprávněny a zavázány společně a nerozdílně k plnění podle zákona o veřejných dražbách. Dražebník o osobách podle předchozí věty do seznamu účastníků veřejné dražby zapíše, do jakých spoluvlastnických podílů budou předmět veřejné dražby nabývat a, jde-li o majetkový režim, u kterého se podíly nevyjadřují, že budou předmět veřejné dražby nabývat do tohoto majetkového režimu (např. společné jmění manželů nebo bezpodílové majetkové společenství podle cizího práva, typicky rovněž v případě manželů).

9. Pokud se veřejné dražby neúčastní osoba, která má nabýt předmět veřejné dražby společně s účastníkem veřejné dražby do majetkového režimu, u kterého se podíly nevyjadřují (tedy nikoliv v případě podílového spoluvlastnictví, kdy jsou účastníky dražby všichni budoucí spoluvlastníci), musí být do seznamu účastníků veřejné dražby rovněž zapsána, a to s uvedením údaje, že účastníkem veřejné dražby sama není.

10. Účastníci dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný průběh dražby.

11. Účastnící dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

12. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, musí být umožněno dražit.

Článek 5.
Dražební jistota

1. V případě, kdy je požadováno složení dražební jistoty, tak výše, lhůta a způsob poskytnutí dražební jistoty a jejího vrácení je vždy uvedena v dražební vyhlášce.
2. Lhůta pro poskytnutí dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky. Mezi posledním dnem lhůty pro poskytnutí dražební jistoty a dnem konání veřejné dražby nesmí být více než 2 pracovní dny. Je-li dražební jistota poskytnuta ve formě bankovní záruky, musí být její poskytnutí dražebníkovi doloženo ve lhůtě pro poskytnutí dražební jistoty.
3. Dražební jistota je poskytnuta v okamžiku, kdy již dražebník dražební jistotou disponuje, např. v okamžiku připsání částky na jeho bankovní účet.
4. Dražební jistota může činit nejvýše 30 % z vyvolávací ceny, nesmí však překročit 3 000 000 Kč.

Článek 6.
Organizační zabezpečení veřejné dražby

1. Dražebník je povinen dohlížet na průběh veřejné dražby a dbát, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a tímto dražebním řádem.
2. Veřejná dražba je přístupná veřejnosti. Přístup do prostor, v nichž bude probíhat veřejná dražba, bude umožněn bezplatně a v dostatečném časovém předstihu před zahájením veřejné dražby.
3. Veřejná dražba musí probíhat v českém jazyce.
4. Dražební vyhláška a dokumenty, které se uveřejňují stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška, musejí být uveřejněny a dostupné v českém jazyce.

Článek 7.
Předkupní právo

1. Je-li předmět veřejné dražby zatížen předkupním právem, navrhovatel je povinen informovat dražebníka o předkupním právu a o osobě předkupníka.
2. Dražebník je povinen oznámit předkupníkovi, o němž se dozvěděl, konání veřejné dražby.
3. Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.
4. Převodem vlastnického práva k předmětu veřejné dražby věcné předkupní právo nezaniká.
5. Má-li předkupník předkupní právo k předmětu nucené dražby, může je uplatnit pouze jako její účastník.

Článek 8.
Oznámení o nucené dražbě

1. Dražebník zašle oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby do 10 pracovních dnů ode dne jejího uzavření vlastníkovi, dlužníkovi a dražebnímu věřiteli vyjma navrhovatele. Od okamžiku, kdy bylo vlastníku doručeno oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby, vlastník nesmí předmět nucené dražby zcizit, zatížit

nebo činit jiná právní jednání týkající se předmětu nucené dražby, jimiž by vznikly ve vztahu k předmětu nucené dražby nové dluhy nebo závady snižující jeho hodnotu nebo omezující možnost nakládat s předmětem nucené dražby.

Článek 9.
Doložení práv účastníků nucené dražby

1. Dražební věřitel je oprávněn přihlásit u dražebníka pohledávku nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby. Je-li dražební vyhláška nucené dražby předmětu podléhajícího rychlé zkáze uveřejněna po dobu kratší než 30 dnů, je dražební věřitel oprávněn přihlásit pohledávku nejpozději do uplynutí poloviny doby, po kterou je dražební vyhláška nucené dražby uveřejněna.
2. Dražební věřitel v přihlášce vyčíslí pohledávku včetně příslušenství ke dni konání nucené dražby a doloží její vznik, výši a zajištění právem k předmětu nucené dražby a popřípadě pořadí zástavního práva listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebního věřitele na přihlášce pohledávky musí být úředně ověřen.
2. Dražební věřitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit dražebníkovi změny týkající se přihlášené pohledávky, ke kterým došlo po jejím přihlášení.
3. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Článek 10.
Upuštění od dražby

1. Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby.
2. Dražebník upustí od nucené dražby nejpozději do jejího zahájení také na základě písemné žádosti zástavce, dlužníka nebo vlastníka, bude-li dražebníkovi současně doloženo, že zanikl dluh zajištěný zástavním právem nebo zadržovacím právem k předmětu nucené dražby nebo toto zástavní nebo zadržovací právo zaniklo jiným způsobem.
3. Dražebník upustí od dražby také, pokud mu bylo rozhodnutím ČNB odejmuto nebo pozastaveno povolení k výkonu činnosti obchodníka s cennými papíry, resp. pokud bylo toto povolení změněno tak, že dražebník není oprávněn poskytovat hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona o podnikání na kapitálovém trhu nebo pokud mu byl zákaz poskytování takové služby uložen předběžným opatřením.
4. O upuštění od dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co byl o upuštění požádán nebo nastaly okolnosti zdůvodňující upuštění od dražby, a to stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Článek 11.
Průběh dražby

1. O průběhu dražby se pořizuje videozáznam. Na tuto skutečnost upozorní dražebník přítomné před zahájením dražby.
2. Dražebník učiní prohlášení, že zahajuje veřejnou dražbu, a bezprostředně poté uvede:
   - označení a popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství, práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, popis stavu předmětu veřejné dražby a údaj o tom, že předmětem veřejné dražby je kulturní památka, je-li tomu tak,

- způsob licitace,
- vyvolávací cenu a údaj o tom, že ji dražebník může snížit, je-li tomu tak,
- jde-li o anglický způsob licitace, uvede dražebník také minimální příhoz.

3. Následně dražebník vyzve účastníky veřejné dražby, aby podávali nabídky.
4. Účastníci podávají nabídky, přičemž první nabídka musí být alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Jestliže již účastníci další nabídky nepodávají, dražebník třikrát zopakuje výši poslední nabídky spolu s výzvou k podání nabídky vyšší, a pokud nikdo na tuto výzvu nereaguje, udělí příklep tomu, kdo podal nejvyšší nabídku.
5. Účastní-li se veřejné dražby předkupník, dražebník jej před udělením příklepu vyzve k dorovnání nabídky jiného účastníka veřejné dražby. Dorovná-li předkupník nejvyšší nabídku, udělí se příklep jemu.
6. Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.
7. Veřejná dražba je ukončena:
   - udělením příklepu,
   - prohlášením dražebníka, že nebyla podána žádná nabídka,
   - pro překážku v konání veřejné dražby, nebo
   - pro náhlou nepřekonatelnou překážku.
8. Dražebník oznámí výši ceny dosažené vydražením nebo skutečnost, že nebyla podána žádná nabídka, do 5 pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.
9. Pokud vyvolávací cena přesahuje 2 500 000 Kč, musí být průběh nucené dražby osvědčen notářským zápisem. Účast notáře k osvědčení průběhu nucené dražby zajistí dražebník.
10. Vyvolávací cena u opakované nucené dražby činí nejméně 70 % vyvolávací ceny předchozí nucené dražby.

Článek 12.
Průběh elektronické dražby

1. Pravidla postupu při elektronické dražbě nebo alespoň odkaz na internetové stránky, kde se s nimi lze bezplatně seznámit, a lhůta pro podávání nabídek musejí být uvedeny v dražební vyhlášce. Za místo konání elektronické dražby se považuje adresa internetové stránky, na které elektronická dražba probíhá. Lhůta pro podávání nabídek nesmí být kratší než 10 minut.
2. Dražebník je povinen zajistit, aby v průběhu lhůty pro podávání nabídek třetí osoba kontrolovala dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.
3. Před odesláním nabídky musí být účastník elektronické dražby dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce podat nabídku v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do pole pro vkládání výše nabídky v elektronickém dražebním systému.

4. Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně; to neplatí pro licitaci prováděnou holandským způsobem.
5. V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
6. V případě licitace prováděné holandským způsobem se příklep udělí bezprostředně po podání první nabídky, pokud se elektronické dražby neúčastní předkupník; účastní-li se elektronické dražby předkupník, udělí se příklep po 3 minutách od okamžiku podání první nabídky.
7. V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením. Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.
8. Dražebník po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o jejím průběhu, který obsahuje alespoň údaje podle ust. § 30 zákona o veřejných dražbách. Za účelem archivace a kontrolní činnosti předá dražebník záznam o průběhu elektronické dražby do centrální evidence ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické dražby.

Článek 13.
Nakládání s dražební jistotou

1. Poskytnutá dražební jistota (byla-li požadováno) se započítává na cenu dosaženou vydražením.
2. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.
3. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota (byla-li požadována) bankovním převodem na účet, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu, včetně příslušenství.
4. V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkovi složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.
5. Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.
6. Dražební jistota se vrátí v rozsahu, v jakém nebyla započítána na cenu dosaženou vydražením nebo na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

Článek 14.
Protokol o vydražení

1. Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník na žádost vydražitele protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.
2. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, vyhotoví dražebník protokol o vydražení i bez žádosti vydražitele a do 5 pracovních dnů ode dne udělení příklepu jej předá vydražiteli a vlastníkovi.

3. Protokol o vydražení musí být jako takový označen, musí obsahovat údaje stanovené v ust. § 23 odst. 2 zákona o veřejných dražbách, zejména výši, lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, včetně identifikačních údajů osoby, které se cena hradí.
4. Přílohou protokolu o vydražení musí být dražební vyhláška včetně jejích dodatků.

Článek 15.
Vlastnictví k předmětu dražby

1. Při veřejné dražbě je smlouva uzavřena příklepem.
2. Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením v dražební vyhlášce stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.
3. Jestliže předmětem veřejné dražby cenných papírů je zaknihovaný cenný papír, podle §33 odst. 6 zákona o podnikání na kapitálovém, zaregistruje osoba vedoucí evidenci cenných papírů převod vlastnického práva k zaknihovanému cennému papíru na vydražitele na základě potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem na příkaz dražebníka cenných papírů nebo vydražitele. U cenného papíru na řad dražebník cenných papírů vyznačí na cenném papíru převod vlastnického práva na vydražitele. Ustanovení § 1103 a 1104 občanského zákoníku, s výjimkou § 1103 odst. 2 věty druhé, se nepoužijí.
4. Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy má vydražitel právo na vrácení dražební jistoty (nebyla-li dosud započítána na cenu dosaženou vydražením) a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu. Náklady dražebníka a jeho odměnu uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno, že náklady veřejné dražby nese dražebník nebo že dražebník nemá na úhradu odměny nebo její zbývající části právo.

Článek 16.
Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením při uzavření kupní smlouvy příklepem nesmí být kratší než 10 dnů a delší než 90 dnů ode dne udělení příklepu. Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením při uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě příklepem nesmí být kratší než 10 dnů a delší než 90 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Byla-li stanovena lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením kratší než 10 dnů, činí tato lhůta 10 dnů. Pokud byla stanovena lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením delší než 90 dnů, činí tato lhůta 90 dnů.
2. V případě nucené dražby lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením nesmí být kratší než 30 dnů a delší než 90 dnů ode dne ukončení nucené dražby. Pokud byla stanovena lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením kratší než 30 dnů, činí tato lhůta 30 dnů. Pokud byla stanovena lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením delší než 90 dnů, činí tato lhůta 90 dnů. Při nucené dražbě hradí vydražitel cenu dosaženou vydražením vždy dražebníkovi.
3. Pro případ, kdy vydražitel ve lhůtě stanovené dražební vyhláškou neuhradí cenu dosaženou vydražením, platí, že (nevyvratitelná domněnka) odstoupil od smlouvy uzavřené příklepem. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, platí zároveň, že vydražitel odstoupil i od kupní smlouvy, od jejíhož uzavření nejdříve počala plynout lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením. V takovém případě vydražitel zmaří veřejnou dražbu a z jím složené dražební jistoty se uhradí náklady dražby a odměna dražebníka,

avšak jen do výše dražební jistoty. V případě, kdy dražební jistota není dražebníkem požadována, není úhrada nákladů veřejné dražby a odměny dražebníka v případě zmaření veřejné dražby nikterak zastropována.

4. Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Článek 17.
Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

1. Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
2. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem obsahuje alespoň údaje podle ust. § 25 odst. 3 zákona o veřejných dražbách.
3. Přílohou potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem musí být dražební vyhláška včetně jejích dodatků.
4. Dražebník předá vydražiteli i navrhovateli 2 stejnopisy potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byla dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Článek 18.
Odevzdání předmětu nucené dražby

1. Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět nucené dražby, jakož i doklady, které se k předmětu nucené dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a prokázání totožnosti vydražitele.
2. Dražebník je povinen sepsat protokol o odevzdání předmětu nucené dražby; v protokolu uvede kromě označení předchozího vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu nucené dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět nucené dražby včetně příslušenství při odevzdání nachází, a popis práv s předmětem dražby spojených a závad na něm váznoucích.
3. Protokol o odevzdání předmětu nucené dražby podepíší dražebník, vydražitel a předchozí vlastník; odmítne-li předchozí vlastník protokol podepsat, dražebník tuto skutečnost uvede v protokolu. Předchozí vlastník obdrží 1 stejnopis protokolu a vydražitel obdrží 2 stejnopisy.
4. Má-li předmět nucené dražby ve své moci třetí osoba, vykoná povinnosti předchozího vlastníka podle odstavců 1 až 3.

Článek 19.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena v tomto dražebním řádu neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o podnikání na kapitálovém trhu a zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne 7. 10. 2026 Dražebník: Roklen360 a.s.