



## Znalecký posudek č. 096119/2024

o ocenění akcií společnosti Lesní společnost Opočno, a.s.



**statikum**

Znalec: STATIKUM s. r. o.  
Purkyňova 125, Brno 612 00

Ing. et Ing. Libor Buček  
+420 604 372 957

**Znalecký posudek číslo:** 096119/2024

**Interní číslo Znalce:** 8700/2024

**Zadavatel:** Roklen360 a.s.  
IČ: 607 32 075  
Václavské náměstí 838/9  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Předmět ocenění:** Ocenění 2 049 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč představující 9,67 % podíl ve společnosti Lesní společnost Opočno, a.s.

**Znalecký obor:** Ekonomika

**Znalecké odvětví:** Oceňování obchodních závodů <https://ibb.co/t4qyk4Q>

**Účel posudku:** Ocenění předmětu dražby

**Oceněno k datu:** 31. 10. 2024

**Znalec:** STATIKUM s.r.o., znalecká kancelář zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR

**Zpracovatel:** Ing. et Ing. Libor Buček

**Číslo vyhotovení:** 1/3

**Počet stran:** 37 stran včetně příloh

V Brně dne 13. prosince 2024

**OBSAH**

<b>1. Zadání znaleckého posudku.....</b>	<b>5</b>
1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE .....	5
1.2. ÚČEL POSUDKU .....	5
1.3. DEN OCENĚNÍ .....	5
1.4. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU.....	5
1.5. PROHLÁŠENÍ O NEZÁVISLOSTI .....	5
1.6. PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY .....	5
1.7. OBVYKLÁ CENA.....	6
<b>2. Výčet podkladů .....</b>	<b>7</b>
2.1. PODKLADY DODANÉ ZADAVATELEM .....	7
2.2. PODKLADY DODANÉ SPOLEČNOSTÍ.....	7
2.3. PODKLADY ZÍSKANÉ OD VEŘEJNÝCH INSTITUCÍ .....	7
2.4. PODKLADY ZÍSKANÉ OD KOMERČNÍCH INSTITUCÍ ČI OSOB.....	7
2.5. PODKLADY ZÍSKANÉ VLASTNÍ ANALÝZOU .....	7
2.6. POUŽITÁ LITERATURA .....	8
<b>3. Nález.....</b>	<b>9</b>
3.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ A JEJICH ZPRACOVÁNÍ .....	9
3.2. POPIS OBCHODNÍHO ZÁVODU SPOLEČNOSTI.....	9
3.3. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA .....	9
3.4. ÚČETNÍ KATEGORIE SPOLEČNOSTI .....	9
3.5. STAV ÚČETNICTVÍ.....	9
3.6. MAJETEK A ZÁVAZKY SPOLEČNOSTI.....	9
3.7. VÝNOSY A NÁKLADY SPOLEČNOSTI .....	10
<b>4. Posudek .....</b>	<b>12</b>
4.1. ZÁKLADNÍ POJMY.....	12
4.2. PRÁVNÍ RÁMEC OCEŇOVÁNÍ.....	12
4.3. METODY OCEŇOVÁNÍ OBCHODNÍHO ZÁVODU .....	13
4.3.1. <i>Ocenění na základě analýzy majetku (majetkové metody)</i> .....	14
4.3.2. <i>Ocenění na základě analýzy výnosů (výnosové metody)</i> .....	14
4.3.3. <i>Ocenění na základě analýzy trhu (tržní metody)</i> .....	16
4.3.4. <i>Ocenění kombinací jednotlivých metod</i> .....	16
4.3.5. <i>Přednosti a nedostatky jednotlivých metod</i> .....	16
4.4. VOLBA PŘÍSTUPU A METODY OCENĚNÍ.....	17
4.5. MAJETKOVÉ OCENĚNÍ NA PRINCIPU LIKVIDAČNÍ HODNOTY .....	17
4.5.1. <i>Ocenění oběžných aktiv</i> .....	19
4.5.2. <i>Ocenění ostatních aktiv</i> .....	19
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	19
4.5.3. <i>Ocenění cizích zdrojů</i> .....	19
4.5.4. <i>Výpočet nákladů na likvidaci</i> .....	21
4.5.5. <i>Příjmy po dobu likvidace</i> .....	22
<b>5. Odůvodnění .....</b>	<b>24</b>
5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY .....	24
5.2. KONTROLA POSTUPU .....	24
<b>6. Závěr .....</b>	<b>25</b>
6.1. CITACE ODBORNÉ OTÁZKY.....	25
6.2. ODPOVĚĎ .....	25
6.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRŮ, PŘÍPADNÉ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST.....	25

7. Znalecká doložka .....	26
---------------------------	----

**SEZNAM TABULEK**

<i>Tabulka 1 - Aktiva a pasiva .....</i>	18
<i>Tabulka 2 – Ocenění peněžního majetku .....</i>	19
<i>Tabulka 3 – Ocenění ostatních aktiv .....</i>	19
<i>Tabulka 4 – Rekapitulace ocenění majetku.....</i>	19
<i>Tabulka 5 – Ocenění rezerv .....</i>	20
<i>Tabulka 6 – Rekapitulace ocenění dluhů .....</i>	20
<i>Tabulka 7 – Rekapitulace ocenění majetkovou metodou .....</i>	20
<i>Tabulka 8 – Vlastní kapitál společnosti .....</i>	21
<i>Tabulka 9 – Náklady na likvidaci .....</i>	22
<i>Tabulka 10 - Příjmy příštích období .....</i>	22
<i>Tabulka 11 – Výpočet likvidační hodnoty .....</i>	23

## 1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

### 1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Určete obvyklou cenu 2 049 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, představující 9,67% podíl ve společnosti Lesní společnost Opočno, a. s., IČ: 474 52 668, se sídlem Nádražní 2495/20, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň (dále též jen jako „Lesní společnost Opočno“ nebo „společnost“).

### 1.2. ÚČEL POSUDKU

Znalecký posudek je vypracován za účelem ocenění předmětu dražby cenných papírů konané v důsledku přeměny zaknihovaných akcií na akcie listinné dle ust. § 543 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 1.3. DEN OCENĚNÍ

Ocenění je provedeno ke dni 31. října 2024. Při ocenění předmětných akcií znalec vycházel ze stavu majetku a závazků ke dni 31. října 2024. K tomuto datu byly společnostmi sestaveny účetní výkazy, jež byly dále použity pro ocenění. Vzhledem k této skutečnosti znalec považuje za nutné konstatovat, že od data sestavení výkazů ke dni provedení ocenění, není znalci známo, že by ve společnosti došlo k událostem, jež by mohly mít zásadní vliv na ocenění.

### 1.4. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

Znalci nebyly žádné okolnosti sděleny.

### 1.5. PROHLÁŠENÍ O NEZÁVISLOSTI

Společnost STATIKUM s. r. o. (dále jen „Znalec“) dále prohlašuje, že k zadavateli či společnosti není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu. Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

### 1.6. PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY

Tento znalecký posudek je zpracován v souladu s následujícími obecnými a omezujícími podmínkami:

- i. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté, pokud by se nezjistilo něco jiného.
- ii. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi platnými zákony a předpisy v České republice.

- iii. Není brána žádná odpovědnost za systémové změny v tržních podmínkách.
- iv. Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení či povolení nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění od kteréhokoliv místního, státního nebo vládního úřadu nebo soukromé osoby nebo organizace, pro jakoukoliv potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty obsažený v tomto posudku.
- v. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné současné ani budoucí zájmy na majetku osob, kterých se posudek týká, a že neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vzhledem k předmětu znaleckého posudku.
- vi. Analýzy, názory a závěry uvedené ve znaleckém posudku jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou v posudku uvedeny, a jsou nezaujatými profesionálními analýzami, názory a závěry zhotovitele znaleckého posudku.
- vii. Dle informací od zástupců společnosti nedošlo k žádným zásadním skutečnostem, které by měly skutečně zásadní vliv na hodnotu společnosti do dne vyhotovení tohoto znaleckého posudku nedošlo a nám jako Znalci nejsou k datu vyhotovení taktéž známy žádné další informace, které by měly zpochybnit zjištěnou hodnotu uvedenou v závěru ocenění.
- viii. Tento znalecký posudek je dílem podle autorského práva. Žádná jeho část nesmí být žádným způsobem reprodukována, ukládána do vyhledávacích systémů nebo přenášena v jakékoliv formě nebo jakýmikoliv prostředky (elektronickými, mechanizačními, kopírováním, fotografováním, zaznamenáváním nebo jinak) bez předchozího svolení zhotovitele. Výjimku tvoří použití tohoto znaleckého posudku pro účely v něm uvedené.
- ix. Výpočty jsou zpracovány pomocí programu MS Excel, přičemž dílčí výstupy nejsou průběžně zaokrouhlovány.

### **1.7. OBVYKLÁ CENA**

Podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se **obvyklou cenou** rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnaním.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

Při sběru dat pro zpracování znalec získal data následujícím způsobem:

- a) dodáním podkladů zástupci společnosti
- b) dodáním podkladů veřejnými institucemi (Obchodní rejstřík atd.)
- c) analýzou dostupných komerčních zpráv, které se věnují problematice oceňování obchodních závodů
- d) vlastní analýzou dostupné literatury, vědeckých prací a článků, zákonů, vyhlášek a věstníků

### 2.1. PODKLADY DODANÉ ZADAVATELEM

- [1] objednávka znaleckého posudku od zadavatele ze dne 21. listopadu 2024

### 2.2. PODKLADY DODANÉ SPOLEČNOSTÍ

- [1] rozvaha společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. v plném rozsahu ke dni 31.10.2024
- [2] výkaz zisku a ztráty společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. za období 1-10/2024
- [3] výroční zpráva a účetní závěrka společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. za rok 2023

V rámci své činnosti jsme nemohli z objektivních důvodů ve všech ohledech ověřit věrohodnost podkladů a informací poskytnutých od společnosti, omezili jsme verifikaci těchto dat na vzájemnou konzistenci a jejich případnou zjevnou nesprávnost.

### 2.3. PODKLADY ZÍSKANÉ OD VEŘEJNÝCH INSTITUCÍ

- [1] výpis z obchodního rejstříku společností Lesní společnost Opočno, a.s.
- [2] ČNB: Fixing úrokových sazeb na mezibankovním trhu depozit – PRIBOR ze dne 6.12.2024 dostupné online z <https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/penezni-trh/pribor/fixing-urokovych-sazeb-na-mezibankovnim-trhu-depozit-pribor/>
- [4] Stanovy společnosti Lesní společnost Opočno, a.s.
- [3] Výroční zpráva a účetní závěrka společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. za roky 2021 až 2022

Vzhledem k charakteru zdrojů předpokládáme pravost podkladů.

### 2.4. PODKLADY ZÍSKANÉ OD KOMERČNÍCH INSTITUCÍ ČI OSOB

- [1] Komerční banka: Oznámení o úrokových sazbách (platnost od 1.12.2024), dostupné on-line z <https://www.kb.cz/getmedia/9afe7f64-a6ad-41a4-81f1-6685df0e499f/kb-urokove-sazby-czk.pdf>

Pro potřebu vypracování posudku byly použity data zpracované či získané věrohodnými subjekty, které se danou problematikou zabývají delší dobu a jsou obecně uznávanými.

### 2.5. PODKLADY ZÍSKANÉ VLASTNÍ ANALÝZOU

Výčet těchto podkladů je uveden ve vlastním textu posudku.

**2.6. POUŽITÁ LITERATURA**

- [1] MAŘÍK, Miloš. Metody oceňování podniku: proces ocenění, základní metody a postupy. Čtvrté upravené a rozšířené vydání. Praha: Ekopress, 2018. ISBN 978-80-87865-38-5.
- [2] MAŘÍK, Miloš. Metody oceňování podniku pro pokročilé: hlubší pohled na vybrané problémy. 3. upravené vydání. Jesenice: Ekopress, 2023. ISBN 978-80-87865-89-7.



### 3. NÁLEZ

#### 3.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ A JEJICH ZPRACOVÁNÍ

Pro stanovení konkrétního postupu znalce při sběru a tvorbě dat jsou východiskem obecné metodické postupy a konkrétní volba způsobu posouzení, která závisí na konkrétním zadání znaleckého posudku.

#### 3.2. POPIS OBCHODNÍHO ZÁVODU SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	<b>Lesní společnost Opočno, a.s.</b>
IČ:	474 52 668
Sídlo:	Nádražní 2495/20, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	22. září 1992
Základní kapitál:	21 195 000,- Kč
Akcie:	21 195 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
Omezení převoditelnosti:	akcie jsou omezeně převoditelné, a to pouze se souhlasem správní rady společnosti

Společnost v roce 2023 nevykonávala žádnou činnost, obchodní činnost byla ukončena. Společnost podnikala kroky směřující k útlumu činnosti společnosti, veškerý dlouhodobý majetek byl odprodán. Společnost je v přípravné fázi dobrovolné likvidace.

#### 3.3. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Ovládající osobou je Ing. Zdeněk Pokorný, který disponuje podílem 82,53 % na základním kapitálu<sup>1</sup>.

#### 3.4. ÚČETNÍ KATEGORIE SPOLEČNOSTI

Společnost Lesní společnost Opočno, a.s. podle ust. § 1b zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je kategorizována jako **mikro účetní jednotka**. Mikro účetní jednotkou je ta, která k rozvahovému dni<sup>2</sup> nepřekračuje alespoň 2 z uvedených hraničních hodnot

- aktiva celkem 9 000 000 Kč (6 256 000 Kč),
- roční úhrn čistého obrátu 18 000 000 Kč (296 000 Kč),
- průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období 10 (0 zaměstnanců)

#### 3.5. STAV ÚČETNICTVÍ

Společnost Lesní společnost Opočno, a.s. nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem.

#### 3.6. MAJETEK A ZÁVAZKY SPOLEČNOSTI

Ke dni 31. října 2024 společnost Lesní společnost Opočno, a.s. vykazuje ve svém účetnictví majetek a závazky předběžně takto:

---

<sup>1</sup> Údaj z června 2023

<sup>2</sup> 31.12.2023

<i>v tis. Kč</i>	<i>Brutto</i>	<i>Netto</i>
Aktiva celkem	6 381	6 381
Stálá aktiva	0	0

V aktivech společnosti není vykazován žádný dlouhodobý majetek.

Oběžná aktiva	6 375	6 375
Oběžná aktiva se sestávají z peněžních prostředků. Podíl oběžných aktiv na aktivech celkových činí 99,9 %. V účetnictví společnosti jsou oběžná aktiva vykazována takto:		
Peněžní prostředky v pokladně	12	12
Peněžní prostředky na účtech	6 363	6 363
Ostatní aktiva	6	6

<i>v tis. Kč</i>	
Pasiva celkem	6 381
Vlastní kapitál	6 351
Základní kapitál	21 195
Ážio a kapitálové fondy	- 85
Fondy ze zisku	4 239
Výsledek hospodaření minulých let	- 19 135
Výsledek hospodaření běžného účetního období	137
Vlastní kapitál představuje 99,5 % z celkových pasiv.	
Cizí zdroje	30
Cizí zdroje tvoří rezervy. Cizí zdroje představují 0,5 % z celkových pasiv. V účetnictví podniku jsou cizí zdroje vykazovány takto:	
Rezerva na daň z příjmu	30
Ostatní pasiva	0

### 3.7. VÝNOSY A NÁKLADY SPOLEČNOSTI

Ke dni 31. října 2024 společnost Lesní společnost Opočno, a.s. vykazuje ve svém účetnictví výnosy a náklady takto:

<i>v tis. Kč</i>	
Tržby za prodej zboží	0
Náklady na prodej zboží	0
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	0
Spotřeba materiálu a energie	0
Služby	57
Osobní náklady	0
Úpravy hodnot v provozní oblasti	0
Ostatní provozní výnosy	0
Ostatní provozní náklady	0

Provozní výsledek hospodaření	- 57
Výnosy z podílů	0
Výnosové úroky	225
Nákladové úroky	0
Ostatní finanční výnosy	0
Ostatní finanční náklady	1
Finanční výsledek hospodaření	224
Daň	30
Výsledek hospodaření po zdanění	137

## 4. POSUDEK

### 4.1. ZÁKLADNÍ POJMY

*Cena* je pojem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Vzhledem k finančním možnostem, motivacím nebo zájmům kupujícího nebo prodávajícího může nebo nemusí mít cena zaplacená za zboží či služby vztah k hodnotě, kterou tomuto zboží nebo službě mohou připisovat jiní. Cena je indikací relativní hodnoty připisované zboží konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách. S touto definicí je v souladu i aktuální definice ceny, uvedená v zákoně č.151/97 Sb., o oceňování majetku: ...*obvyklou cenou* se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího, nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě, vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

*Hodnota* je ekonomický pojem, je výrazem schopnosti zboží být předmětem směny. Hodnota není skutečností, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty. Hodnota by měla být výsledkem střetu nabídek kupujícího a prodávajícího. Protože není tato podmínka splněna, je prováděno ocenění. Výsledkem je potom stanovení tržní hodnoty, ale ta není hodnotou směnnou, již realizovanou, ale potencionálním východiskem pro cenové jednání o individuální koupi. Základem hodnoty v odhadu je objektivní (tržní) hodnota („fair value“) vyjádřená v peněžních jednotkách (v české právní terminologii *cena obvyklá*). Tato objektivní hodnota je definována v souladu s doporučeními Evropského sdružení odhadců majetku TEGOVOFA (The European Group of Fixed Assets) jako finanční částka, která může být směněna mezi dobrovolně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím, aniž by byl činěn nátlak na koupi nebo prodej. Přitom obě zúčastněné strany si plně uvědomují a znají všechna relevantní fakta o dané věci.

*Obchodním závodem* se rozumí organizovaný soubor jmění, který podnikatel vytvořil a který slouží k provozování jeho činnosti.

*Majetek* představuje souhrn všeho, co osobě patří.

Jmění osoby tvoří souhrn jejího majetku a jejich dluhů.

### 4.2. PRÁVNÍ RÁMEC OCEŇOVÁNÍ

V České republice upravuje oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot pro účely stanovené zvláštními předpisy zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Majetek a služba se oceňují *obvyklou cenou*, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Jiným způsobem oceňování se rozumí

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle stavu ocenění
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen

Oceňování cenných papírů obchodovaných na regulovaném trhu upravuje §19 odst.1 písm. a) „Cenné papíry tuzemské nebo zahraniční, obchodované na regulovaném trhu<sup>1</sup> se oceňují závěrečným kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v den ocenění, a pokud nebyl v den ocenění cenný papír na regulovaném trhu obchodován, ocení se posledním závěrečným kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění, nebyl cenný papír na regulovaném trhu obchodován v den ocenění a nebyl na tomto trhu obchodován ani v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění, ocení se nejnižším dosaženým závěrečným kurzem vyhlášeným ve stejném období na jiném převodním místě v České republice“

Oceňování akcií neobchodovaných na evropském regulovaném trhu stanovuje §20 odst.1 písm. a)

„Akcie se oceňují podílem, v jehož čitateli je vlastní jmění akciové společnosti nebo uzavřeného podílového fondu podle účetní závěrky za předchozí účetní období, pokud není prokázána jiná hodnota vlastního jmění, a ve jmenovateli počet vydaných akcií nebo podílových listů převedený na shodnou emisní hodnotu“

Oceňování obchodního závodu je upraveno v § 24

„Obchodní závod nebo jeho část se oceňuje součtem cen jednotlivých druhů majetků zjištěných podle tohoto zákona sníženým o ceny závazků.“ Je umožněno provést ocenění výnosovým způsobem či v kombinaci s majetkovým oceněním. Ocenění závodu výnosovým způsobem se určí jako součet diskontovaných budoucích čistých ročních výnosů závodu.

#### **4.3. METODY OCEŇOVÁNÍ OBCHODNÍHO ZÁVODU**

Finanční ocenění obchodního závodu si klade za cíl vyjádřit jeho hodnotu peněžitým ekvivalentem. Při stanovování výsledné peněžité hodnoty se používají v zásadě tři skupiny oceňovacích metod: majetkové metody, metody výnosové, metody porovnávací a metody kombinované.

#### 4.3.1. OCENĚNÍ NA ZÁKLADĚ ANALÝZY MAJETKU (MAJETKOVÉ METODY)

##### 4.3.1.1. METODA ÚČETNÍ HODNOTY

Metoda účetní hodnoty vychází z informací zjištěných v účetnictví. Schopnost zobrazit reálnou hodnotu majetku ke dni ocenění je omezena platnými postupy účtování, které nezobrazují reálnou hodnotu majetku poněvadž

- účetní hodnota aktiv je vyjádřena v historických pořizovacích cenách
- účetní hodnota zásob, materiálu a výrobků nevyjadřuje aktuální nákupní či prodejní cenu
- o pohledávkách je účtováno v nominálních hodnotách

Účetní hodnota vlastního kapitálu představuje rozdíl mezi účetní hodnotou celkových aktiv a účetní hodnotou všech závazků. Na účetní hodnotu vlastního kapitálu je třeba pohlížet jako na výchozí hodnotu pro jednoduché zjištění hodnoty podniku.

##### 4.3.1.2. METODA SUBSTANČNÍ HODNOTY

Substanční hodnotou podniku rozumíme souhrn relativně samostatných ocenění jednotlivých majetkových složek z pohledu jejich zapojení do fungujícího podniku (princip *going concern*). Tato metoda je nejbližší pojetí § 24 odst.1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku. U jednotlivých složek aktiv je zjišťována jejich reprodukční hodnota snížená o patřičné opotřebení. Takto zjištěná hodnota představuje substanční hodnotu brutto. Náklady na znovupořízení pro ocenění substanční hodnoty je možné zjišťovat několika způsoby:

- metoda tržního porovnání (vychází z již realizovaných prodejů ekvivalentního majetku)
- metoda výnosová (výnos představuje diskontovaný budoucí finanční tok spojený s danou majetkovou částí)
- metoda indexová (vychází z historických cen, které jsou upraveny cenovým indexem)
- přímé zjišťování cen (odvozením z kalkulací a ceníků)
- oceňování podle zvolené jednotky (přepočtem na zvolenou jednotku)
- metoda funkčního zjišťování cen (kombinace předchozích metod)

##### 4.3.1.3. METODA LIKVIDAČNÍ HODNOTY

V případě podniků v likvidaci či ztrátových podniků je kalkulována likvidační hodnota podniku. Likvidační hodnotou se rozumí součet prodejních cen jednotlivých majetkových složek podniku po úhradě nákladů spojených s likvidací. V ocenění podniku likvidační hodnota tvoří dolní hranici ocenění hodnoty podniku a je kritériem úvah o sanaci podniku. Pokud je likvidační hodnota vyšší než jeho výnosová hodnota po sanaci, je neekonomické provádět revitalizaci podniku a lépe přistoupit k likvidaci podniku.

#### 4.3.2. OCENĚNÍ NA ZÁKLADĚ ANALÝZY VÝNOSŮ (VÝNOSOVÉ METODY)

##### 4.3.2.1. METODA VOLNÉHO PENĚŽNÍHO TOKU PRO VLASTNÍKY A VĚŘITELE

Metoda volného peněžního toku pro vlastníky a věřitele (Free Cash Flow to the Firm) vychází z peněžního toku podniku financovaného pouze vlastním kapitálem a reálná struktura financování se respektuje pomocí diskontní sazby. Výsledkem této metody je stanovení hodnoty podniku. Hodnota vlastního kapitálu se stanoví následně jako rozdíl hodnoty podniku a cizího kapitálu vyvolávajícího náklady na počátku plánovacího období. Jednotlivé

modifikace této metody se odlišují způsobem stanovení pokračující hodnoty, kterou lze stanovit pomocí

- perpetuity, tvořené součtem diskontovaného volného peněžního toku 2. fáze
- na základě odhadu poměru tržní ceny akcie a zisku dosaženého na akcii (P/E)
- tzv. likvidační hodnoty, představující odhad ocenění podniku na počátku 2. fáze
- pomocí účetní hodnoty podniku na konci plánovacího období
- modelu tvorby hodnoty (tempo růstu čistého provozního zisku a rentability čistých investic)

#### 4.3.2.2. METODA VOLNÉHO PENĚŽNÍHO TOKU PRO VLASTNÍKY

Metoda volného peněžního toku pro vlastníky (Free Cash Flow to the Equity) vychází z čistého peněžního toku pro vlastníky (v podobě zisku zadržného ve firmě, resp. dividend a podílů na zisku), zbývajících po úhradě úroků a splátek cizího kapitálu, poskytnutého věřiteli. Hodnota 2. fáze se stanoví opět pomocí perpetuity. Tato metoda vede primárně ke stanovení hodnoty vlastního kapitálu, takže hodnota podniku se stanoví následně jako součet zjištěné hodnoty vlastního kapitálu a cizího úročeného kapitálu na počátku plánovacího období.

#### 4.3.2.3. METODA EKONOMICKÉ PŘIDANÉ HODNOTY

Metoda ekonomické přidané hodnoty vychází z výpočtu veličiny, o kterou čistý provozní zisk převyšuje náklady investovaného kapitálu (tzv. Economic Value Added – EVA<sup>®</sup>). Hodnotu podniku tvoří součet hodnoty 1. fáze (souhrn diskontované ekonomické přidané hodnoty za plánovací období), hodnoty 2. fáze (diskontovaná perpetuita) a celkového investovaného kapitálu na počátku plánovacího období. Podobně jako v předchozí metodě vede tato metoda primárně ke stanovení hodnoty vlastního kapitálu, takže hodnota podniku se stanoví následně jako součet zjištěné hodnoty vlastního kapitálu a cizího úročeného kapitálu na počátku plánovacího období.

#### 4.3.2.4. METODA MINULÝCH KAPITALIZOVANÝCH ČISTÝCH VÝNOSŮ

Metoda minulých kapitalizovaných čistých výnosů vychází z tzv. odnímatelného čistého výnosu, tj. velikosti prostředků, které je možné rozdělit vlastníkům. Hodnotu podniku lze pak stanovit z odnímatelných čistých výnosů dosahovaných v minulosti zpravidla po období 3 až 5 let. Výsledkem je pak primárně hodnota vlastního kapitálu.

#### 4.3.2.5. DIVIDENDOVÉ DISKONTNÍ MODELY

Výnos pro akcionáře plynoucí ve formě dividendy a kapitálového zhodnocení je základem pro výpočet hodnoty akcií pomocí dividendových diskontních modelů. Pro aplikaci těchto modelů jsou nutné následující předpoklady:

- ustálená struktura financování
- stabilní dlouhodobá dividendová politika (ustálený výplatní poměr)
- vysoká závislost mezi dividendou a volným peněžním tokem pro akcionáře

Základním dividendovým diskontním modelem je Gordonův model pro stabilní růst

$$A = \frac{DIV}{r - g}$$

kde A.....hodnota akcie  
DIV.....dividenda  
r.....požadovaná výnosová míra pro akcionáře  
g.....předpokládaná míra růstu dividend

#### 4.3.3. OCENĚNÍ NA ZÁKLADĚ ANALÝZY TRHU (TRŽNÍ METODY)

##### 4.3.3.1. POROVNÁVACÍ METODA

Při tomto přístupu k ocenění znalec odhaduje hodnotu oceňovaného podniku na základě porovnání hodnot podniků srovnatelných s oceňovaným podnikem na rozvinutém trhu mezi nezávislými účastníky. Základem této metody je důkladná analýza stavu a vývoje hospodářství jako celku, analýza stavu a vývoje příslušného odvětví a taktéž podrobná finanční analýza podniku. Nutným vstupním parametrem k stanovení hodnoty podniku je i dostatečná databáze hodnot srovnatelných podniků. Výběrem vhodných multiplikátorů, které zohledňují rozdíly mezi vybranými ukazateli oceňovaných a srovnávaných podniků, se zjistí výsledná hodnota.

#### 4.3.4. OCENĚNÍ KOMBINACÍ JEDNOTLIVÝCH METOD

##### 4.3.4.1. METODA KAPITALIZOVANÝCH MIMOŘÁDNÝCH ČISTÝCH VÝNOSŮ

Celková hodnota podniku se zde skládá z hodnoty substance a hodnoty „firmy“. Hodnota „firmy“ je v tomto případě chápána jako rozdíl mezi výnosovou hodnotou a substanční hodnotou a představuje v případě silných podniků *goodwill* a v případě slabých podniků *badwill*. Základem hodnoty „firmy“ je kapitalizovaný mimořádný čistý výnos, který představuje rozdíl mezi celkovým čistým výnosem podniku a čistým výnosem, který bychom měli dostat při normálním zúročení vloženého kapitálu.

#### 4.3.5. PŘEDNOSTI A NEDOSTATKY JEDNOTLIVÝCH METOD

Žádná z oceňovacích metod není univerzální. Každá metoda má jak své přednosti, tak i omezení a záleží na situaci společnosti, jaká z uvedených metod bude pro její ocenění optimální. Před výběrem metody oceňování je třeba zvážit vypovídající schopnosti metod v podmínkách České republiky, účel ocenění a dále specifické okolnosti úkolu znalce.

Z metodického hlediska je za nejobjektivnější ocenění považováno výnosové ocenění metodou diskontovaných peněžních toků, které vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Výnosový způsob ocenění je teoreticky nejsprávnější metodou, poněvadž představuje pro akcionáře hodnoty určené očekávanými příjmy.

Substanční hodnotu lze zjistit bez ohledu na podmínky na kapitálovém trhu. Korektní analýza substanční hodnoty je založena na znalosti situace na trhu a reálnými aktivy, přičemž u aktiv specifických, neobchodovaných může určování jejich reprodukčních cen narážet na poměrně značné obtíže. Další nevýhodou substanční hodnoty je skutečnost, že opomíjí hodnotu



nehmotných složek nezahrnutých v rozvaze společnosti. I přes tyto nedostatky je substanční hodnota jednou ze základních oceňovacích metod společnosti.

Metody tržního porovnání se týkají společností, které jsou běžně obchodovány na burze. Předpokládá rozvinutý kapitálový trh, trh se společnostmi a dostatečné informace o transakcích na nich probíhajících. Disponibilita těchto informací, resp. existence reprezentativní srovnávací základny je v podmínkách ČR zatím hlavní příčinou nízké vypovídající schopnosti této metody.

#### 4.4. VOLBA PŘÍSTUPU A METODY OCENĚNÍ

Cílem tohoto znaleckého posudku je určit obvyklou cenu 2 049 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč vydaných společností **Lesní společnost Opočno, a. s.** Předmětné akcie představují **9,67 %** podíl na základním kapitálu společnosti.

Ocenění těchto akcií vychází z hodnoty alikvotního podílu **na hodnotě vlastního kapitálu společnosti.**

Hodnotu vlastního kapitálu lze stanovit dvěma způsoby:

1. jako součet jednotlivých položek majetku snížený o souhrn dluhů
2. oceněním obchodního závodu jako celku (především výnosovými metodami, případně metodou tržního porovnání)

Po prostudování dat z veřejně přístupných zdrojů, předložených podkladů a provedení analýzy účetních výkazů bylo použito pro ocenění akcií společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. ocenění, které vychází z majetkové podstaty metodou **simulované likvidační hodnoty obchodního závodu**. U oceňované společnosti byl zpochybněn princip nepřetržitého fungování společnosti tzv. going concern, poněvadž společnost směřuje k dobrovolné likvidaci.

Společnost nevykonává žádnou podnikatelskou činnost, nedisponuje výnosovým potenciálem a tudíž výnosové ocenění založené na očekávaných příjmech z podnikání je ze své podstaty vyloučené.

Taktéž je nepoužitelná metoda tržního porovnání, protože se s předmětnými akciemi neobchoduje na žádném regulovaném trhu.

#### 4.5. MAJETKOVÉ OCENĚNÍ NA PRINCIPU LIKVIDAČNÍ HODNOTY

Likvidační hodnota společnosti spočívá ve zjištění hodnoty majetku k určitému časovému okamžiku, kdy se předpokládá, že společnost ukončí svoji činnost a z tohoto pohledu budou jednotlivá aktiva rozprodána a veškeré závazky společnosti splaceny. Likvidace podniku může probíhat různou rychlostí a intenzitou. Rychlost je dána časovým obdobím, které bude likvidátor pro rozprodej podniku potřebovat. Intenzitou se rozumí míra rozdělení podnikového majetku na části, které pak mohou být s největší výhodou rozprodány. Podstatné také je, zda likvidace podniku probíhá pod vnějším tlakem, především věřitelů nebo zda se jedná o likvidaci dobrovolnou. Lze předpokládat, že likvidační hodnota pod tlakem bude podstatně nižší než likvidační hodnota za podmínek řízeného rozprodeje z hlediska výhodnosti.

Vlastní likvidační hodnota plyne dle rychlosti likvidace z příjmů prodeje majetku ponížených o náklady na likvidaci:

+ Příjmy z prodeje majetku

Pokud se očekává, že rozprodej potrvá určitou dobu, nebo se předpokládá postupný rozprodej majetku, je třeba počítat současnou hodnotu z prodeje majetku.

- Výdaje

- na vyrovnání dluhů
- na úhradu nákladů na likvidaci

± Pokud podnik pokračuje nějakou dobu v činnosti, je třeba kalkulovat ještě běžné podnikové příjmy a výdaje, případně i přechodně nezbytné investiční výdaje

U příjmů z prodeje jednotlivých složek majetku je uplatňována srážka z jeho hodnoty podle druhu majetku v závislosti na rychlosti a míře intenzity likvidace. Čím více by bylo nutné do hodnoty zakalkulovat rychlý prodej nebo určitý vnější tlak, tím více by byly prodejní ceny a následně hodnota podniku nižší.

Při kalkulaci nákladů na likvidaci je třeba vzít v úvahu i položky, které vznikají až v důsledku likvidace. Patří sem především závazky plynoucí ze sociálních nároků zaměstnanců podniku (odstupné při propouštění apod.) a náklady spojené s vlastním odprodejem, případně i fyzickou likvidací majetku. Rovněž je třeba pamatovat na již zmíněný faktor času a kalkulovat současnou hodnotu peněžních toků spojených s likvidací.

Základem výpočtu majetkového ocenění je obchodní majetek společnosti. Pro účely ocenění jsme vycházeli z účetní rozvahy sestavené ke dni ocenění 31. října 2024.

*Tabulka 1 - Aktiva a pasiva*

<b>Aktiva celkem v tis. Kč</b>	<b>6 381</b>	<b>6 381</b>
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>6 375</b>	<b>6 375</b>
<b>Peněžní prostředky</b>	<b>6 375</b>	<b>6 375</b>
Peněžní prostředky v pokladně	12	12
Peněžní prostředky na účtech	6 363	6 363
<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Náklady příštích období	4	4
Příjmy příštích období	2	2

<b>Pasiva celkem v tis. Kč</b>	<b>6 381</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>6 351</b>
Základní kapitál	21 195
Ážio a kapitálové fondy	- 85
Fondy ze zisku	4 239
Výsledek hospodaření minulých let	- 19 135
Výsledek hospodaření běžného účetního období	137
<b>Cizí zdroje</b>	<b>30</b>
<b>Rezervy</b>	<b>30</b>
Rezerva na daň z příjmu	30

**4.5.1. OCENĚNÍ OBĚŽNÝCH AKTIV**

Oběžná aktiva představují peněžní prostředky.

**4.5.1.1. OCENĚNÍ PENĚŽNÍHO MAJETKU**

Peněžní majetek představuje peněžní prostředky uložené v pokladně a na bankovních účtech, které se přejímají do ocenění v plné výši.

*Tabulka 2 – Ocenění peněžního majetku*

Peněžní majetek (v tis. Kč)	Účetní hodnota		Oceněná hodnota
	Brutto	Netto	
Peníze v pokladně	12	12	12
Peníze na účtech	6 363	6 363	6 363
<b>Peněžní majetek celkem</b>	<b>6 375</b>	<b>6 375</b>	<b>6 375</b>

Výše peněžního majetku představuje částku **6 375 000,- Kč**.

**4.5.2. OCENĚNÍ OSTATNÍCH AKTIV**

Ostatní aktiva představují časové rozlišení v podobě nákladů a příjmů příštích období. Náklady příštích období ve výši 4 tis. Kč představují výdaje v minulém období na účetní a daňové služby na celý rok 2024 včetně závěrky a případné mimořádné závěrky. Příjmy příštích období ve výši 2 tis. Kč zahrnují časové rozlišení výnosových úroků z termínovaných vkladů. Vzhledem k absolutní výši ostatních aktiv neprovádíme přepočty na současnou hodnotu a ponecháme ve výši jmenovité hodnoty.

*Tabulka 3 – Ocenění ostatních aktiv*

Ostatní aktiva (v tis. Kč)	Účetní hodnota		Oceněná hodnota
	Brutto	Netto	
Náklady příštích období	4	4	4
Příjmy příštích období	2	2	26
<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Ostatní aktiva zahrnujeme do ocenění v celkové hodnotě **6 000,- Kč**.

*Tabulka 4 – Rekapitulace ocenění majetku*

MAJETEK	Účetní hodnota		Oceněná hodnota
	Brutto	Netto	
	<b>6 381</b>		<b>6 381</b>
<b>Stálá aktiva</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek		0	0
Dlouhodobý hmotný majetek		0	0
Dlouhodobý finanční majetek		0	0
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>6 375</b>		<b>6 375</b>
Dlouhodobé pohledávky		0	0
Krátkodobé pohledávky		0	0
Peněžní prostředky		6 375	6 375
<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>6</b>		<b>6</b>

**4.5.3. OCENĚNÍ CIZÍCH ZDROJŮ**

Cizí zdroje zahrnují rezervy.

**4.5.3.1. OCENĚNÍ REZERV**

Rezervy zahrnují rezervy na daň z příjmu ve výši 30 tis. Kč, vypočtenou k datu ocenění z výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 137 tis. Kč. V této fázi výpočtu do ocenění zahrnujeme v nulové hodnotě, protože zdanění zisku provedeme až při samotné likvidaci.

**Tabulka 5 – Ocenění rezerv**

Rezervy (v tis. Kč)	Účetní hodnota	Oceněná hodnota
Rezerva na daň z příjmu	30	0
Rezervy celkem	0	0

Dlouhodobé závazky se do ocenění zahrnují v částce **0,- Kč**.

**Tabulka 6 – Rekapitulace ocenění dluhů**

Cizí zdroje a časové rozlišení pasiv (v tis. Kč)	Účetní hodnota	Oceněná hodnota
Rezervy	30	0
Závazky dlouhodobé	0	0
Závazky krátkodobé	0	0
Časové rozlišení pasiv	0	0
<b>Celkem</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

Celková výše dluhů představuje částku **0,-Kč**.

**Tabulka 7 – Rekapitulace ocenění majetkovou metodou**

<b>MAJETEK</b>	Účetní hodnota	Oceněná hodnota
	<b>6 381</b>	<b>6 381</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	0	0
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>6 375</b>	<b>6 375</b>
Dlouhodobé pohledávky	0	0
Krátkodobé pohledávky	0	0
Peněžní prostředky	6 375	6 375
Časové rozlišení aktiv	6	6
<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>6 351</b>	<b>6 381</b>
Rezervy	30	0
Závazky dlouhodobé	0	0
Závazky krátkodobé	0	0
Časové rozlišení pasiv	0	0

Hodnotu společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. stanovenou majetkovou metodou na úrovni substanční hodnoty jsme odhadli ke dni 31.10.2024 ve výši **6 381 000 Kč**.

#### 4.5.4. DAŇ Z PŘÍJMU

Za období roku 2024 bude třeba odvést ze zisku daň z příjmu. Ke dni ocenění 31.10.2024 společnost vykazuje ve svém účetnictví zisk 136 745,16 Kč a rezervu na DPPO ve výši 30 153,65 Kč. Za období od 31.10. do 31.12.2024 společnost zinkasuje výnosové úroky ve výši 27 500 Kč a zúčtuje náklady příštích období ve výši 4 000 Kč. Rezerva na DPPO je vytvořena ve výši 30 153,65 Kč, takže doplatek daně z příjmu činí 3 498 Kč.

#### Tabulka 8 – Vlastní kapitál společnosti

<b>Vlastní kapitál k 31.10.2024</b>	<b>6 380 509,11</b>
Výnosové úroky	27 500,00
Zúčtování NPO	- 4 000,00
DPPO	- 33 652,00
<b>Vlastní kapitál k 31.12.2024</b>	<b>6 370 357,63</b>

Hodnotu společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. stanovenou majetkovou metodou na úrovni substanční hodnoty jsme odhadli ke dni 31.12.2024 ve výši **6 370 000 Kč**.

#### 4.5.5. VÝPOČET NÁKLADŮ NA LIKVIDACI

Zjištěnou substanční hodnotu je dále nutné upravit o náklady spojené s likvidací. Náklady jsou kalkulovány včetně DPH, poněvadž se předpokládá, že společnosti bude zrušena registrace plátce DPH.

##### 4.5.5.1. Odstupné zaměstnanci společnosti

Společnost neneviduje ke dni ocenění žádného zaměstnance, tudíž žádné odstupné z důvodu rozvázání pracovního poměru výpovědí danou zaměstnavatelem vypláceno nebude.

##### 4.5.5.2. Náklady na služby spojené s likvidací

Odhad objemu nákladů na služby spojených s likvidací, je možno považovat za subjektivní odhad znalce, který vychází ze zkušeností při obdobném oceňování. Tyto náklady představují technické a administrativní náklady spojené s likvidací.

Tato položka nezahrnuje žádné náklady na prodej dlouhodobého majetku, poněvadž společnost žádný dlouhodobý majetek nevlastní.

Výše nákladů na svolání valné hromady a osvědčení zápisu rozhodnutí valné hromady o vstupu do likvidace notářem včetně přímého zápisu likvidace do obchodního rejstříku odhadujeme na částku 62 000 Kč.

Poplatek za zápis likvidace do obchodního rejstříku je započítán v částce 2 000 Kč a oznámení vstupu do likvidace věřitelům v částce 3 000 Kč.

Archivační povinnost dokumentace po dobu 10-30 let při daném množství dokumentů a nákladech na archivaci 0,80-1,20 Kč/den/bm si vyžádá náklady v odhadované výši 113 000 Kč.

Odměna likvidátora je kalkulována v částce 120 000 Kč, která je odvozena jako měsíční náklad 20 000 Kč po dobu 6 měsíců.

Náklady na daňové a účetní služby po dobu likvidace započítáváme v částce 8 000 Kč, kalkulované v měsíční výši 2 000 Kč po dobu 4 měsíců (období 1-4/2025).

Jelikož částka, na kterou se předmětné akcie oceňují, představuje nabývací cenu akcií odpovídající podílu na likvidačním zůstatku, srážková daň nebude odvedena.

*Tabulka 9 – Náklady na likvidaci*

Mzda a odstupné vyplácené zaměstnancům	0
Náklady na prodej dlouhodobého majetku	0
Valná hromada (svolání a konání, notářský zápis)	62 000
Návrh na zápis likvidace do obchodního rejstříku	2 000
Oznámení vstupu do likvidace věřitelům	3 000
Náklady na archivaci dokumentace po dobu po dobu 10–30 let (mzdové listy)	113 000
Náklady daňové poradenství a účetnictví (zpracování závěrek a daňových přiznání)	8 000
Odměna likvidátora	120 000
<b>Náklady na likvidaci celkem v Kč</b>	<b>308 000</b>

#### 4.5.6. PŘÍJMY PO DOBU LIKVIDACE

Po předpokládanou dobu likvidace (6 měsíců) budou termínované účty v souhrnné hodnotě 6 000 000 Kč úročeny sazbou ve výši 2,75 % p.a. vyhledávanou Komerční bankou platnou ke dni vyhotovení tohoto posudku (zdroj dat: <https://www.kb.cz/getmedia/9afe7f64-a6ad-41a4-81f1-6685df0e499f/kb-urokove-sazby-czk.pdf>). Žádné jiné příjmy nejsou předpokládány.

*Tabulka 10 - Příjmy příštích období*

Úrok z termínovaných účtů za 1-4/2025	55 000
<b>Příjmy po dobu likvidace v Kč</b>	<b>55 000</b>

#### 4.5.6.1. VÝPOČET LIKVIDAČNÍ HODNOTY

Likvidační hodnota je stanovena jako čisté jmění (tj. zpeněžená aktiva – uhrazené závazky) ponížené o náklady na likvidaci, daň z příjmu a navýšené o příjmy po dobu likvidace. Vypočtený likvidační zůstatek nebude vyplacen ihned, ale až po ukončení likvidace, jedná se tedy o budoucí příjem, který je nutno převést na současnou hodnotu k datu ocenění. Pro diskontování budoucích příjmů z likvidace použijeme bezrizikovou diskontní sazbu na úrovni 6M PRIBOR ve výši 3,79 % (zdroj dat <https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/penezni-trh/pribor/fixing-urokovych-sazeb-na-mezibankovnim-trhu-depozit-pribor/> ke dni 6.12.2024).

Přirážku k bezrizikové sazbě, představující riziko reprezentující nejistotu vyplývající z odhadu výtěžku likvidace, neaplikujeme, poněvadž předpokládáme dobrou likviditu aktiv. Diskontní míra pro zohlednění doby likvidace je tak stanovena na úrovni 3,79 %.

V rámci ocenění uvažujeme likvidaci podniku v horizontu půl roku od začátku likvidace. Proto vypočtená likvidační hodnota byla diskontována diskontní sazbou ve výši 3,79 % po předpokládanou dobu 6 měsíců trvání likvidace.

Likvidací akcionáři obdrží za své akcie alikvotní podíl na likvidační hodnotě bez ohledu na velikost vlastněného podílu, proto srážku za velikost podílu nepožijeme.

Podíl na likvidačním zůstatku se daní zvláštní sazbou daně ve výši 15 % (srážková daň) z likvidačního zůstatku sníženého o nabývací cenu akcií. V tomto ocenění se srážkovou daní nekalkulujeme, poněvadž nabývací cena akcie je totožná s likvidačním zůstatkem na akcii.

*Tabulka 11 – Výpočet likvidační hodnoty*

Majetek - Dluhy	6 370 000
Úrok v termínovaných účtů	55 000
Náklady na likvidaci	308 000
Daň z příjmu	0
Likvidační zůstatek	6 117 000
Délka trvání likvidace v měsících	6
Diskontní sazba (6M PRIBOR) v % p.a.	3,79
Současná hodnota likvidační hodnoty	6 003 239
Počet akcií v ZK	21 195
<b>Současná hodnota likvidační hodnoty na akcii v Kč</b>	<b>283</b>
Počet akcií v ocenění	2 049
<b>Současná hodnota likvidační hodnoty podílu v Kč</b>	<b>579 867</b>

## 5. ODŮVODNĚNÍ

### 5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Ocenění hodnoty 2 049 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč s omezenou převoditelností, představující 9,67 % podíl ve společnosti Lesní společnost Opočno, a. s., IČ: 474 52 668, se sídlem Nádražní 2495/20, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň vychází z hodnoty alikvotního podílu **na současné hodnotě likvidační hodnoty společnosti.**

Společnost nevykonává žádnou činnost, nemá zaměstnance, veškerý dlouhodobý majetek prodala. Oběžná aktiva představují peněžní prostředky. Společnost je ke dni ocenění **v přípravné fázi dobrovolné likvidace.**

Znalec provedl přecenění majetku a závazků, odhadl náklady a příjmy po dobu likvidace, délku trvání likvidace a stanovil pomocí diskontní míry obvyklou cenu akcií jako současnou hodnotu likvidační hodnoty akcií.

**Hodnota 2 049 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč s omezenou převoditelností představující 9,67 % podíl ve společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. stanovená likvidační metodou představuje v peněžním vyjádření částku 579 867 Kč.**

Výsledné ocenění vychází z principu nejlepšího a nejvyššího využití, které je definováno takto: „Nejpravděpodobnější využití majetku, jež je fyzicky možné, náležitě ospravedlnitelné, právně přípustné, finančně přijatelné a které se projevuje v nejvyšší hodnotě oceňovaného majetku.“

### 5.2. KONTROLA POSTUPU

Znalec opětovně provedl kontrolu jednotlivých dílčích výpočtů.



## 6. ZÁVĚR

### 6.1. CITACE ODBORNÉ OTÁZKY

Určete obvyklou cenu 2 049 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč, představující 9,67 % podíl ve společnosti Lesní společnost Opočno, a. s., IČ: 474 52 668, se sídlem Nádražní 2495/20, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň.

### 6.2. ODPOVĚĎ

Při zvážení všech předpokladů a skutečností v posudku obsažených určujeme obvyklou cenu **2 049 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč**, představující 9,67 % podíl ve společnosti **Lesní společnost Opočno, a.s.**, pro účel ocenění předmětu dražby cenných papírů ke dni ocenění 31.10.2024 v částce

**579 867 Kč**

(slovy: --- pět set sedmdesát devět tisíc osm set šedesát sedm korun českých---)

### 6.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRŮ, PŘÍPADNÉ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Tento znalecký posudek je zpracován v souladu s obecnými a omezujícími podmínkami, uvedenými v kapitole 1.6.

## 7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podala kancelář (ústav) zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znaleckou činnost vykonáváme na základě § 47 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

Znalecký posudek za znaleckou kancelář zpracoval Ing. et Ing. Libor Buček, znalec v oboru ekonomika a odvětví ceny a odhady se specializací obchodní závod, cenné papíry, nehmotný majetek, motorová vozidla, stroje a zařízení, spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, služby a v odvětví různá se specializací finance a finanční řízení. Na posudku se nepodílela žádná jiná osoba. Ke znaleckému posudku nebyl přibrán konzultant.

Znalecký posudek je veden pod číslem 096119/2024, interní číslo Znalce 8700/2024.

Smluvní odměna a náhrada nákladů byla sjednána odchylně od zákona.

V Brně dne 13. prosince 2024



Ing. et Ing. Libor Buček, znalec

STATIKUM s.r.o.  
Ing. Lukáš Pejchal, jednatel

## PŘÍLOHY

- Příloha č.1 - Výpis z obchodního rejstříku společnosti Lesní společnost Opočno, a.s.
- Příloha č.2 - Rozvaha a výkaz zisku a ztráty společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. ke dni 31.10.2024
- Příloha č.3 - Rozvaha a výkaz zisků a ztrát společnosti Lesní společnost Opočno, a.s. ke dni 31.12.2023

## **Příloha č.1**

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Plzni  
oddíl B, vložka 2206

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	22. září 1992
<b>Spisová značka:</b>	B 2206 vedená u Krajského soudu v Plzni
<b>Obchodní firma:</b>	Lesní společnost Opočno, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Nádražní 2495/20, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
<b>Identifikační číslo:</b>	474 52 668
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s výjimkou oboru činnosti "výroba, obchod a služby jinde nezařazené" Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
<b>Statutární orgán - Správní rada:</b>	
<b>člen správní rady:</b>	Ing. ZDENĚK POKORNÝ , dat. nar. 27. listopadu 1966 Bělohorská 1166/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň Den vzniku funkce: 13. září 2023 Den vzniku členství: 13. září 2023
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Člen správní rady zastupuje společnost samostatně.
<b>Akcie:</b>	21 195 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč Akcie společnosti vedené na jméno jsou omezeně převoditelné, a to pouze se souhlasem správní rady společnosti.
<b>Základní kapitál:</b>	21 195 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## **Příloha č.2**

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.10.2024  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 47452668

Název a sídlo účetní jednotky  
Lesní společnost Opočno, a.s.  
Nádražní 2495/20  
PLZEŇ  
30100

Sestaveno dne: 20.11.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesní

Spisová značka: B833

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	6 381	0	6 381	6 256
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	6 375	0	6 375	6 172
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	0	0	0	4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	0	0	0	4
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	0	0	0	4
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	4
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	6 375	0	6 375	6 168
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	12	0	12	5
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	6 363	0	6 363	6 163
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	6	0	6	84
1.	Náklady příštích období	79	4	0	4	24
3.	Příjmy příštích období	81	2	0	2	60

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	6 381	6 256
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	6 351	6 212
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	21 195	21 193
1.	Základní kapitál	04	21 195	21 195
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	-2
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	-85	-85
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	-85	-85
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	-85	-85
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	4 239	4 239
1.	Ostatní rezervní fondy	16	4 239	4 239
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	-19 135	-19 206
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-19 135	-19 206
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	137	71
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	30	44
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	30	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	30	0
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	0	44
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	0	44
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	0	44

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.10.2024  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 47452668

Název a sídlo účetní jednotky  
Lesní společnost Opočno, a.s.  
Nádražní 2495/20  
PLZEŇ  
30100

Sestaveno dne: 20.11.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesní

Spisová značka: B833

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	57	207
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	1
3.	Služby	06	57	206
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	-57	-207
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	225	296
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	225	296
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	2
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	224	294
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	167	87
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	30	16
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	30	16
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	137	71
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	137	71
	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	<b>56</b>	225	296

Podpisový záznam

## **Příloha č.3**

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 47452668

Název a sídlo účetní jednotky  
Lesní společnost Opočno, a.s.  
Nádražní 2495/20  
PLZEŇ  
30100

Sestaveno dne: 15.1.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesni

Spisová značka: B833

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	6 256	0	6 256	6 154
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	6 172	0	6 172	6 154
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	4	0	4	1
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	4	0	4	1
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	4	0	4	1
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	4	0	4	1
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	6 168	0	6 168	6 153
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	5	0	5	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	6 163	0	6 163	6 153
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	84	0	84	0
1.	Náklady příštích období	79	24	0	24	0
3.	Příjmy příštích období	81	60	0	60	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	6 256	6 154
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	6 212	6 143
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	21 193	21 195
1.	Základní kapitál	04	21 195	21 195
2.	Vlastní podíly (-)	05	-2	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	-85	-85
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	-85	-85
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	-85	-85
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	4 239	4 239
1.	Ostatní rezervní fondy	16	4 239	4 239
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	-19 206	-19 231
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-19 206	-19 231
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	71	25
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	44	11
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	44	11
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	44	11
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	44	3
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	0	8
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	0	8

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ: 47452668

Název a sídlo účetní jednotky

Lesní společnost Opočno, a.s.

Nádražní 2495/20

PLZEŇ

30100

Sestaveno dne: 15.1.2024

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Lesní hospodářství a jiné činnosti v oblasti lesní

Spisová značka: B833

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	207	29
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1	3
3.	Služby	06	206	26
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	0	4
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	0	4
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	4
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	0	205
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	205
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	0	212
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	210
3.	Daně a poplatky	27	0	2
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	-207	-40
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	296	73
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	296	73
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	1
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	294	73
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	87	33
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	16	8
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	16	8
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	71	25
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	71	25
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	296	279

Podpisový záznam