

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 111/2022

ZNALEC: Ing. Libor Zima
Chelčického 55/8
500 02 Hradec Králové
IČ: 647 96 663
tel.: 602 205 626
e-mail: liborzima@seznam.cz
ID datové schránky: 3vtdqqa

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací podniky

ZADAVATEL: Svornost Těmice, a.s.,
č.p. 216, 696 84 Těmice,
IČ: 64511936

PŘEDMĚT:
Určení hodnoty akcií akciové společnosti Svornost Těmice, a.s., se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice, IČ: 64511936 ve formě na jméno v zaknihované podobě vydaných namísto akcií na majitele, které byly prohlášeny za neplatné, pro účel jejich prodeje ve veřejné dražbě podle stavu společnosti k datu 31.12.2021.

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1/5

DATUM: 19.9.2022

POČET STRAN: 47 + přílohy

SEZNAM PŘÍLOH: na straně 47

SEZNAM KAPITOL

1.	ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	4
1.1	Odborná otázka zadavatele	4
1.2	Účel znaleckého posudku	4
1.3	Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku.....	4
2.	VÝČET PODKLADŮ	5
2.1	Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat	5
2.1.1	Rozhodný den ocenění.....	6
2.2	Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.....	6
2.3	Věrohodnost zdroje dat.....	6
3.	NÁLEZ.....	8
3.1	Popis postupu při sběru či tvorbě dat.....	8
3.2	Popis postupu při zpracování dat	8
3.3	Výčet sebraných nebo vytvořených dat	8
3.3.1	Informace o akciové společnosti	8
3.3.2	Majetek společnosti	8
	Dle výpisu z obchodního rejstříku.....	8
3.3.2.1	Majetek	9
3.3.2.2	Závazky.....	11
3.3.3	Neprovozní aktiva.....	12
3.3.3.1	Dlouhodobý finanční majetek (Finanční investice, majetkové účasti v jiných společnostech):	12
3.3.4	Mimo bilanční majetek a závazky	12
3.3.5	Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních.....	12
3.3.6	Insolvenční řízení	13
3.3.7	Profil obchodní společnosti/popis podnikatelské činnosti	13
3.3.8	Sídlo společnosti.....	14
3.3.9	Management a zaměstnanci.....	14
3.3.10	Organizační struktura	14
3.3.11	Výzkum a vývoj	15
3.3.12	Ekologie a životní prostředí.....	15
3.3.13	Rozvojový program	15
4.	POSUDEK.....	15
4.1	Popis postupu při analýze dat	15
4.1.1	Aplikace metod.....	15
4.1.2	Způsob určení hodnoty jmění (volba metody ocenění)	16
4.1.3	Strategická analýza	18
4.1.4	Finanční analýza.....	18
4.2	Výsledky analýzy dat.....	19
4.2.1	Strategická analýza	19
4.2.1.1	Makroekonomický rámec	19
4.2.1.2	Údaje analytiků Komerční banky, a.s. – duben 2022.....	20
4.2.1.3	Předpověď mezinárodních institucí – květen 2022	22
4.2.1.4	Měření inflačních očekávání finančního trhu – výsledky květen 2022.....	22
4.2.1.5	Aktuální prognóza ČNB – jaro 2022	23
4.2.1.6	Predikce MF ČR – duben 2022.....	25
4.2.1.7	53. Kolokvium – průzkum makroekonomických prognóz – květen 2022	25
4.2.2	Obecné předpoklady	27
4.2.3	Výnosová hodnota	29
4.2.3.1	Podpůrné veličiny	31
4.2.3.1.1	Struktura kapitálu	31
4.2.3.1.2	Cizí úročený kapitál.....	31
4.2.3.1.3	Provozně nutný investovaný kapitál.....	31
4.2.3.1.4	Korekce provozního hospodářského výsledku	32
4.2.3.1.5	Náklady cizího kapitálu	32
4.2.3.1.6	Náklady na vlastní kapitál	32
4.2.3.2	Paušální tempo růstu (g)	34

4.2.3.3	Stanovení výše provozně nutných odpisů	34
4.2.3.4	Určení hodnoty neprovozního majetku započítaného do hodnoty společnosti (závodu) 35	
4.2.3.4.1	Dlouhodobý finanční majetek	35
4.2.3.4.2	Peněžní prostředky	35
4.2.3.4.3	Rekapitulace hodnoty neprovozního majetku.....	35
4.2.4	Hodnota závodu metodou DCF entity – dvoufázová metoda	35
4.2.4.1	Volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele	36
4.2.4.2	Výsledky ocenění podniku metodou DCF entity – dvoufázová metoda.....	36
4.2.5	Majetkové ocenění na principu tržních cen – Metoda čistých aktiv	36
4.2.5.1	Dlouhodobý hmotný majetek	37
4.2.5.1.1	Pozemky	37
4.2.5.1.2	Stavby	37
4.2.5.1.3	Hmotné movité věci a jejich soubory	37
4.2.5.1.4	Dospělá zvířata a jejich skupiny	38
4.2.5.1.5	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	38
4.2.5.2	Dlouhodobý finanční majetek	38
4.2.5.3	Zásoby	38
4.2.5.4	Dlouhodobé pohledávky	39
4.2.5.5	Krátkodobé pohledávky	39
4.2.5.6	Peněžní prostředky	39
4.2.5.7	Časové rozlišení aktiv	40
4.2.5.8	Rezervy	40
4.2.5.9	Dlouhodobé závazky	40
4.2.5.10	Krátkodobé závazky	40
4.2.5.1	Časové rozlišení pasiv	41
4.2.5.2	Závazky mimo účetní evidenci – náklady na zaměstnance při ukončení činnosti	41
4.2.6	Rekapitulace hodnoty závodu stanovená metodou čistých aktiv	42
5.	ODŮVODNĚNÍ	43
5.1	Interpretace výsledků analýzy	43
5.1.1	Určení hodnoty akciového podílu představujícího podíl o velikosti 100 % na základním kapitálu a hodnot akcií dle jmenovité hodnoty	43
5.2	Kontrola postupu	44
6.	ZÁVĚR.....	45
6.1	Citace zadané odborné otázky	45
6.2	Odpověď	45
6.3	Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.....	46

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

Odbornou otázkou (zadáním) ze strany zadavatele znaleckého posudku je:

Určit hodnotu akcií akciové společnosti Svornost Těmice, a.s., se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice, IČ: 64511936 ve formě na jméno v zaknihované podobě, vydaných namísto akcií na majitele, které byly prohlášeny za neplatné, pro účel jejich prodeje ve veřejné dražbě podle stavu společnosti k datu 31.12.2021.

Protože se jedná o ocenění cenných papírů neobchodovaných na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobněm regulovanému trhu a cenných papírů nepřijatých k obchodování na těchto trzích, tak hodnota akciového podílu bude určena z hodnoty jmění akciové společnosti.

1.2 Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek je zpracován pro účel určení hodnoty akcií akciové společnosti Svornost Těmice, a.s., se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice, IČ: 64511936, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1946, vydaných namísto akcií na majitele, které byly prohlášeny za neplatné, za účelem jejich prodeje ve veřejné dražbě podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích v souvislosti se zákonem č. 134/2013 Sb., o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel sdělil znalci, že předmětem ocenění jsou akcie akciové společnosti Svornost Těmice, a.s., se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice, IČ: 64511936, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1946, vydané namísto akcií na majitele, které byly prohlášeny za neplatné, za účelem jejich prodeje ve veřejné dražbě. Zadavatel znalci předal potřebné podklady z oblasti účetnictví a finančního plánu, umožnil prohlídku pozemků, staveb a movitého majetku zemědělských areálů akciové společnosti. Dále poskytl informace o hospodaření akciové společnosti a jeho výhledu a plánovaném rozvoji akciové společnosti spojený s vysokou investiční náročností a nejistým finančním výsledkem z důvodů vysoké cenové volatility zemědělského trhu. Jiné skutečnosti znalci nesdělil.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecký posudek je vypracován s použitím běžně používaných metod v ČR pro oceňování jednotlivých druhů majetků a jmění obchodní společnosti, zejména pak metod doporučených Institutem oceňování majetku při VŠE (IOM VŠE) a Českou komorou odhadců majetku, profesní sdružení znalců a odhadců se sídlem Freyova 82/27, Brno (ČKOM) a také s využitím některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Hodnota jmění obchodní společnosti (§ 495 nového občanského zákoníku), jejího veškerého podnikatelského majetku v úrovni hodnoty čistého obchodního majetku (ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví) je určena ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku. Určená hodnota obchodní společnosti je hodnotou vlastního jmění obchodní společnosti (závodu) a tedy vyjadřuje hodnotu čistého obchodního majetku obchodní společnosti (závodu) tj. celkovou tržní hodnotu akciových podílů v obchodní společnosti.

Hodnota akcií pro uvedený účel je určena dle § 20 odst. 1a) zákona č. 151/1997 Sb.

(1) Cenné papíry, které nejsou obchodovány na evropském regulovaném trhu ani na zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu, a cenné papíry, které nebyly přijaty k obchodování na těchto trzích, se oceňují takto:

a) akcie a podílové listy uzavřených podílových fondů podílem, v jehož čitateli je vlastní jmění akciové společnosti nebo uzavřeného podílového fondu podle účetní závěrky za předchozí účetní období, pokud není prokázána jiná hodnota vlastního jmění, a ve jmenovateli počet vydaných akcií nebo podílových listů převedený na shodnou emisní hodnotu.

Protože se jedná o ocenění cenných papírů neobchodovaných na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu a cenných papírů nepřijatých k obchodování na těchto trzích, tak hodnota akciového podílu bude určena z hodnoty jmění obchodní společnosti.

Hodnota obchodní společnosti (závodu) pro uvedený účel je určena primárně majetkovým způsobem (dle § 2 odst. 4 s využitím § 24 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.) a sekundárně také výnosovým způsobem (dle § 2 odst. 4 s využitím § 24 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb.) pro doložení špatného hospodářského stavu společnosti.

Při ocenění vycházím z ověřených finančních výkazů získaných o zadavatele a ze Sbírky listin v obchodním rejstříku, zpracovaných firmou za rok 31.12.2017 – 31.12.2021 (tj. rozvaha (k bilanci aktiv a pasiv), výkaz zisků a ztrát (k tvorbě a rozdělení zisku)) dle skutečnosti a dále u výnosové metody z finančního plánu zpracovaného pro období 2022–2026. Dále vycházím z veřejně dostupných zdrojů pro získání a modelaci ekonomických dat potřebných pro ocenění společnosti z webů www.cnb.cz, www.mpo.cz, www.kb.cz, www.czso.cz, www.mfcr.cz, www.damodaran.com. Jedná se o dokumenty ČNB – Měnová statistika, Globální ekonomický výhled, Inflační očekávání finančního trhu, MF ČR - Makroekonomická predikce, Šetření prognóz makroekonomického vývoje, KB – Ekonomické výhledy, ČSÚ – Inflace, Hlavní makroekonomické ukazatele, prof. Damodaran – data pro výpočet nákladů vlastního kapitálu metodou CAMP.

Z pohledu účetních výkazů vycházím ze stavu k 31.12.2021 jako poslednímu dosažitelnému nejaktuálnějšímu stavu s ohledem na rozhodný den.

Pro stanovení hodnot makroekonomických veličin byly použity nejnovější údaje známé z dubna – května 2022. Z pohledu účetních výkazů vycházím ze stavu k 31.12.2021, jako poslednímu dosažitelnému nejaktuálnějšímu auditovanému stavu s ohledem na rozhodný den.

2.1.1 Rozhodný den ocenění

Rozhodný den pro zpracování ocenění akcií akciové společnosti znaleckým posudkem byl s ohledem na poslední aktuální auditované výsledky společnosti stanoven na 31.12.2021. K tomuto datu je zpracováno ocenění tržní hodnoty společnosti a jejích akcií podle stavu, v jakém se akciová společnost (závod) nacházel – jak „stojí a leží“ v okamžiku ocenění u majetkové metody, u výnosové metody s promítnutím budoucích růstových příležitostí dle finančního plánu.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Informace a materiály mi poskytl pan Karel Štefulík, předseda dozorčí rady společnosti. K vypracování ocenění byly k dispozici následující informace a materiály společnosti:

- Výpis z obchodního rejstříku společnosti Svornost Těmice, a.s.,
- Výpis z katastru nemovitostí pro nemovitosti v majetku Svornost Těmice, a.s.,
- Dálkový přístup do katastru nemovitostí – cenové údaje o nemovitostech,
- Cenová mapa zemědělské půdy (www.cenova-mapa-pudy.cz)
- Rozvaha společnosti k 31.12.2017 - 31.12.2021,
- Výkaz zisků a ztrát společnosti k 31.12.2017 - 31.12.2021,
- Sestava majetku k 31.12.2021,
- Sestava pohledávek a závazků k 31.12.2021,
- Organizační struktura společnosti a počet zaměstnanců
- Finanční plán pro období 2022–2026
- vybrané ekonomické a měnové ukazatele ČR
- makroekonomické prognózy ČR na rok 2022
- www.damodaran.com
- www.cnb.cz
- www.mpo.cz
- www.kb.cz
- www.czso.cz
- www.mfcr.cz
- ČNB – Globální ekonomický výhled
- ČNB – Inflační očekávání finančního trhu
- KB – Ekonomické výhledy
- MFČR – Makroekonomická predikce ČR a Kolokvium

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Obchodní korporace Svornost Těmice, a.s. plní stanovené předpisy účetní a daňové soustavy, výkaznictví a kontrolingu. Má stabilizovaný a fungující vnitropodnikový účetní systém. Účetnictví obchodní společnosti je průběžně kontrolováno účetním a pravidelně auditováno nezávislým auditorem.

Znalec prohlašuje, že toto ocenění společnosti Svornost Těmice, a.s. bylo vypracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

- a) v současné době nemá ani v budoucnosti nebude mít účast nebo prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného ocenění,
- b) zpracované ocenění zohledňuje všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté výsledné hodnoty,
- c) při své činnosti znalce neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že použité podklady nejsou pravdivé a nesprávné, anebo, že jsou zavádějící,
- d) toto ocenění závodu bylo zpracováno jednak z podkladů předložených objednatelem a na základě prohlášení managementu o pravosti a platnosti těchto podkladů a dále dle znalcem provedených analýz k ověření reálnosti hodnot. Znalec vycházel z věrohodnosti informací obsažených v podkladech a neověřoval tedy ve všech případech pravost těchto podkladů,
- e) předpokládá se, že vlastnické právo k oceňovanému majetku je po právní stránce nezávadné a tudíž převoditelné,
- f) předpokládá se, že nedojde k podstatným změnám obecných podmínek pro podnikání založených současným právním řádem a politickým uspořádáním České republiky, jako demokratické země začleněné do EU
- g) výsledná hodnota majetku, stanovená v tomto ocenění, respektuje legislativu pro oceňování závodu a vychází z právních předpisů v oblasti cen, financování, účetnictví a daní platných v ČR ke dni zpracování ocenění,
- h) při zpracování tohoto ocenění byly brány v úvahu obecné zásady a metodická doporučení zakotvená v mezinárodních oceňovacích standardech IVSC,
- i) vypracované ocenění je platné pouze pro účel uvedený v odstavci 1.1 a k vyznačenému datu. Jakékoliv jiné použití nebo převzetí údajů pro jiný účel může být zavádějící.

Znalec nenesse odpovědnost za úplnost a správnost jemu poskytnutých informací a za změny týkajících se majetku a závazků obchodní společnosti, které mohly nastat od data ocenění do doby zpracování znaleckého posudku.

3. NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Data, která používám při určení hodnoty akcií a jmění akciové společnosti jsou získána z účetních výkazů společnosti – Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Sestava nehmotného a hmotného movitého majetku, Sestava pohledávek a závazků, z katastru nemovitostí a z podkladů předložených zadavatelem.

3.2 Popis postupu při zpracování dat

Získaná data z účetních výkazů analyzuji, zpracuji strategickou a finanční analýzu obchodní společnosti, za použití veřejně dostupných makroekonomických analýz stanovím tempa růstu inflace, HDP, bezrizikovou úrokovou míru, data pro výpočet nákladů vlastního kapitálu metodou CAMP, a nakonec syntézou těchto dat provedu výpočet nákladů na vlastní kapitál, cizí kapitál, kalkulovanou úrokovou míru a pomocí zvolené metody oceňování obchodních společností provedu určení její tržní hodnoty. V případě majetkové metody ocenění určím přeceněnou hodnotu jednotlivých položek majetku a závazky a součtem položek majetku a odečtením položek závazků určím tržní hodnotu společnosti.

3.3 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1 Informace o akciové společnosti

Obchodní firma:	Svornost Těmice, a.s.
Sídlo:	č.p. 216, 696 84 Těmice
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	28. května 1996
IČ:	64511936
Statutární orgán:	představenstvo: Ing. Miloš Homolka – předseda představenstva Ing. Petr Pavlík – místopředseda představenstva Ing. Jana Homolková – člen představenstva

3.3.2 Majetek společnosti

Dle výpisu z obchodního rejstříku

Základní kapitál: 91.605.000,- Kč.
Splaceno 100 %.

Akcie:

34 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč.
6 765 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.
8 467 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč.
Akcie na jméno jsou akcie s omezenou převoditelností a k převodu akcie na jinou osobu, včetně akcionáře, je nutný předchozí souhlas představenstva.

Majetek a závazky uvedené v účetní evidenci k datu určení hodnoty:

Z pohledu majetkové podstaty závodu je pro ocenění rozhodující stav k 31.12.2021 doložený Rozvahou k tomuto datu. Rozvaha je uvedena v příloze ocenění. **Rozvaha k 31.12.2021 a Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2021 jsou poslední aktuální dostupné výkazy a stav pro určení tržní hodnoty k rozhodnému datu 31.12.2021.**

Dle Rozvahy k 31.12.2021 činí:

Celková aktiva:	149 519 tis. Kč
Vlastní kapitál:	81 702 tis. Kč
Základní kapitál:	91 605 tis. Kč
Cizí zdroje:	67 625 tis. Kč
Úvěry a výpomoci:	35 757 tis. Kč

3.3.2.1 Majetek

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	353 390	-203 871	149 519	157 698
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	A.1.+A.x.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	269 212	-193 842	75 370	77 737
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	90	-90	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	90	-90	0	0
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	90	-90	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	268 808	-193 752	75 056	77 423
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	112 206	-61 660	50 546	53 027
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	10 299	0	10 299	10 293
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	101 907	-61 660	40 247	42 734
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	140 608	-124 787	15 821	16 678
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	15 947	-7 305	8 642	7 718
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	15 947	-7 305	8 642	7 718
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	47	0	47	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	47	0	47	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	314	0	314	314
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	314	0	314	314
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	0	0	0	0

Znalecký posudek č. 111/2022

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	83 985	-10 029	73 956	79 930
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	65 155	-9 382	55 773	60 736
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	4 507	-274	4 233	3 664
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	22 278	0	22 278	22 448
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	20 512	0	20 512	17 127
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	20 512	0	20 512	17 127
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	17 858	-9 108	8 750	17 497
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	17 636	-647	16 989	17 430
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	0	0	0	591
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	0	0	0	591
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	591
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	17 636	-647	16 989	16 839
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	5 552	-647	4 905	3 575
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	12 084	0	12 084	13 264
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	1 895	0	1 895	2 630
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	422	0	422	426
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	1 810	0	1 810	2 033
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	7 957	0	7 957	8 175
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	1 194	0	1 194	1 764
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	68	0	68	172
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	1 126	0	1 126	1 592
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x.	078	193	0	193	31
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	72	0	72	31
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	121	0	121	0

3.3.2.2 Závazky

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	149 519	157 698
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	81 702	95 780
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	91 605	91 605
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	91 605	91 605
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	0	0
A.II.1.	Ážio	účty 412	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	9 949	9 672
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	9 315	9 038
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	634	634
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	-5 775	-5 775
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	-5 775	-3 831
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	0	-1 944
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	-14 077	278
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	67 625	61 712
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	1 819	1 993
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	1 819	1 993
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	65 806	59 719
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	28 110	31 367
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	20 225	22 579
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	7 885	8 788
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	0	0

Znalecký posudek č. 111/2022

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	37 696	28 352
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	15 532	9 784
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	12 582	9 052
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	9 582	9 516
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	1 657	1 509
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	813	896
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	101	222
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	6 967	6 816
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	44	73
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	192	206
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	192	153
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	0	53

3.3.3 Neprovozní aktiva

3.3.3.1 Dlouhodobý finanční majetek (Finanční investice, majetkové účasti v jiných společnostech):

Společnost vlastní dlouhodobý finanční majetek. Jedná se o ostatní dlouhodobý finanční majetek v hodnotě 314 tis. Kč.

3.3.4 Mimo bilanční majetek a závazky

Mimo bilanční majetek

Dle sdělení managementu k datu ocenění Společnost neevidovala mimo bilanční aktiva, která by měla hmatatelný vliv na hodnotu závodu.

Mimo bilanční závazky

Dle sdělení managementu a z dalších podkladů pro ocenění vyplývá, že k datu ocenění nejsou evidovány tyto závazky.

3.3.5 Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Dle prohlášení statutárního zástupce Společnosti soudní, správní či jiná řízení mající výrazný vliv na finanční situaci společnosti neexistují.

3.3.6 Insolvenční řízení

Dotazem v insolvenčním rejstříku jsem si ověřil, že v době ocenění se společnost nenachází v insolvenčním řízení.

3.3.7 Profil obchodní společnosti/popis podnikatelské činnosti

Společnost Svornost Těmice, a.s. byla zapsána dne 28.5.1996 do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1946. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti. Hlavní činností je zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.

V roce 2021 společnost uskutečňovala svoji činnost na základě schváleného záměru činnosti pro tento rok. Společnost obhospodařovala v tomto roce 2 409 ha zemědělské půdy. Společnost se zabývá jak rostlinnou, tak živočišnou výrobou, kde se jedná především o produkci mléka a chov prasat.

V listopadu 2021 bylo seznámeno představenstvo se záměrem společnosti BIO farma Těmice, s. r.o. se sídlem v Černošicích podílet se aktivně na chodu společnosti. Představenstvo vyslechlo záměry investora o ochraně vlastních investic (nakoupené půdy v námi obhospodařovaných katastrech vlastní cca 400 ha) i dlouhodobý podnikatelský záměr – vybudovat zemědělský podnik s bio provozy v rostlinné i živočišné výrobě a dosažení ekologického hospodaření.

Představenstvo rozhodlo, že této aktivitě nebude bránit, neboť skýtá další možnosti rozvoje společnosti. Tato skutečnost byla projednána i v dozorčí radě a členové dozorčí rady většinou zaujali obdobné stanovisko.

Po udělení nezbytného souhlasu představenstvem společnosti zahájila firma BIO farma Těmice, s.r.o. výkup akcií. Možnosti odprodeje využili i jednotliví členové statutárních orgánů (představenstva a dozorčí rady), taktéž jednotliví akcionáři z řad zaměstnanců a ostatní akcionáři. K datu 31.12.2021 vlastnila BIO farma Těmice, s. r. o. 38,07 % podíl na základním kapitálu společnosti Svornost Těmice.

V roce 2021 pracovalo ve společnosti celkem 71 přepočtených pracovníků s průměrnou mzdou bez benefitů 27.755, - Kč.

Společnost za rok 2021 vytvořila ztrátu v celkové výši 14,077.408,19 Kč při celkovém obratu 125,948.772, - Kč. Výši dosažené ztráty negativně ovlivnilo vytvoření opravné položky na zvířata v celkové výši 9,108.452, - Kč s ohledem na tržní realizační ceny.

V důsledku realizované účetní ztráty v období 2021 a předchozích let došlo k poklesu vlastního kapitálu pod hodnotu základního kapitálu. Nicméně s ohledem na výši vlastního kapitálu k 31.12.2021 v celkové sumě 81,7 mil. Kč se domnívám, že společnost je kapitálově stále silná a v kombinaci s opatřeními započatými v roce 2022 by nemělo docházet k dalšímu zásadnímu zhoršení v průběhu roku 2022.

Vedení akciové společnosti předpokládá, že není zpochybněna schopnost účetní jednotky nadále pokračovat v podnikatelské činnosti a realizuje kroky ke zlepšení hospodářské situace společnosti. Mezi vybraná hlavní opatření vedoucí ke zlepšení hospodaření společnosti patří zahájení jednání s bankami ve věci optimálního financování společnosti, a tím minimalizaci úrokových nákladů, rozšíření portfolia dodavatelů osiv, hnojiv a postřiků s cílem dosažení co nejnižších dodavatelských cen, oslovení většího počtu možných odběratelů rostlinné i živočišné produkce ve snaze maximalizovat prodejní ceny. Další opatření hledá představenstvo v rámci běžné operativy a flexibilně reaguje na interní i vnější vlivy. Aktuálně představenstvo podrobně vyhodnocuje ekonomiku chovu prasat, zejména výkrm žíru, s ohledem na pokračující zdražování vstupů, a to především nakupovaných krmných směsí (v důsledku zdražování obilovin). Během roku 2022 bude vypracován interní strategický plán týkající se perspektivy chovu prasat s cílem zhodnocení předpokladů pro dosažení jeho ziskovosti.

Společnost má kladný vlastní kapitál a dosahuje v období minulosti 2017–2021 téměř pravidelně ztráty nebo minimální zisku oscilujícího kolem nuly, ve vývoji kolísajícího a obdobné výsledky lze zatím u společnosti předpokládat v následujícím období budoucnosti. Hospodaření společnosti je nevyrovnané, i po započítání dotací dlouhodobě málo ziskové a společnost vyžaduje restrukturalizaci, aby byla pravidelně zisková a zvýšila svoji ziskovost z hospodářské činnosti. V současné době není dosahovaný zisk generátorem tvorby hodnoty této společnosti a hodnota společnosti spočívá především ve vlastněném majetku, zejména pozemků, neboť ostatní hmotný majetek je zanedbaný nebo specificky použitelný a na trhu obtížněji prodejný.

Lze konstatovat, že společnost má aktivní podnikatelskou činnost – která není pravidelně zisková, a která nevytváří hodnotu společnosti, a proto její současná hodnota nespočívá v čistém výnosu z podnikatelské činnosti, ale v jejím majetku. Domnívám se, že dosavadní výsledky činnosti společnosti a případné obdobné hospodářské výsledky v dalším období nám celkově nedávají záruku úspěšného rozvoje obchodní společnosti i v dalších letech. Proto je nutné se zaměřit na výrazné zvýšení ziskovosti akciové společnosti cestou úspory nákladů a zvýšení ziskovost rostlinné výroby, a především živočišné výroby a zrušit činnosti, které společnosti nepřináší zisk. Tržby společnosti nyní oscilující kolem 95–100 mil. Kč a cílem je dostat se na úroveň 120 mil. Kč. Ziskovost společnosti je špatná, EBITDA v ziskovém roce osciluje kolem 16 mil. Kč. Společnost má odpisy ve výši 15 mil. Kč, takže provozní HV a HV po zdanění osciluje pouze kolem 1 mil. Kč (tzv. kladná nula). Z pohledu doporučené ziskovosti (10 %) by společnost měla dosahovat provozního HV nejméně 10 mil. Kč a minimálně k tomuto cíli by měla směřovat. Závěrem bych zdůraznil, že v současném stavu akciové společnosti se k její hodnotě nelze dopracovat přes zisk z podnikání, ale jedinou možností je zpeněžení majetku skrze likvidaci podniku. Ziskovostí akciové společnosti přes její podnikání to lze jen v případě intenzivní restrukturalizace (od strategie, provoz až po finance) a velkých investic.

3.3.8 Sídlo společnosti

Sídlo společnosti je na adrese Těmice č.p. 216, 696 84 Těmice.

3.3.9 Management a zaměstnanci

Nejvyšším statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Společnost má nyní tříčlenné představenstvo.

Způsob jednání:

Za společnost je oprávněn jednat samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Za společnost podepisují předseda představenstva nebo místopředseda představenstva tak, že k napsané, otištěné, či jinak vyznačené obchodní firmě společnosti, nebo k otisku razítka, které obsahuje obchodní firmu společnosti, připojí svůj podpis s údajem o své funkci.

V roce 2021 pracovalo ve společnosti celkem 71 přepočtených pracovníků s průměrnou mzdou bez benefitů 27.755, - Kč.

3.3.10 Organizační struktura

Organizační struktura Společnosti je optimálně přizpůsobena předmětu podnikání a stále jsou hledány cesty její efektivní optimalizace.

3.3.11 Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2021 neinvestovala do výzkumu a vývoje.

3.3.12 Ekologie a životní prostředí

Druhem činnosti Společnost ohrožuje ekologii a životní prostředí ve svém okolí a dbá na to, aby v rámci rostlinné a živočišné výroby byla ekologie zatížena co nejméně.

3.3.13 Rozvojový program

Společnost Svornost Těmice má rozvojový program. Její rozvojový program spočívá ve stabilizaci a v dalších rozvoji stávající podnikatelského programu – rostlinná a živočišná výroba.

Proto stávající výrobní program lze považovat za nejlepší a nejvyšší využití zdrojů závodu.

4. POSUDEK

4.1 Popis postupu při analýze dat

Konvenční tržní ocenění k určení tržní hodnoty společnosti (závodu) podle evropských standardů vychází obvykle z následujících metod, jejichž použití je součástí metodiky, používané v ČKOM a doporučené IOM při VŠE Praha.

- 1) Metody majetkové
 - Metoda substanční (věcné) hodnoty
 - Metoda čistých aktiv
 - Metoda účetní hodnoty
- 2) Metoda výnosová
- 3) Metoda kombinovaná
- 4) Metoda porovnávání tržních hodnot (realizovaných cen)

Popis každé metody je uveden v literatuře Miloš Mařík: Metody oceňování podniku, EKOPRESS 2011.

4.1.1 Aplikace metod

Každá z výše popsaných metod má své klady a zápory. V současné naší situaci se v daném regionu používá k ocenění metoda substanční hodnoty, výnosové metody a metody kombinované. Pro určení objektivní tržní ceny závodu se jeví jako adekvátní vhodná kombinace uvedených metod a výsledné ocenění je tvořivou syntézou jejich výsledků.

Metoda substanční hodnoty byla používána jako jeden z hlavních způsobů ocenění. Byla však postupně vytlačena výnosovou hodnotou. Velmi často se s ní setkáváme v rámci kombinovaných metod. Důvodem je její zdánlivě vyšší objektivita. V současné době převažuje názor, že je účelné zjišťovat substanční hodnotu jako pomocnou veličinu, která doplňuje výnosové ocenění. Substanční hodnota poskytuje:

- ✓ představu o velikosti převážně věcného kapitálu, který je potřebný pro provoz závodu
- ✓ je předpokladem pro výpočet trvale odnímatelného čistého výnosu
- ✓ je nutnou položkou v různých kombinovaných metodách

- ✓ pokud by bylo možné odhadnout i náklady na pořízení všech hlavních nemateriálních aktiv (goodwillu) a vypočítat tak úplnou substanční hodnotu, pak by tato veličina tvořila horní hranici pro cenu závodu.

Výnosové metody oceňování jsou teoreticky nejsprávnější. Odpovídají na otázku hodnoty závodu bezprostředně. Poskytují:

- ✓ hodí se pro určení tržní hodnoty závodu poměrně objektivizovaným způsobem
- ✓ protože se při ocenění zaměřují na výnosovou stránku závodu, poskytují investorovi přehled o výnosnosti závodu, neposkytují přehled o jednotlivých položkách majetku
- ✓ některé z nich vedou k přímému zjištění hodnoty vlastního kapitálu závodu
- ✓ při správné aplikaci v daném ocenění zabezpečují dostatečnou objektivitu a opatrnost ocenění, mohou být však někdy zkresleny subjektivním pohledem znalce

Metody kombinované představují nejvyšší stupeň opatrného přístupu v ocenění. Snaží se o kombinované ocenění majetkové a výnosové. Poskytují:

- ✓ rozsáhlé informace o složení a ocenění jednotlivých složek majetku, ale i informace a ocenění výnosovosti závodu
- ✓ nejvíce objektivizované konzervativnější ocenění
- ✓ hodnotu vlastního kapitálu
- ✓ pro nestabilizované a nerozvinuté trhy se závody (nemovitostmi) určení znalcem objektivizované ceny, tj. ceny dosažitelné na trhu obsahujících v sobě jak pohled majetkový, tak výnosový
- ✓ substanční i výnosovou hodnotu závodu a např. Nageliho metodou, pak vyjde střední hodnota vyjadřující jak pohled prodávajícího (substanční hodnota), tak kupujícího (výnosová hodnota). Skutečná prodejní cena může být někde v tomto intervalu, což se snaží vyjádřit kombinované metody.
- ✓ v současné době se již používají spíše výjimečně

Metoda porovnání tržních hodnot neboli metoda srovnávací je použitelná v českých podmínkách pouze výjimečně, je-li k dispozici ověřený podklad a to alespoň třech obchodovaných a srovnatelných nemovitostí v posledním pololetí, nebo se používá k případné korekci. Poskytuje:

- ✓ silnou vazbu ocenění k tržnímu prostředí
- ✓ objektivní určení ceny
- ✓ jednoduchost ocenění
- ✓ průhlednost cen na trhu se závody, pokud existuje

4.1.2 Způsob určení hodnoty jmění (volba metody ocenění)

Hodnota jmění je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Jsou to metody používané a doporučené Institutem oceňování majetku při Vysoké škole ekonomické, Českou komorou odhadců majetku v Praze a jsou v souladu s mezinárodními oceňovacími standardy. Hodnota majetku je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období tržního hospodářství, stabilizace monetární politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob určení tržní hodnoty je také ovlivněn účelem, pro který se hodnota firmy (majetku) zjišťuje. Přehled metod je uveden v kapitole 3. „Metody oceňování“, kde je také popsána charakteristika každé metody.

V daném případě tohoto ocenění jde o určení tržní hodnoty akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, 5.000,- Kč, 10.000,- Kč vydaných společnostmi Svornost Těmice, a.s. namísto akcií na majitele, které byly prohlášeny za neplatné, když mají obě

zainteresované strany seriózní podklad o stavu i ekonomickém chování předmětné akciové společnosti za účelem jejich prodeje ve veřejné dražbě.

ANALÝZA POUŽITELNOSTI METOD V DANÉM PŘÍPADĚ

Jak jsem již výše uvedl, v tomto případě jedná o ocenění cenných papírů neobchodovaných na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu a cenných papírů nepřijatých k obchodování na těchto trzích, tak hodnota dražených akcií (akciového podílu) bude určena z hodnoty jmění akciové společnosti.

Na základě výsledků strategické a finanční analýzy, stavu a charakteru závodu lze k ocenění obchodní společnosti Svornost Těmice, a.s. přistoupit jako k ocenění závodu střední velikosti s dlouhodobou existencí na trhu, s prokázanou minulostí, predikovatelnou obdobnou budoucností, stejnou podnikatelskou činností a výnosovým potenciálem závodu existujícím k datu ocenění s neomezenou jeho životností/udržitelností pro případného kupujícího (další existencí na trhu) (tzv. going concern princip, stand-alone basis princip) i s ohledem na další rozvoj trhu.

Oceňovaná společnost = závod k datu ocenění je řádný fungující ekonomický celek, jehož hlavní činnost spočívá ve výrobě, obchodu nebo poskytování služeb, a tedy v generování kladného výnosu ze své podnikatelské činnosti, a proto pro ocenění tohoto závodu je metodicky nejspříhodnější použití výnosové metody ocenění.

Na druhou stranu hospodaření společnosti je nevyrovnané, i po započítání dotací dlouhodobě málo ziskové a společnost vyžaduje restrukturalizaci, aby byla pravidelně zisková a zvýšila svoji ziskovost z hospodářské činnosti. V současné době není dosahovaný zisk generátorem tvorby hodnoty této společnosti a hodnota společnosti spočívá především ve vlastněném majetku, zejména pozemků, jehož hodnota je významná, takže je nutné určit majetkovou hodnotu společnosti na principu tržních cen. a v závěru posudku posoudit, jakou metodou výslednou hodnotu společnosti určit.

Dle závěrů analýzy použitelnosti metod v daném případě mohou nejlépe výslednou hodnotu jmění obchodní společnosti (závodu) určit:

- **metodou výnosovou – diskontovaných peněžních toků (DCF) entity (peněžní toky pro vlastníky i věřitele) – dvoufázová metoda,**
- **metodou majetkovou – majetkového ocenění na principu tržních cen – metoda čistých aktiv**

Při majetkovém ocenění metodou čistých aktiv a určení tržní hodnoty části obchodního závodu je tržní hodnota obchodního závodu rovna rozdílu sumy tržních hodnot jeho aktiv a tržní hodnoty jeho závazků.

Východiskem pro tuto metodu je Rozvaha společnosti k datu, ke kterému je obchodní společnost oceňována, tedy k 31.12.2021.

Při ocenění se vychází ze závodu, jak „stojí a leží“ v okamžiku ocenění. Ocenění na základě analýzy majetku vede ke zjištění majetkové podstaty závodu. Majetková hodnota závodu je definována jako souhrn individuálně oceněných položek majetku. Od tohoto souhrnu je pak odpočtena suma individuálně oceněných závazků. Majetková (tržní) hodnota by měla zahrnovat všechny položky majetku, na které byly vynaloženy výdaje a od kterých lze očekávat příspěvek k výsledkům hospodaření závodu.

Hodnota je zjištěna v úrovni hodnoty vlastního kapitálu, tj. hodnota netto, tedy po odečtení veškerého cizího kapitálu a potencionálních (neúčtovaných) závazků souvisejících s existencí a podnikáním závodu.

Tržní hodnota jmění akciové společnosti s ohledem na účel ocenění - určení tržní hodnoty akcií za účelem jejich veřejné dražby, předané/dostupné podklady, charakter/druh závodu, současný stav akciové společnosti, schopnost ekonomické predikce vývoje společnosti Svornost Těmice a.s. a dosažení co nejobjektivnější hodnoty jmění společnosti definované v tomto znaleckém posudku s vědomím zásady obezřetnosti a ustálené oceňovací praxe je určena v úrovni tržní hodnoty, jako tržní hodnota existujícího využití (Market Value for Existing Use), primárně pomocí majetkové metody - majetkového ocenění na principu tržních cen – metoda čistých aktiv, kterou znalec analyzoval, jako nejvhodnější a sekundárně pomocí výnosového ocenění metodou diskontovaných peněžních toků (DCF) entity (peněžní toky pro vlastníky i věřitele) – dvoufázová metoda.

Tržní hodnota akcií je pak určena, jako procentní podíl z tržní hodnoty jmění akciové společnosti, resp. tržní hodnota akciové společnosti dělená celkovým počtem vydaných akcií převedených na shodnou emisní hodnotu a vynásobená počtem oceňovaných akcií převedených na shodnou emisní hodnotu.

4.1.3 Strategická analýza

Obsahuje souhrnné hodnocení podniku, tj. hodnocení ze strategického hlediska. Po výchozím rozboru byla provedena analýza majetku podniku, jeho podnikatelské činnosti, konkurenčního prostředí a dalšího předpokládaného vývoje. Výsledky strategické analýzy sloužily pro sestavení tzv. strategického ocenění podniku a jeho smyslem bylo vytvořit zázemí pro číselnou finanční analýzu a zjistit, jaký je v podniku skryt **vnitřní vývojový potenciál**, a protože budoucí postavení podniku závisí nejen na jeho vnitřním potenciálu, ale také do značné míry na **vnějším prostředí**, byla věnována pozornost jednotlivým složkám, které vnější prostředí určují, což je konkurenční prostředí, potenciál trhu a jeho vývoj. Pro hodnocení byla použita varianta tzv. „stand alone basis“. Ve strategickém ocenění byly zkoumány faktory, které ovlivní budoucí vývoj nákladů, daní, kapitálových nákladů a investic a předpoklad, jak se tyto faktory budou vyvíjet a jaké změny jednotlivých složek finančního ocenění mohou vyvolat.

Strategická analýza hodnotící potenciál vývoje podniku je pak souhrnem **hodnocení vnějšího potenciálu** (odvětví a trh) a **vnitřního potenciálu** (konkurence, řízení, personál, výzkum a vývoj, kapacity, investice, finance) podniku.

S ohledem na charakter podniku, účel znaleckého posudku a volbu metody ocenění je strategická analýza zpracována ve zkráceném rozsahu sloužící především pro zdůvodnění makroekonomických hodnot používaných při ocenění.

4.1.4 Finanční analýza

Finanční analýza patří k nejdůležitějším nástrojům finančního řízení, a proto se bez ní neobejde ani ocenění závodu. V rámci oceňování závodu by měla finanční analýza plnit dvě základní funkce:

- prověřit finanční zdraví závodu
- vytvořit základ pro finanční plán, ze kterého většinou vycházíme při stanovení výnosové hodnoty

Finanční analýza se provádí za účelem zhodnocení stavu a výkonnosti závodu a jako podklad pro další postup hodnocení, neboť umožňuje komplexní hodnocení finanční situace závodu. Zdrojem jsou účetní výkazy, kvantifikovatelné finanční a jiné informace, odhady a další podkladové informace.

Smyslem strategické a finanční analýzy je zjistit, v jakém stavu se závod nachází a jaký je v závodu skryt skutečný vývojový potenciál. Účel ocenění, uvedený v zadání, a výsledky strategické a finanční analýzy nám také určují, kterou z metod nebo z jejich kombinací použijeme pro konkrétní případ ocenění.

Finanční analýza je provedena v několika základních rovinách

- analýza struktury finančních výkazů
- analýza poměrových ukazatelů
 - likvidity
 - financování
 - aktivity
 - rentability
- analýza doplňkových ukazatelů
- ukazatelé bonity
- ukazatelé kapitálového trhu (nebyly aplikovatelné, společnost není blízka kapitálovému trhu)

S ohledem na charakter závodu a volbu metody ocenění nebyla finanční analýza zpracována.

4.2 Výsledky analýzy dat

4.2.1 Strategická analýza

4.2.1.1 Makroekonomický rámec

Makroekonomický rámec, v němž se česká ekonomika pohybuje, je tvořen mnoha vzájemně se ovlivňujícími veličinami, z nichž nejdůležitější jsou uvedeny v níže uvedené tabulce.

Zdroj: Český statistický úřad, MPO, KB a.s.

Ukazatel	Období	Meziroční růst/pokles (v %)	Datum zveřejnění
Hrubý domácí produkt	1. čtvrtletí 2022	4,8	31.05.2022
Index spotřebitelských cen	květen 2022	16,0	10.06.2022
Míra inflace	květen 2022	8,1	10.06.2022
Průmyslová produkce	duben 2022	-3,8	06.06.2022
Stavební produkce	duben 2022	4,0	06.06.2022
Tržby v maloobchodě (CZ-NACE 47)	duben 2022	6,2	07.06.2022
Průměrná mzda - nominální	1. čtvrtletí 2022	7,2	07.06.2022
Průměrná mzda - reálná	1. čtvrtletí 2022	-3,6	07.06.2022
Indexy cen výrobců - zemědělských	duben 2022	35,3	16.05.2022
Indexy cen výrobců - průmyslových	duben 2022	26,6	16.05.2022
Indexy cen výrobců - stavebních prací	duben 2022	12,9	16.05.2022

Znalecký posudek č. 111/2022

Indexy cen výrobců - tržních služeb	duben 2022	5,5	16.05.2022
Zahraniční obchod se zbožím - dovoz	duben 2022	13,3	06.06.2022
Zahraniční obchod se zbožím - vývoz	duben 2022	-1,3	06.06.2022
Indexy cen vývozu a dovozu - dovoz	duben 2022	18,4	10.06.2022
Indexy cen vývozu a dovozu - vývoz	duben 2022	12,6	10.06.2022
Obecná míra nezaměstnanosti*	duben 2022	2,4*	01.06.2022

*) hodnota ukazatele v % (nejde o růst či pokles)

4.2.1.2 Údaje analytiků Komerční banky, a.s. – duben 2022

Česká republika

Bankovní úvěry a depozita (y/y, %)

	Q3 21	Q4 21	Q1 22	Q2 22	Q3 22	Q4 22	Q1 23	Q2 23	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Úrokové sazby														
Úvěry pro bytové potřeby	2,5	2,8	3,7	3,9	3,9	3,7	3,5	3,3	2,4	3,8	3,2	2,8	2,7	2,7
Spotřebitelské úvěry	7,6	7,7	8,0	9,1	9,7	10,2	10,5	10,3	7,4	9,2	10,1	9,1	9,1	9,3
Úvěry nefinančním podnikům	1,9	4,3	5,8	6,8	7,0	7,0	6,7	5,9	2,4	6,7	5,7	4,4	4,2	4,2

Tabulka prognózy

	Q3 21	Q4 21	Q1 22	Q2 22	Q3 22	Q4 22	Q1 23	Q2 23	2021	2022	2023	2024	2025	2026
HDP a jeho struktura														
HDP (reálně, y/y, %)	3,6	3,6	4,4	2,1	0,3	0,3	0,6	2,6	3,3	1,8	2,8	2,9	2,2	2,1
Spotřeba domácností (reálně, y/y, %)	6,5	9,3	10,2	2,2	-2,6	-0,9	-0,9	0,3	4,3	2,0	0,9	2,3	2,6	2,9
Spotřeba vlády (reálně, y/y, %)	7,0	1,0	2,8	4,1	-1,5	2,4	2,1	2,1	3,0	1,9	1,5	0,5	1,6	1,6
Fixní investice (reálně, y/y, %)	2,0	3,0	3,8	-0,2	3,0	3,9	4,1	4,4	0,6	2,6	4,4	3,4	3,4	2,6
Čisté exporty (příspěvek do y/y)	-8,5	-8,2	-3,8	-1,4	1,4	-0,6	-0,1	1,5	-4,5	-1,1	1,2	1,1	0,7	0,7
Zásoby (příspěvek do y/y)	6,0	5,8	1,8	1,8	0,1	-1,1	-1,1	-1,5	4,4	0,6	-0,8	-0,2	-0,3	-0,4
Měsíční data z reálné ekonomiky														
Zahraněční obchod (mld, CZK)	-54	-28	3	-5	-19	-12	18	18	-4	-32	46	91	127	162
Vývozy (nominálně, y/y, %)	3,8	2,8	5,8	2,4	9,6	5,7	4,4	3,1	13,0	5,8	3,5	5,2	5,1	3,9
Dovozy (nominálně, y/y, %)	17,4	14,6	12,7	4,3	5,4	4,1	2,9	0,9	19,3	6,5	1,6	4,2	4,4	3,3
Průmyslová výroba (reálně, y/y, %)	-1,1	-1,0	-1,4	-2,3	0,0	-0,4	1,6	0,5	8,0	-1,0	1,8	4,2	4,7	3,1
Stavebnictví (reálně, y/y, %)	2,3	5,7	15,3	6,6	10,3	12,1	15,0	9,0	2,0	11,1	9,4	7,2	4,5	3,8
Maloobchod (reálně, y/y, %)	3,5	6,7	6,5	-1,0	-1,9	-1,9	0,8	1,0	4,2	0,4	1,9	3,2	3,1	3,7
Trh práce														
Mzdy (nominálně, y/y, %)	5,7	4,0	5,8	5,8	6,4	8,8	10,3	10,4	6,1	6,7	10,1	5,4	5,8	6,5
Mzdy (reálně, y/y, %)	1,5	-2,0	-4,9	-6,7	-6,1	-3,3	1,0	2,8	2,2	-5,3	2,8	3,1	3,8	4,4
Míra nezaměstnanosti (MPSV, %)	3,5	3,5	3,4	3,1	3,1	3,5	3,6	3,2	3,7	3,3	3,5	3,5	3,6	3,7
Míra nezaměstnanosti (ILO 15+, %)	2,7	2,2	2,0	2,0	2,1	2,2	2,2	2,1	2,8	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5
Zaměstnanost (ILO 15+, y/y, %)	0,4	0,8	0,9	2,0	1,1	0,8	1,0	-0,1	-0,3	1,2	0,1	-0,1	0,0	-0,2
Spotřebitelské ceny a ceny v průmyslu														
Inflace (y/y, %)	4,1	6,1	11,2	13,4	13,3	12,6	9,3	7,3	3,8	12,6	7,2	2,3	1,9	2,0
Daně (příspěvek do y/y CPI)	0,2	-0,7	0,4	0,4	0,3	1,1	0,2	0,3	-0,1	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2
Jádrová inflace (y/y, %)*	4,8	7,7	10,5	12,1	11,5	9,1	6,5	4,5	4,8	10,8	4,2	2,1	2,0	2,0
Ceny potravin (y/y, %)*	1,4	2,3	6,7	8,4	8,8	10,1	6,0	4,4	0,8	8,5	3,8	1,4	2,0	2,4
Ceny pohonných hmot (y/y, %)*	19,4	29,6	36,8	41,0	35,1	20,7	9,4	-3,2	15,3	33,4	0,1	-2,3	1,1	2,5
Regulované ceny (y/y, %)	0,3	-0,9	15,7	20,3	22,9	29,4	25,1	25,4	-0,1	22,1	25,2	4,4	0,0	0,0
Ceny v průmyslu (y/y, %)	9,0	12,8	21,8	21,3	19,1	15,6	5,5	1,8	7,1	19,5	2,1	1,6	1,9	2,0
Finanční proměnné														
2W Repo (% průměr)	0,7	2,3	4,2	5,3	5,5	5,5	5,3	4,6	0,9	5,1	4,3	3,0	3,0	3,0
3M PRIBOR (% průměr)	0,9	2,8	4,6	5,6	5,8	5,6	5,2	4,5	1,1	5,4	4,3	3,2	3,2	3,2
CZK/EUR (průměr)	25,5	25,4	24,4	24,4	24,4	24,3	24,1	24,0	25,6	24,4	24,0	23,6	23,5	23,3
Vnější prostředí														
HDP v EMU (reálně, y/y, %)	4,0	4,6	5,4	3,4	1,7	2,0	1,9	2,2	5,6	3,1	2,1	1,9	1,6	1,5
HDP v Německu (reálně, y/y, %)	2,9	1,8	4,1	2,3	1,5	2,5	2,4	2,4	3,1	2,6	2,1	1,6	1,4	1,4
CPI v EMU (y/y, %)	2,9	4,7	6,1	7,2	6,7	5,4	3,1	2,0	2,6	6,4	2,1	2,4	1,9	1,9
Ropa Brent (USD/brl, průměr)	74,8	78,2	96,1	120,0	105,0	95,0	93,0	92,5	70,2	104,0	92,2	90,0	89,2	90,0
Euribor 1Y (% průměr)	-0,5	-0,5	-0,4	-0,1	0,2	0,5	0,7	0,9	-0,5	0,0	1,0	1,9	2,5	3,1
USD/EUR (čtvrtletí eop, roky průměr)	1,18	1,14	1,11	1,08	1,10	1,13	1,16	1,18	1,18	1,11	1,18	1,22	1,25	1,28

Zdroj: ČSÚ, MPSV, Bloomberg, Macrobond, Ekonomický a strategický výzkum, Komerční banka
Poznámka: (*) složky inflace jsou očištěny o primární dopad daňových změn

Makroekonomické indikátory – dlouhodobý výhled

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
HDP reálný, %	3,0	-5,8	3,3	1,8	2,8	2,9	2,2	2,1
Inflace průměr období, %	2,8	3,2	3,8	12,6	7,2	2,3	1,9	2,0
Běžný účet platební bilance % HDP	0,3	2,0	-0,8	-3,6	-1,6	-1,2	-1,9	-2,3
3M PRIBOR průměr, %	2,1	0,9	1,1	5,4	4,3	3,2	3,2	3,2
CZK/EUR průměr	25,7	26,5	25,6	24,4	24,0	23,6	23,5	23,3
CZK/USD průměr	22,9	23,2	21,7	22,0	20,3	19,4	18,8	18,2

Zdroj: ČSÚ, ČNB, Macrobond, Ekonomický a strategický výzkum, Komerční banka
Pozn.: Prognózy KB jsou označeny červeně

Měna a úrokové sazby - výhled

	26.04.2022	Jun-22	Sep-22	Dec-22	Mar-23	Jun-23
CZK/EUR konec období	24,3	24,40	24,35	24,20	24,10	23,95
USD/EUR konec období	1,08	1,08	1,10	1,13	1,16	1,18
CZK/USD konec období	22,5	22,60	22,10	21,45	20,75	20,30
3M PRIBOR konec období, %	5,40	5,75	5,65	5,65	5,45	4,75
10Y IRS konec období, %	4,56	4,55	4,55	4,50	4,35	4,10

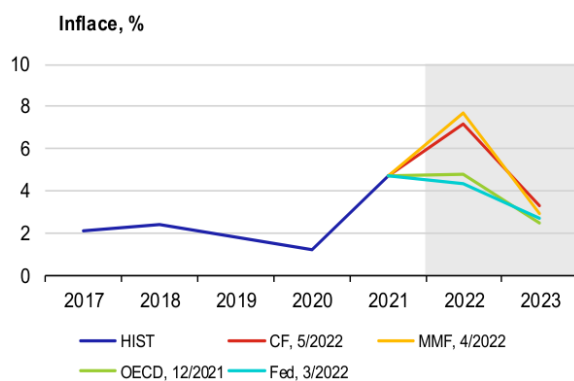
Zdroj: Macrobond, Ekonomický a strategický výzkum, Komerční banka, SG Economic Research
Pozn.: Prognózy KB jsou označeny červeně

4.2.1.3 Předpověď mezinárodních institucí – květen 2022

Inflace USA (%)

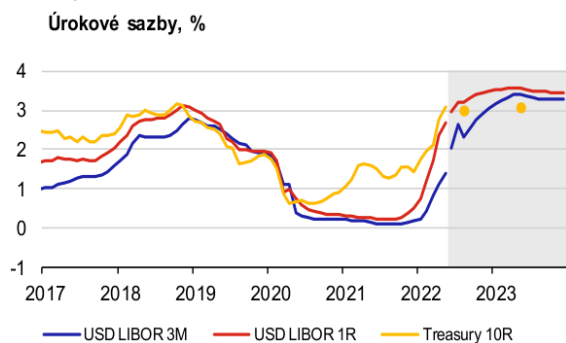
	CF	MMF	OECD	Fed
2022	7.2	7.7	4.8	4.3
2023	3.3	2.9	2.5	2.7

CF – Consensus Forecasts



Úrokové sazby (%)

	4/22	5/22	8/22	5/23
USD LIBOR 3M	1,10	1,39	2,31	3,42
USD LIBOR 1R	2,35	2,35	3,21	3,54
Treasury 10R	2,76	3,06	3,00	3,10



4.2.1.4 Měření inflačních očekávání finančního trhu – výsledky květen 2022

1. Inflace

PROGNÓZA MEZIROČNÍHO RŮSTU CPI

(%)

Květen 2022	CPI	
	1Y	3Y
minimum	3,3	2,0
průměr	5,0	2,3
maximum	6,6	3,5

2. Hrubý domácí produkt**PROGNÓZA RŮSTU HDP**

(%)

Květen 2022	konec roku	
	běžného	+1Y
minimum	1,0	0,9
průměr	1,8	2,8
maximum	3,1	4,8

3. Úrokové sazby**PROGNÓZY: MINIMUM, PRŮMĚR A MAXIMUM 2T REPO, 12M PRIBOR, 5Y A 10Y IRS**

(%)

Květen 2022	2T repo sazba		12M PRIBOR		5Y IRS		10Y IRS	
	1M	1Y	1M	1Y	1M	1Y	1M	1Y
minimum	6,00	4,00	6,17	3,70	4,89	3,10	4,40	2,70
průměr	6,34	5,38	6,63	5,37	5,43	4,50	5,03	4,29
maximum	6,50	6,50	7,45	6,30	6,12	5,40	5,79	5,10

4. predikce kurzu koruny**PROGNÓZA/PREDIKCE KURZU KORUNY**

Květen 2022	kurz EUR/CZK	
	1M	1Y
minimum	24,40	23,60
průměr	24,75	24,49
maximum	25,35	26,00

5. prognóza růstu nominální mezd**PROGNÓZY RŮSTU NOMINÁLNÍCH MEZD**

(%)

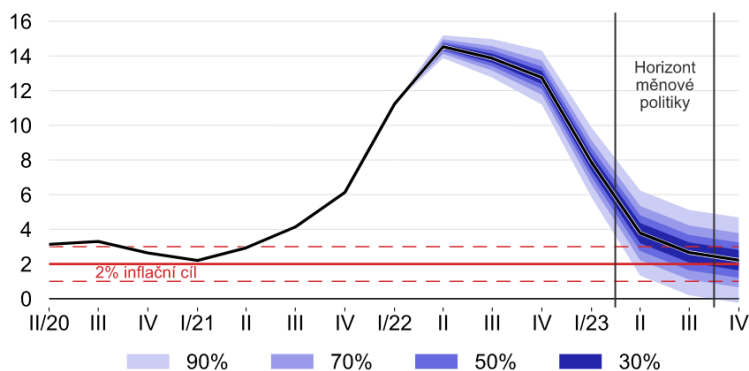
Květen 2022	konec roku	
	běžného	+1Y
minimum	4,0	5,0
průměr	6,5	6,2
maximum	11,3	10,1

4.2.1.5 Aktuální prognóza ČNB – jaro 2022

	2022	2023
Celková inflace (%)	13,1	4,1
Měnověpolitická inflace (%)	12,7	3,9
Hrubý domácí produkt (mzr. změny v %)	0,8	3,6
Úrokové sazby 3M PRIBOR (%)	7,0	5,1
Měnový kurz (CZK/EUR)	24,2	24,3

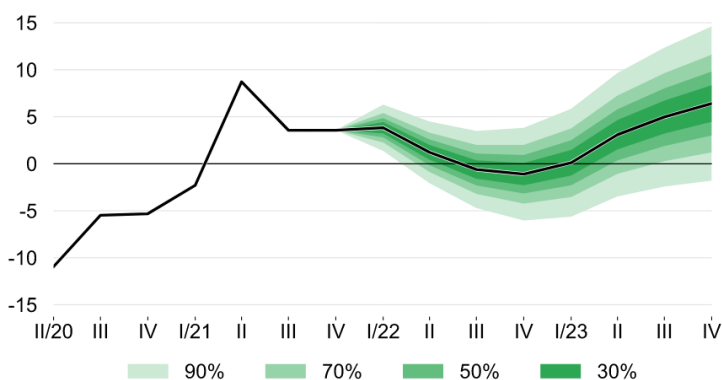
Celková inflace (%)

Celková inflace ve 2. čtvrtletí 2022 a na horizontu měnové politiky (%)				
duben 2022	květen 2022	červen 2022	2. čtvrtletí 2023	3. čtvrtletí 2023
13,8	14,9	15,0	3,8	2,7



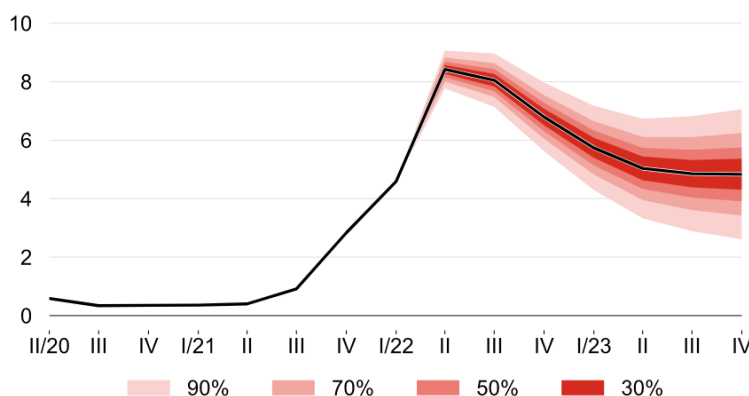
Prognóza HDP

Růst HDP během letošního roku výrazně zpomalí a ve druhé polovině roku ekonomická aktivita dokonce meziročně mírně poklesne. K tomu významně přispěje útlum spotřeby domácností, fixních investic i vývozu. V příštím roce ekonomický růst ožíví.



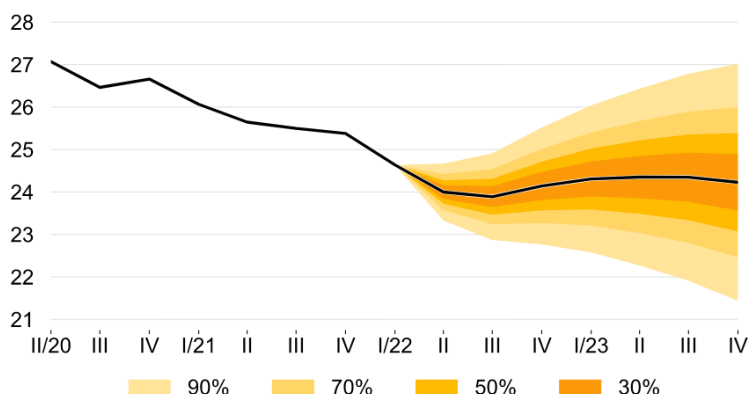
Prognóza úrokových sazeb (3M PRIBOR)

Se základním scénářem jarní prognózy je konzistentní další strmý nárůst tržních úrokových sazeb do poloviny tohoto roku následovaný jejich postupným poklesem od letošního podzimu. V základním scénáři centrální banka nastavuje úrokové sazby za účelem plnění 2% cíle na standardním horizontu měnové politiky.



Prognóza kurzu

Kurz koruny k euru nejprve mírně posílí, následně bude zhruba stabilní.

**4.2.1.6 Predikce MF ČR – duben 2022****Tabulka 3.1.1: HDP – užití ve stálých cenách – roční**

zřetěžené objemy, referenční rok 2015

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
								Predikce	Predikce	Výhled	Výhled
Hrubý domácí produkt	<i>mld. Kč 2015</i>	4 743	4 988	5 147	5 303	4 996	5 163	5 222	5 411	5 585	5 721
	<i>růst v %</i>	2,5	5,2	3,2	3,0	-5,8	3,3	1,2	3,6	3,2	2,4
	<i>růst v %¹⁾</i>	2,4	5,4	3,2	3,0	-5,8	3,3	1,2	3,8	3,0	2,5

Tabulka 3.2.1: Ceny – roční

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
								Predikce	Predikce	Výhled	Výhled
Index spotřebitelských cen											
Úroveň	<i>průměr 2015=100</i>	100,7	103,1	105,3	108,3	111,8	116,1	130,3	136,1	138,9	141,7
Průměrná míra inflace	%	0,7	2,5	2,1	2,8	3,2	3,8	12,3	4,4	2,1	2,0
Z toho: Administrativní opatření	<i>p. b.</i>	0,2	-0,1	0,3	0,6	0,5	0,0	3,1	1,1	0,2	0,2
Tržní růst	<i>p. b.</i>	0,5	2,6	1,8	2,2	2,7	3,8	9,1	3,3	1,9	1,9
Harmonizovaný index spotřebitelských cen											
Úroveň	<i>průměr 2015=100</i>	100,7	103,1	105,1	107,8	111,4	115,1	128,1	133,5	136,2	138,8
Průměrná míra inflace	%	0,6	2,4	2,0	2,6	3,3	3,3	11,3	4,2	2,0	2,0

4.2.1.7 53. Kolokvium – průzkum makroekonomických prognóz – květen 2022

Cílem šetření makroekonomických prognóz (tzv. Kolokvia), které provádí MF ČR, je zjistit názor relevantních institucí na budoucí vývoj české ekonomiky a vyhodnotit základní tendence, s nimiž zúčastněné instituce ve svých předpovědích počítají. Výsledky 53. Kolokvia, které se konalo v květnu 2022, vycházejí z předpovědí 17 institucí (Ministerstvo financí; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Ministerstvo práce a sociálních věcí; Česká národní banka; AKCENTA CZ; Citibank; Banka CREDITAS; CYRRUS; Česká bankovní asociace; Deloitte ČR; Generali Investments CEE, investiční společnost; Hospodářská komora ČR; Institut ekonomických studií, Fakulta sociálních věd Univerzity Karlovy; Komerční banka; Raiffeisenbank; Svaz průmyslu a dopravy ČR; UniCredit Bank). Pro větší reprezentativnost šetření k nim byly přidány prognózy Evropské komise (European Economic Forecast z května 2022) a Mezinárodního měnového fondu (World Economic Outlook z dubna 2022).

Základní tendence vývoje v letech 2022 a 2023, s nimiž MF ČR počítá v aktuální Makroekonomické predikci (duben 2022), jsou s prognózami ostatních institucí konzistentní. Srovnání předpovědí pro roky 2024 a 2025, které jsou chápány jako indikativní výhled, je nicméně komplikováno skutečností, že prognózy zúčastněných

institucí toto období v řadě případů nepokrývají (celé období 2022–2025 pokrývají, alespoň u některých ukazatelů, předpovědi 10 institucí).

Výsledky šetření a aktuální predikce MF ČR jsou shrnuty v tabulkách 1 a 2.

Hlavní očekávané tendence makroekonomického vývoje v letech 2022 a 2023 lze shrnout takto:

■ Ekonomický růst by podle respondentů šetření měl v letošním roce zpomalit na 1,5 %. Razantní nárůst životních nákladů zbrzdí reálnou spotřebu domácností, která by se tak měla zvýšit jen o 1,1 %. Růst vládní spotřeby by měl zvolnit na 1,6 %, patrně kvůli odeznění výdajů souvisejících s epidemií COVID-19. Investice do fixního kapitálu by měly vzrůst o 2,3 %, stále však budou výrazněji zaostávat za úrovní roku 2019. Jednou z příčin slabé investiční aktivity může být přetrvávající vysoká nejistota, stejně jako problémy v dodavatelských řetězcích. Ty spolu se slabším hospodářským růstem v zahraničí negativně dopadají na export. Saldo zahraničního obchodu by tak na hospodářský růst mělo působit téměř neutrálně. Mimořádně silná akumulace zásob, k níž došlo v minulém roce, by letos měla pokračovat (příspěvek změny zásob k růstu HDP jen -0,1 p. b.).

■ Pro rok 2023 respondenti v průměru predikují růst HDP o 3,0 %. Inlace by se měla postupně vracet k 2 % cíli České národní banky a spolu s tím by měla mírně oživovat i reálná spotřeba domácností. Růst vládní spotřeby by měl dále zpomalit, investiční aktivita by však měla citelněji posílit. Problémy v dodavatelských řetězcích by měly odeznívat, což se příznivě promítne v saldu zahraničního obchodu. Změna zásob by ekonomický růst měla zbrzdít v rozsahu 0,8 p. b.

■ Zúčastněné instituce v průměru očekávají, že míra inflace letos dosáhne 13,3 % a v roce 2023 klesne na 5,1 %. Důležitým proinflačním faktorem je nárůst cen elektřiny a zemního plynu, který se postupně promítá v cenách ostatního zboží a služeb. Inflaci posilují i potíže v globálních dodavatelských řetězcích, jež vedou k razantnímu zvyšování cen mnoha výrobních vstupů. Tyto problémy se přitom kvůli válce na Ukrajině dále prohloubily. Konflikt také vedl k nárůstu cen mnoha komodit. Mírně protiinflačně by mělo působit předpokládané posilování koruny. Na očekávaný vývoj inflace bude podle průměru prognóz měnová politika reagovat dalším zvyšováním úrokových sazeb.

■ Míra nezaměstnanosti by se podle respondentů měla v letošním i příštím roce pohybovat poblíž 2,5 %. Zaměstnanost by se letos mohla zvýšit o 0,7 % a v roce 2023 o 0,4 %. Oslabení hospodářského růstu by se tak na trhu práce prakticky nemělo projevit. Otázkou však zůstává, nakolik Výběrové šetření pracovních sil zachytí příliv uprchlíků z Ukrajiny a jejich zapojení do ekonomické aktivity v ČR.

■ Instituce v průměru očekávají, že objem mezd a platů v letech 2022–23 poroste tempem okolo 6,5 % ročně. Vzhledem k mimořádně vysoké inflaci spotřebitelských cen by tak průměrná reálná mzda měla v letošním roce výrazně klesnout.

■ Běžný účet platební bilance by podle respondentů šetření měl být schodkový. Deficit by v letošním roce mohl dosáhnout 2,9 % HDP, v roce 2023 by se mohl zúžit na 1,2 % HDP.

Znalecký posudek č. 111/2022

Tabulka 1: Výsledky šetření na roky 2022 a 2023

		2022					2023						
		min.	P25	průměr	P75	max.	MF ČR	min.	P25	průměr	P75	max.	MF ČR
<i>Předpoklady</i>													
HDP zemí EA19	reálný růst v %	2,0	2,4	2,6	2,8	3,1	2,6	1,0	2,0	2,2	2,5	3,1	2,9
Cena ropy Brent	USD/barel	89	103	103	105	107	105	59	92	92	96	101	91
3M PRIBOR	průměr v %	5,3	5,9	6,1	6,5	7,0	5,3	4,8	5,2	5,5	5,7	6,5	4,9
Výnos do spl. 10R st. dluhopisů	průměr v %	3,9	4,2	4,5	4,6	5,3	3,9	3,5	3,9	4,2	4,6	5,0	3,6
Měnový kurz CZK/EUR		24,1	24,5	24,6	24,8	25,0	24,4	22,7	24,3	24,4	24,7	25,2	24,2
Měnový kurz USD/EUR		1,03	1,08	1,09	1,11	1,14	1,11	1,05	1,10	1,11	1,12	1,18	1,10
<i>Hlavní indikátory</i>													
Hrubý domácí produkt	reálný růst v %	0,5	1,1	1,5	2,0	2,5	1,2	0,9	2,7	3,0	3,5	4,2	3,6
Příspěvek změny zásob	p. b.	-1,3	-0,2	-0,1	0,3	0,8	0,0	-2,7	-1,1	-0,8	-0,3	0,0	-0,4
Příspěvek zahr. obchodu	p. b.	-1,1	-0,5	0,1	0,5	1,7	0,1	0,0	0,3	1,1	1,4	4,1	0,2
Spotřeba domácností	reálný růst v %	-1,4	0,3	1,1	2,0	2,2	0,5	0,3	1,6	2,3	2,6	5,1	4,5
Spotřeba vládních institucí	reálný růst v %	0,0	1,1	1,6	2,1	3,0	1,0	0,7	1,0	1,3	1,5	1,9	1,0
Tvorba hrubého fixního kapitálu	reálný růst v %	-0,3	1,6	2,3	3,0	4,7	2,2	-0,2	4,0	4,5	5,5	6,3	5,9
Deflátor HDP	růst v %	4,3	5,6	6,7	7,4	10,2	6,9	2,3	4,0	4,9	5,2	11,2	4,1
Průměrná míra inflace	v %	9,0	13,0	13,3	14,0	15,0	12,3	2,3	4,2	5,1	6,0	6,6	4,4
Zaměstnanost (VŠPS)	růst v %	-1,2	0,1	0,7	1,2	2,7	1,2	-0,1	0,2	0,4	0,7	1,2	0,2
Míra nezaměstnanosti (VŠPS)	v %	2,1	2,5	2,5	2,6	2,8	2,5	2,2	2,4	2,6	2,7	3,2	2,6
Objem mezd a platů	nom. růst v %	3,1	6,2	6,5	7,7	8,3	6,0	4,2	5,8	6,6	7,4	10,3	6,2
Saldo běžného účtu	v % HDP	-5,0	-3,8	-2,9	-2,0	-0,7	-2,2	-3,0	-1,9	-1,2	-0,8	2,7	-1,9

Pozn.: Údaje ve sloupci P25 (P75) odpovídají 1. (3.) kvartilu vzorku prognóz pro daný ukazatel.

Zdroj: Respondenti šetření. Výpočty MF ČR.

Tabulka 2: Výsledky šetření na roky 2024 a 2025

		2024				2025			
		min.	průměr	max.	MF ČR	min.	průměr	max.	MF ČR
<i>Předpoklady</i>									
HDP zemí EA19	reálný růst v %	1,3	2,0	3,3	2,2	1,3	1,6	1,9	1,5
Cena ropy Brent	USD/barel	52	83	103	84	51	81	105	79
3M PRIBOR	průměr v %	3,0	3,6	4,2	3,3	2,0	2,8	3,4	2,6
Výnos do spl. 10R st. dluhopisů	průměr v %	2,5	3,4	4,1	2,9	2,0	3,2	3,8	2,7
Měnový kurz CZK/EUR		21,6	23,8	24,5	24,1	21,3	23,6	24,4	24,0
Měnový kurz USD/EUR		1,10	1,13	1,18	1,10	1,10	1,15	1,21	1,10
<i>Hlavní indikátory</i>									
Hrubý domácí produkt	reálný růst v %	1,0	3,1	3,8	3,2	1,1	2,6	3,5	2,4
Příspěvek změny zásob	p. b.	-0,9	-0,3	0,0	-0,3	-0,4	-0,2	0,2	-0,4
Příspěvek zahr. obchodu	p. b.	-2,0	0,5	1,7	1,3	-1,4	0,3	1,4	0,9
Spotřeba domácností	reálný růst v %	2,1	3,6	6,6	4,0	1,9	3,1	4,5	3,5
Spotřeba vládních institucí	reálný růst v %	0,7	1,3	2,1	1,1	1,0	1,8	2,8	1,6
Tvorba hrubého fixního kapitálu	reálný růst v %	-0,1	3,4	6,7	0,1	0,2	2,7	5,1	0,2
Deflátor HDP	růst v %	1,8	2,8	5,2	2,5	1,6	2,3	2,9	2,2
Průměrná míra inflace	v %	1,8	2,5	3,4	2,1	2,0	2,1	2,6	2,0
Zaměstnanost (VŠPS)	růst v %	0,1	0,4	1,2	0,1	0,2	0,3	0,7	0,2
Míra nezaměstnanosti (VŠPS)	v %	2,3	2,5	3,0	2,4	2,2	2,4	2,7	2,3
Objem mezd a platů	nom. růst v %	3,9	4,9	6,0	3,9	4,0	4,4	5,4	4,0
Saldo běžného účtu	v % HDP	-0,9	0,3	2,0	-0,4	-0,6	0,6	1,7	0,4

Zdroj: Respondenti šetření. Výpočty MF ČR.

4.2.2 Obecné předpoklady

Při stanovení hodnoty jmění společnosti vycházíme z určitých právních, ekonomických, společenských a ostatních obecných předpokladů, které představují základní premise pro správnost ocenění. Veškeré údaje makroekonomických veličin jsou aktuální k datu duben–květen 2022.

Dlouhodobá Inflace

ČR – ve výši **3,20%** (průměrná hodnota = průměrná tříletá predikce analytiků finančního trhu 3,5%, predikce analytiků KB, a.s. – průměrná dlouhodobá predikce 2023 - 2026 = 3,35%, roční predikce ČNB = 3,25% a průměrné dlouhodobé predikce MF 2023 – 2025 = 2,73%) a dále je provedeno porovnání s výsledky 53. Kolokvia (průzkum) předpovědi 17 finančních institucí provedených MFČR – průměrná hodnota 2022 - 2024 = 3,23%.

USA – ve výši **2,90%** - hodnota odvozená z průměrné hodnoty CF+MMF+OECD+Fed předpovědi pro rok 2023.

	CF	MMF	OECD	Fed
2022	7.2	7.7	4.8	4.3
2023	3.3	2.9	2.5	2.7

CF – Consensus Forecasts

Koeficient inflace cen stavebních prací = $i_S = 0,0110 \equiv 1,60\%$

(průměr hodnot cen stavebních prací (ICSP) 2011–2021 dle ČSÚ)

Koeficient inflace cen průmyslových výrobců = $i_{PV} = 0,0080 \equiv 1,35\%$

(průměr hodnot cen průmyslových výrobců (ICPV) 2011–2021 dle ČSÚ)

Koeficient inflace cen tržních služeb = $i_{TS} = 0,0040 \equiv 0,75\%$

(průměr hodnot cen tržních služeb (ICTS) 2011–2021 dle ČSÚ)

Rok	ICSP	ICPV	ICTS
2011	-0,5	5,6	0,9
2012	-0,7	2,1	-0,6
2013	-1,1	0,8	-1,5
2014	0,5	-0,8	0,3
2015	1,2	-3,2	0,0
2016	1,1	-3,3	0,1
2017	1,7	1,8	1,3
2018	3,2	2,1	1,8
2019	4,6	2,6	2,6
2020	2,3	0,1	2,1
2021	5,1	7,1	1,3
Průměr	1,58	1,35	0,75
zdroj: ČSÚ			

Při ocenění vycházím ze skutečných hodnot (stálých cen).

Úroková míra

Pro stanovení **bezrizikové úrokové míry (r_f)** pro účely ocenění uvažujeme:

- a) s úrokovou mírou odvozenou od 10letých vládních dluhopisů USA (viz bloomberg.com, BONDS 10year). Současná aktuální výnosnost činí **3,40 %**, což odpovídá současnému globálnímu ekonomickému výhledu k 5/22 připravovaného ČNB (Treasury 10R). S ohledem na predikovaný pokles v roce 2023 uvažuji pro ocenění s bezrizikovou úrokovou mírou ve výši **3,00 %**.

	4/22	5/22	8/22	5/23
USD LIBOR 3M	1,10	1,39	2,31	3,42
USD LIBOR 1R	2,35	2,35	3,21	3,54
Treasury 10R	2,76	3,06	3,00	3,10

- b) Pro stanovení **nákladů na cizí kapitál** v jednotlivých letech vycházím z úrokové

sazby nefinančních podniků dle predikce analytiků KB, a.s. a publikace ČNB – měnová statistika – únor 2022

	2022	2023	2024	2025	2026
Úvěry pro bytové potřeby	3,8	3,2	2,8	2,7	2,7
Spotřebitelské úvěry	9,2	10,1	9,1	9,1	9,3
Úvěry nefinančním podnikům	6,7	5,7	4,4	4,2	4,2

III.1 TABULKA 10 – ÚROKOVÉ SAZBY MĚNOVÝCH FINANČNÍCH INSTITUCÍ – NOVÉ OBCHODY

(v mld. Kč, není-li uvedeno jinak)

	2021		2022					
	Duben		Únor		Březen		Duben	
	Sazba (% p.a.)	Objem	Sazba (% p.a.)	Objem	Sazba (% p.a.)	Objem	Sazba (% p.a.)	Objem
(4) Úvěry nefinančním podnikům								
(4.1) Úvěry celkem (velikostní kateg. celkem)	1,47	55,4	5,74	60,0	6,19	62,1	7,01	40,7
(4.1.1) S objemem do 7,5 mil. Kč	3,35	2,6	6,08	2,2	6,27	2,5	6,46	2,3
z toho: fixace ⁶⁾ do 3 měsíců včetně	3,36	1,4	7,13	1,0	7,30	1,1	7,62	0,9
(4.1.2) S objemem 7,5-30 mil. Kč	2,43	4,0	5,51	3,8	5,78	4,6	6,03	3,5
z toho: fixace ⁶⁾ do 3 měsíců včetně	2,27	2,7	6,20	2,0	6,35	2,1	7,18	1,5
(4.1.3) S objemem nad 30 mil. Kč	1,28	48,8	5,75	54,0	6,22	55,0	7,14	35,0
z toho: fixace ⁶⁾ do 3 měsíců včetně	1,41	27,5	5,87	47,7	6,39	41,9	7,39	30,0
(4.2) Kontokorent ⁵⁾ , revolving, kreditní karty ²⁾	2,39	202,8	6,34	207,9	6,51	208,4	6,93	204,5

Ekonomická situace

Vycházíme z předpokladů stávající ekonomické situace v ČR – viz makroekonomický rámec, při výpočtu předpokládáme fungujícího ekonomického prostředí, není uvažováno s mimořádnými vlivy např. výjimečným stavem, rozsáhlou živelnou katastrofou apod.

Daňová politika

Pro účely ocenění byl přijat předpoklad daně z příjmu ve výši 19 %.

Účetní zásady

Při ocenění vycházíme z předpokladu, že veškeré výkazy, ze kterých vycházíme při ocenění, jsou zpracovány v souladu s českou účetní praxí, příp. ověřeny auditorem.

4.2.3 Výnosová hodnota

Při stanovení výnosové hodnoty oceňovaného závodu vycházíme z provedené strategické a finanční analýzy, dosažených hospodářských výsledků za období 2020–2021 a zejména z **obchodního plánu 2022 – 2026**, jehož obsah a reálnost jsme detailně prověřili. Zpracované výsledné hodnoty finančního plánu lze považovat za obezřetné a objektivní.

Pro tržní hodnotu závodu je zásadním ukazatelem její ekonomické a existenční stability schopnost reprodukce a vytváření zisku. Pro stanovení upraveného volného peněžního toku (FCF) byly proto uvažovány hodnoty získané z finančního plánu očištěné o neprovozní aktiva a jednorázové výnosy/náklady a byla provedena úprava provozního zisku.

Pro objektivizovanou hodnotu závodu je zásadním ukazatelem její ekonomické a existenční stability schopnost reprodukce a vytváření zisku. Pro stanovení odnímatelného čistého výnosu (ČV) byly uvažovány hodnoty získané z finančního plánu

očištěné o neprovozní aktiva a jednorázové výnosy/náklady a tím byla provedena úprava provozního zisku (viz příloha posudku, část Tabulky).

Hodnota závodu je primárně stanovena pomocí **metody DCF entity – dvoufázová** a jako doplňující výnosová metoda ocenění je zvolena **metoda kapitalizovaných čistých výnosů – dvoufázová analytická** a je stanovena jako hodnota závodu s dlouhodobou životností (**going concern princip**).

Při ocenění vycházím z premise, že hodnota závodu je dána hodnotou jeho volného peněžního toku/budoucích čistých výnosů diskontovaných na současnou hodnotu. Diskontování převádíme budoucí peněžní toky/čisté výnosy na současnou hodnotu, a to pomocí diskontní míry. Diskontní míra je také nástrojem, jak v propočtech zohlednit riziko odhadů budoucích peněžních toků/výnosů. Výše diskontní míry zohledňuje průměrnou rentabilitu odvětví, oboru, ve kterém jsou generovány peněžní toky/čisté výnosy podniku a rizika spojená s jejich generováním. Je tedy mírou výnosovosti očekávanou investorem při akvizici budoucího peněžního toku/čistého výnosu s ohledem na riziko spojené s možností tento výnos získat.

Výnosy generované závodem jsou uvedeny v části Tabulky tohoto znaleckého posudku. Pro stanovení hodnoty je rozhodující diskontovaný součet peněžního toku/čistého ročního výnosu po dani z příjmu právnických osob, aby byla co nejobektivněji stanovena hodnota závodu. Výnosy jsou kalkulovány v běžných cenách.

a)

Metoda diskontovaných peněžních toků (DCF – discounted cash flow) je, alespoň z pohledu teorie, základní metodou oceňování. Je založena na ocenění závodu pomocí peněžních toků (cash flow). Lze rozlišit tři základní techniky pro výpočet výnosové hodnoty metodou DCF:

- metoda entity (entity = jednotka, zde označuje závod jako celek)
- metoda equity (equity = vlastní kapitál)
- metoda APV (adjusted present value = upravená současná hodnota)

Smyslem všech tří metod je zjistit hodnotu „čistého obchodního jmění“ nebo v mezinárodní terminologii hodnotu „vlastního kapitálu“.

Pomocí této metody je hodnota závodu zjištěna v úrovni tržní hodnoty, jako tržní hodnota závodu při nejvyšším a nejlepším využití (Market value).

b)

Při objektivizovaném výnosovém ocenění a stanovení objektivizované hodnoty se vychází ze závodu, jak „stojí a leží“ v okamžiku ocenění. Předpokládá se pokračování v podnikání v rámci dosavadního konceptu. Změny jsou uvažovány jen v rozsahu, který je již v současném stavu obsažen. Objektivizovaná hodnota je obvykle výnosová hodnota závodu bez výrazných růstových možností. Je to hodnota, která změní výnosový potenciál závodu existující k datu ocenění, který plyne z majetkové podstaty a z růstových opatření, který je prokazatelně reálná k datu ocenění. V úvahu se bere současný reálný stav závodu. Dlouhodobý rozvoj do úvah zahrnut buď není vůbec (paušální metoda), nebo jen v úrovni, která vychází z dosavadních výsledků (dostatečně pravděpodobný růst) a která bude dosažena do konce dohlédnutelného časového horizontu (dvoufázová analytická metoda) nebo třífázová analytická metoda u rychle rostoucích závodů v okamžiku ocenění. Tím se liší od klasické tržní hodnoty stanovené metodou DCF, která v sobě výrazněji zahrnuje budoucí výnosový potenciál závodu bez provedení objektivizovaných úprav hodnot a předpokladů (týká se zejména přístupu u investic).

Při použití paušální metody je **objektivizovaná hodnota formou odhadu výnosové hodnoty u závodů**, které mají určitou minulost, ale jejichž budoucnost je obtížně redukovatelná nebo se používá u malých závodů, kde by predikce byla vzhledem k malému významu podniku příliš pracná a nákladná a zejména pak velmi obtížná nebo v případě, že predikce neexistuje. Lze ji také použít tam, kde v minulosti závod má stabilizovaný výnos, nevykazuje a nepředpokládá žádné výraznější růstové tendence.

Při použití analytické metody je **objektivizovaná hodnota formou odhadu výnosové hodnoty u závodů**, kdy očekávaný výnos z podniku kalkulujeme nikoliv z peněžních toků, ale z upravených budoucích výsledků hospodaření (budoucí odnímatelné čisté výnosy). Takto stanovená objektivizovaná hodnota se velmi blíží plné definici „čisté“ tržní hodnoty, stanovované pomocí metody DCF.

Stanovení objektivizované hodnoty je založeno na volném zisku (trvalý čistý výnos k rozdělení), tzn. té části zisku, která může být vybrána, aniž by byla ohrožena substance podniku (dlouhodobá existence podniku) a dále oceňovatel predikuje (věří), že podnik bude v budoucnosti dosahovat minimálně trvalý výnos k rozdělení, na kterém je ocenění založeno.

Pomocí této metody je hodnota závodu zjištěna v úrovni objektivizované hodnoty, jako tržní hodnota existujícího využití (Market Value for Existing Use) – analytická metoda nebo jako hodnota podniku při stávajícím plánovaném využití (Value in Use) - paušální metoda.

4.2.3.1 Podpůrné veličiny

4.2.3.1.1 Struktura kapitálu

Cílová struktura kapitálu (poměr vlastního kapitálu) pro výpočet beta byla vypočtena jako průměr současného poměru průměrných stavů Vlastní kapitál/Celkový kapitál dle rozvahy k 31.12.2020 až k 31.12.2021.

Cílová hodnota poměru VK pro pokračovací fázi činí 70 %.

4.2.3.1.2 Cizí úročený kapitál

Cizí úročený kapitál tvoří dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry, dlouhodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba a závazky ke společníkům. K 31.12.2021 činí hodnota cizího úročeného kapitálu 35.756 tis. Kč.

	2021
11 Emitované dluhopisy	0
12 Dlouhodobé bankovní úvěry	23 223
13 Krátkodobé bankovní úvěry	12 533
14 Finanční výpomoci	0
15 Ostatní úročené či jinak zpopl. závazky tab.II.1B ř2 + ř5	0
16 Cizí úročený kapitál celkem	35 756

4.2.3.1.3 Provozně nutný investovaný kapitál

Provozně nutný investovaný kapitál vychází z rozvahy k 31.12.2021 s tím, že je provedeno posouzení majetkových složek z pohledu provozní potřeby. Veškerý kapitál uvedený v rozvaze je považován za provozně nutný, kromě části finančního majetku nad stanovenou hodnotu minimální hotovostní likvidity 10 % při zachování kladné hodnoty čistého pracovního kapitálu. Přebytečný finanční majetek, než odpovídá jeho provozně nutné úrovni je v roce ocenění považován za neprovozní majetek s dopadem na zvýšení hodnoty obchodní společnosti.

4.2.3.1.4 Korekce provozního hospodářského výsledku

Z provozního hospodářského výsledku jsou vyloučeny jednorázové/mimořádné položky, zejména:

- Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu
- Náklady spojené s dlouhodobými závazky (mimo úrok)
- Výnosy z provozně nepotřebného majetku
- Náklady spojené s provozně nepotř. majetkem bez odpisů
- Odpisy z provozně nepotřebného majetku
- Výnosy z provozně nutného dlouh. fin. majetku
- Náklady spojené s provozně nutným dlouh. fin. majetkem
- Provozně nutné finanční náklady

III.3 Korekce provozního hospodářského výsledku		2021	2022	2023	2024	2025	2026
č. položka	údaje v tis.Kč						
1	Provozní hospodářský výsledek (HV) V30	-13 422	-4 745	-1 945	693	5 585	8 166
2	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu V21+V22-V25-26	1 202	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
3	Náklady spojené s dlouhodobými závazky (mimo úrok) tab.II.2.D (ř.10 + ř.13) +	0	0	0	0	0	0
4	Výnosy z provozně nepotřebného majetku -						
5	Náklady spojené s provozně nepotř. majetkem bez odpisů +	1 202	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
6	Odpisy z provozně nepotřebného majetku +						
7	Výnosy z provozně nutného dlouh. fin. majetku +						
8	Náklady spojené s provozně nutným dlouh. fin. majetkem -						
9	Provozně nutné finanční náklady -						
10	Korigovaný provozní HV před zdaněním ř. (1-2+3-4+5+6+7-8-9)	-13 422	-4 745	-1 945	693	5 585	8 166

4.2.3.1.5 Náklady cizího kapitálu

n_{ck} jsou stanoveny dle bodu 4.2.3.

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Průměrné náklady cizího kapitálu - vlastní zadání	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Zadejte náklady cizího kapitálu pro 3. fázi	3. fáze	4,00
---	---------	------

4.2.3.1.6 Náklady na vlastní kapitál

$n_{vk} (i_k)$ jsou stanoveny pomocí váženého průměru nákladů vlastního kapitálu zjištěného modelem oceňování kapitálových aktiv (CAMP) – model beta koeficientů při nulovém zadlužení.

$$i_k = N_{vk} = r_f + \beta \times R_{PT} + R_{PZ} + R_1 + R_2 + R_3$$

$r_f = 3,00\%$ - bezriziková úroková míra odvozená o bezrizikové úrokové míry USA – viz bod 4.2.2

β = odvětvové β přenesené z EU a upravené na zadlužení v tržních cenách oceňovaného závodu. Vzhledem k tomu že oceňovaný závod není veřejně obchodován, není možné určit hodnotu koeficientu Beta z historických výsledných cen na veřejných trzích. Z tohoto důvodu se Znalec rozhodl určit hodnotu koeficientu Beta na základě referenčních údajů. Pro stanovení výše koeficientu použil hodnotu Beta u **rovnatelných firem** podnikajících ve stejném nebo příbuzném oboru, které na základě dlouhodobého výzkumu publikuje Aswath Damodaran z New York University. Znalec vychází z Damodaranem kalkulovaných odvětvových průměrů hodnot koeficientů očištěných o vliv zadlužení (tzv. nezadlužená Beta, tj. teoretická hodnota koeficientu pro firmu s nulovým dluhem). Jedná se o koeficient beta počítaný pro období posledních pěti let u veřejně obchodovaných evropských firem z daného odvětví.

Z možných odvětví znalec vybral odvětvové β „Farming/Agriculture“) přenesené z EU. Zdroj www.damodaran.com, data k 01/22. Hodnota β při nulovém zadlužení je stanovena jako β „odvětví Farming/Agriculture“ z EU. Hodnota činí = **0,49**.

RPT = riziková prémie kapitálového trhu. Riziková prémie pro investice do vlastnických podílů na českém trhu je počítána jako dlouhodobý **rozdíl mezi výnosnostmi akciových cenných papírů a státních dluhopisů**. Vzhledem k nedostatečně dlouhé historii českého kapitálového trhu je nezbytné pro odhad této prémie zvolit odhad na základě historických údajů z vyspělých trhů. Za nejkompexnější zdroj odhadů rizikových premií považuje Znalec výpočty Aswatha Damodarana, profesora New York University. Ten analyzuje dlouhodobé výnosy amerických cenných papírů a na jejich základě určuje historickou rizikovou prémii pro americký akciový trh. Riziková prémie kapitálového trhu USA; zdroj www.damodaran.com - geometrický průměr 1928–2021 Stocks – T.Bonds = **5,13**.

Pro aplikaci této prémie pro ostatní akciové trhy je nutné dále zohlednit přírážku za riziko dané země (dále též např. Mařík M. - Diskontní míra v oceňování).

RPZ = riziková prémie země ČR

Proto Damodaran analýzu dále rozvíjí tak, že vychází z ratingu dané země a z volatility výnosnosti akciového a dluhopisového trhu. Podle ratingu přiřazuje jednotlivým trhům tzv. *default spread* (rozdíl mezi výnosnostmi dolarových státních dluhopisů dané země implikovanou ratingem a výnosem státních dluhopisů USA). Tento *spread* je dále násoben koeficientem odpovídajícím poměru mezi globální volatilitou akciového trhu ve srovnání s volatilitou dluhopisového trhu (**1,10x**).

riziková prémie země = default spread země ČR * 1,17 + rozdíl inflace ČR a USA.
Riziková prémie země ČR = rating Aa3 = 0,72 * 1,17 = 0,84 %; zdroj www.damodaran.com.
RPZ = 0,84+0,30= **1,14%**

Trh	Dlouhodobý rating	Default spread	poměr volatility	přírážka země
Česká republika	Aa3	0,72 %	1,17	0,84 %

Zdroj: http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html

R1 = přírážka – specifické riziko oceňovaného závodu = přírážka za velikost – se pohybuje v intervalu 0–6% dle velikosti závodu (kapitalizace). Přírážka byla stanovena dle decilu souboru tržní kapitalizace závodů (pramen Ybbotson Yearbook). Specifickou rizikovou přírážku pro konkrétní závod v rámci odvětví je v daném případě třeba aplikovat s ohledem na to, že se jedná o závod s malou kapitalizací (Ø) = **3,06%**

Tabulka – Prémie za velikost závodu dle tržní kapitalizace (Ybbotson Yearbook 2018)

Decil souboru	Velikost prémie nad CAMP
1 – Největší	0,00%
2	1,33%
3	1,92%
4	1,88%
5	2,56%
6	2,69%
7	3,00%
8	3,45%
9	4,02%
10 – Nejmenší	6,77%
Ø Střední kapitalizace (3-5)	2,12%
Ø Malá kapitalizace (6-8)	3,06%
Ø Mikro kapitalizace (9-10)	5,40%

R2 = přírážka za nižší likviditu podílu oceňovaného závodu. Neobchodovaný titul ⇒ snížená likvidnost ⇒ **R₂ = 3,00 %**. **Společnost nemá své podíly veřejně obchodovatelné na organizovaném kapitálovém trhu a s omezenou**

převoditelností, a proto se aplikuje zvýšená přírážka 3procentní body za nedostatečnou omezenou likviditu obchodních podílů.

R3 = specifická přírážka za rizika podnikání \Rightarrow externí riziko ve výši 0,5 %, interní riziko ve výši 0,5% ročně Celkem $R_3 = 1,00\%$.

Vstupní hodnoty a výpočet:

Bezriziková výnosová míra	%	3,00	Dle bodu 4.2.2 – inflace USA
Riziková prémie kapitálového trhu	%	5,13	Geometr.průměr 1928-2021 pro Stock – T.Bons
Riziková prémie země	%	1,14	Riziková prémie země = riziko selhání země
Prémie za specifické riziko podniku R_1	%	3,06	dle tržní kapitalizace
Prémie za nižší likviditu R_2	%	3,00	
Prémie za specifická rizika podnikání R_3	%	1,00	odborný odhad znalce
Odhad sazby DP	%	19,00	
Koeficient beta při nulovém zadlužení	koef.	0,49	zdroj www.damodaran.com „Betas by „Farming/Agriculture“ (EU)
Koeficient beta pro oceňovaný podnik	koef.	viz tabulka	
Kalkulovaná úroková míra	%	14,41	Dle vzorce

Kalkulovaná úroková míra (náklady vlastního kapitálu) oceňované podniku po výpočtu metodou CAMP jsou pro 1. fázi uvedeny v tabulce „Výpočet vážených nákladů kapitálu“.

4.2.3.2 Paušální tempo růstu (g)

Paušální tempo růstu se obvykle stanovuje ve výši předpokládaného průměrného dlouhodobého růstu **HDP ČR 3,10%** - průměr dlouhodobé predikce KB (2021 – 2024), predikce finančních analytiků (1R), MF (3R) a ČNB (3R) = $(2,9+3,5+2,9+3,0)/4$. Dále je provedeno porovnání s výsledky 53. Kolokvia (průzkum) předpovědi 14 finančních institucí provedených MFČR – průměrná hodnota 2021 - 2023 = 3,3%. Uvažuji nižší hodnotu. Druhým ukazatelem může být ukazatel průměrného dlouhodobého růstu inflace, což činí **2,10 %**. Protože výkony společnosti závisí na růstu HDP, od kterého se odvíjí kupní síla zákazníků je paušální tempo růstu odvozeno od růstu HDP a ve třetí fázi je uvažováno z důvodu obezřetnosti ve výši **g = 1,00 %**.

4.2.3.3 Stanovení výše provozně nutných odpisů

Ve výkazu zisku a ztrát/plánu je třeba nahradit odpisy počítané z historických pořizovacích cen odpisy z aktuálních cen reprodukčních, resp. stanovit výši odpisů, kterou je nutno v podniku zadržet, aby bylo možno udržet majetkovou podstatu podniku a aby odpisy zakalkulované v hodnotě trvalého čistého výnosu pro budoucí období postačovaly na krytí veškerých provozně nutných budoucích investic, tj. provozně nutné odpisy na obnovu investic. Odpisy v obchodním plánu neupravuji.

4.2.3.4 Určení hodnoty neprovozního majetku započítaného do hodnoty společnosti (závodu)

4.2.3.4.1 Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní k 31.12.2021 dlouhodobý finanční majetek v účetní hodnotě 314 tis. Kč.

Hodnota finančního majetku je ve zpracovaném ocenění ponechána v účetní hodnotě.

4.2.3.4.2 Peněžní prostředky

Oceňovaný závod nedosahuje v posledním měsíci skutečnosti, k rozhodnému datu k 31.12.2021 vyšší výše peněžních prostředků, než je provozně nutná výše. V období skutečnosti **je uvažováno obvykle s minimální okamžitou likviditou ve výši 10 % při splnění podmínky kladné hodnoty čistého pracovního kapitálu**. Přebytečná částka je obvykle započítána do neprovozního majetku.

4.2.3.4.3 Rekapitulace hodnoty neprovozního majetku

III.2 Ocenění neprovozních aktiv k datu ocenění Svornost Témice a.s.		ocenění k 31.12.2021			
č.	položka	údaje v tis.Kč	úč.hodnota	tržní ocenění	pro výpočet
1	Provozně nepotřebný dlouhodobý majetek	tab.III.1 ř15	0		0
2	Dlouhodobý finanční majetek bez fin.maj. provozně nutného	tab.III.1 (ř17-ř18)	0		0
3	Zásoby nesouvisející s hlavní činností	tab.III.1 ř2	0		0
4	Pohledávky krátkodobé nesouvisející s hlavní činností	tab.III.1 ř4	0		0
5	Pohledávky dlouhodobé nesouvisející s hlavní činností	R ř.47-tab.III.1 ř.20	-1	0	0
6	Uvolnění fin. maj. z titulu požadované min. likvidity	výpočet	0		0
7	Hodnota neprovozních aktiv celkem	součet ř1 až ř6	-1		0
8	Závazky krátkodobé neúročené - nesouvisející s hl.činností	tab.III.1 ř11	0		0
9	Závazky dlouhodobé neúročené - nesouvisející s hl.činností	tab.III.1 ř22	0		0
10	Korigovaná hodnota neprovozních aktiv	ř7-ř8-ř9	-1		0

4.2.4 Hodnota závodu metodou DCF entity – dvoufázová metoda

Pomocí této metody pro výpočet výnosové hodnoty získáme hodnotu závodu brutto, pro kterou platí, že:

- je to celková hodnota závodu (provozní), tj. jeho aktiv ve smyslu investovaného kapitálu, tedy již očištěná o neúročený cizí kapitál,
- zachycuje jen „provozní“ část závodu.

Abychom získali výslednou hodnotu vlastního kapitálu oceňovaného závodu – hodnotu netto je nutné odečíst úročený cizí kapitál, neúročené dlouhodobé závazky a přičíst neprovozní aktiva.

1. fáze = období plánu 2021–2026
2. fáze = není použita
3. fáze = 2027 a dále

Vysvětlivky:

H_b	hodnota brutto	i_k	kalkulovaná úroková míra
H_n	hodnota netto	d	Daň
ZP_0	provozní zisk po upravených daních	g	tempo trvalého růstu 2 fáze
WACC	průměrné vážené náklady kapitálu	n_{ck}	náklady na cizí kapitál
K, VK, CK	kapitál, vlastní kapitál, cizí úročený kapitál	n_{vk}	náklady na vlastní kapitál při dané úrovni zadlužení podniku
DFCFF	diskontovaný volný peněžní tok	FCFF	Volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele

Výpočet hodnoty podniku metodou DCF entity byl proveden pomocí programu EVALENT od společnosti VALEX s.r.o.

Hodnota podniku

Vzorec:

$$H_b = \overset{T^1}{\sum_{t=1}^{T^1} FCFF_t(1+i_k)^{-t}} + \overset{T^2}{\sum_{t=T^1+1}^{T^2} FCFF_t(1+i_k)^{-t}} + \frac{FCFF_{T^2+1}}{(1+i_k)^{T^2} \times I_k}$$

první fáze + druhá fáze + třetí fáze (pokračující hodnota)

4.2.4.1 Volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele

Je uveden v příloze posudku, v části tabulky. Jako výchozí hodnotu peněžního toku 3. fáze volím hodnotu peněžního toku (FCFF) z roku 2026.

4.2.4.2 Výsledky ocenění podniku metodou DCF entity – dvoufázová metoda

Hodnota 1. fáze	tis.Kč	-7 681
Hodnota 2. fáze	tis.Kč	není použita
Hodnota 3. fáze	tis.Kč	18 772
Provozní hodnota firmy	tis.Kč	11 091
Výsledná hodnota firmy - brutto	tis.Kč	11 091
Cizí úročný kapitál	tis.Kč	35 756
Hodnota vlastního kapitálu – hodnota podniku netto	tis.Kč	-24 665

Transakční násobitel (PHF/EBITDA)	podíl	12,49
-----------------------------------	-------	-------

Přehledné shrnutí ocenění podniku metodou DCF entity – dvoufázová metoda je uvedeno v příloze posudku, v části tabulky.

4.2.5 Majetkové ocenění na principu tržních cen – Metoda čistých aktiv

Dle závěrů analýzy použitelnosti metod v daném případě můžeme hodnotu obchodního závodu zjistit formou majetkového ocenění na principu tržních cen – metoda čistých aktiv.

Tento postup spočívá v ocenění každé majetkové položky závodu jejími tržními hodnotami. Hodnota části jmění je pak stanovena jako součet tržních hodnot majetkových položek snížený o závazky. Jedná se de facto o souhrnné ocenění individuálně oceněných položek majetku (**Aktiv části obchodního závodu**) a od tohoto souhrnu je pak odpočtena suma individuálně oceněných závazků (**Pasiv části obchodního závodu**). Tržní hodnota je určena, jako hodnota celkového tržního výnosu z majetku akciové společnosti, jako kdyby již nepokračovala v podnikatelské činnosti a její majetek byl rozprodán a její závazky včetně závazků za zaměstnanci (odstupné) byly uhrazeny.

Hmotný majetek přeceňují na jeho tržní hodnotu s využitím metody porovnávací. Peněžní prostředky, zásoby, dlouhodobé a krátkodobé pohledávky, dlouhodobé a krátkodobé závazky přeceňují na jejich tržní hodnotu s využitím metody substanční nebo účetní.

AKTIVA

4.2.5.1 Dlouhodobý hmotný majetek

K 31.12.2021 je v účetní hodnotě 75 056 tis. Kč. Tvoří jej:

- pozemky v účetní hodnotě 10 299 tis. Kč
- stavby v účetní hodnotě 40 247 tis. Kč
- hmotné movité věci a jejich soubory v účetní hodnotě 15 821 tis. Kč
- dospělá zvířata a jejich skupiny v účetní hodnotě 8 642 tis. Kč
- nedokončený dlouhodobý hmotný majetek v účetní hodnotě 47 tis. Kč

4.2.5.1.1 Pozemky

Na základě sestavy pozemků se jedná o pozemky zapsané v katastru nemovitostí v těchto katastrálních územích:

- Bzenec
- Domanín
- Ježov
- Moravský Písek
- Ořechov
- Syrovín
- Těmice u Hodonína
- Žeravice u Kyjova

S ohledem na velké množství pozemků zjednodušeně uvažují při ocenění, že všechny pozemky jsou v druhu zemědělském a jejich tržní cenu odvozují z průměrné jednotkové tržní ceny půdy v daném kat. území dle nákupů realizovaných akciovou společností.

Tabulka s výpočtem tržní hodnoty pozemků je uvedena v příloze posudku.

Tržní hodnota pozemků činí 32.141.000,00 Kč
--

4.2.5.1.2 Stavby

Požizovací cena činí 101 907 tis. Kč a zůstatková hodnota po odpisech činí 40 257 tis. Kč. Jako tržní hodnotu celého souboru staveb při uplatnění zásady obezřetnosti uvažují pomocí indexové metody jejich zůstatkovou hodnotu sníženou koeficientem 0,25. Koeficient volím s ohledem na to, že se jedná převážně o stavby zemědělské, takže velmi účelové a po ztrátě svého účelu jsou na trhu hůře (levněji) prodejně.

Jedná se o:

areál Těmice – administrativní budova, hala, sklad na náhradní díly, hala – celkově horší stav

areál Moravský Písek – prasečák – dožitý stav

areál Žeravice – porodna prasat a chov prasnic – celkově dobrý stav, specifické využití

TH = 40257 x 0,25 = 10 062 tis. Kč.

Tržní hodnota staveb činí 10.062.000,00 Kč

4.2.5.1.3 Hmotné movité věci a jejich soubory

Tvoří zařízení, technologie pro živočišnou a rostlinnou výrobu, osobní a užitkové automobily, zemědělské stroje, nástroje a inventář. Pořizovací cena činí 140 608 tis. Kč a zůstatková hodnota po odpisech činí 15 821 tis. Kč.

Jako tržní hodnotu celého souboru hmotných movitých věcí při uplatnění zásady obezřetnosti uvažují pomocí indexové metody jejich zůstatkovou hodnotu zvýšenou koeficientem 0,50 protože zemědělské stroje jsou jednorázové a mnohdy opotřebované, a tudíž na trhu hůře prodejné.

TH = 15821 x 0,50 = 7 910 tis. Kč.

Tržní hodnota hmotných movitých věcí činí 7.910.000,00 Kč

4.2.5.1.4 Dospělá zvířata a jejich skupiny

Jsou v účetní hodnotě 8 642 tis. Kč. Jako tržní hodnotu uvažují jejich pořizovací hodnotu sníženou o 30 % z důvodu předpokládaného diskontu při jejich prodeji.

Tržní hodnota dospělých zvířat činí6.049.000,00 Kč

4.2.5.1.5 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Je v účetní hodnotě 47 tis. Kč. Jako tržní hodnotu uvažují jeho pořizovací hodnotu.

Tržní hodnota nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku činí 47.000,00 Kč

4.2.5.2 Dlouhodobý finanční majetek

K 31.12.2021 je v účetní hodnotě 314 tis. Kč. Protože dochází k jeho přeceňování v rámci účetní závěrky na principu metody účetní ekvivalence tak, jako tržní hodnotu uvažují jeho účetní hodnotu.

Tržní hodnota dlouhodobého finančního majetku činí 314.000,00 Kč

4.2.5.3 Zásoby

K 31.12.2021 jsou v účetní hodnotě 55 773 tis. Kč. Zásoby jsou pravidelně přeceňovány, Výše opravné položky činí 9 382 tis. Kč. Jako tržní hodnotu uvažují jejich netto hodnotu ještě sníženou o:

- 70 % u materiálu v účetní hodnotě 4 233 tis. Kč, který by byl špatně prodejný
- 70 % u nedokončené výroby a polotovarů v účetní hodnotě 22 278 tis. Kč, protože je úzce omezený okruh potencionálních zákazníků a velmi pravděpodobně by musel být poskytnut diskont. Jedná se o osivo, hnojiva, postřiky v půdě, která je vlastní nebo propachtována od třetích stran a zhodnotit jí může jen zemědělec s patřičnou technikou a zkušenostmi. Jde především o osetá, pohnojená pole.
- 30 % u výrobků, jako skrytou neupotřebitelnost, neprodejnost (ztráty ze skladování, plísňe apod.)
- 30 % u mladých a ostatních zvířat, protože je úzce omezený okruh potencionálních zákazníků a velmi pravděpodobně by musel být poskytnut diskont

Tržní hodnota zásob činí 28.437.000,00 Kč

4.2.5.4 Dlouhodobé pohledávky

K 31.12.2021 jsou v účetní hodnotě 0 tis. Kč.

4.2.5.5 Krátkodobé pohledávky

K 31.12.2021 jsou v účetní hodnotě 16 989 tis. Kč. Tvoří je:

- Pohledávky z obchodních vztahů v účetní hodnotě 4 905 tis. Kč
- Stát – daňové pohledávky v účetní hodnotě 1 895 tis. Kč
- Krátkodobé poskytnuté zálohy v účetní hodnotě 422 tis. Kč
- Dohadné účty aktivní v účetní hodnotě 1 810 tis. Kč
- Jiné pohledávky (dotace) v účetní hodnotě 7 957 tis. Kč

Výše opravných položek činí 647 tis. Kč. Veškeré pohledávky jsou krátkodobého charakteru ve lhůtě i po lhůtě splatnosti. Pro výpočet tržní hodnoty uvažují jejich nominální hodnotu sníženou o opravné položky a dále u dotací sníženou o 50 %, protože velmi pravděpodobně by při ukončení činnosti nebyla část dotací již proplacena, jako stanovují podmínky těchto dotací.

		Z toho dotace	Srazky
Dohadné účty aktivní	1 810 000	1 680 000	
Jiné pohledávky	7 957 000	7 957 000	
Celkem dotace ucetnictví		9 637 000	
Pojisteni (od PGRLF)		-493 925	
Nenarokove (SZIF)		-2 597 000	
Testování kanečků – prasnice		-2 125 000	
Podpora kanců		-60 000	
Zlepšení ŽP v chovu dojnic		-333 000	
KÚ prasnice		-22 000	
KÚ dojnice		-57 000	
Ostatní dotace narokove		-3 273 038	50%
Celkem dotace vyplata v likvidaci		3 273 038	
Vyloucene dotace		-6 363 963	

Pohledávky

Ve lhůtě splatnosti	4.896.571,77	0,--	4.896.571,77
1..30 dnů po lhůtě splatnosti	0,--	0,--	0,--
31..90 dnů po lhůtě splatnosti	3.630,--	0,--	3.630,--
91..180 dnů po lhůtě splatnosti	0,--	0,--	0,--
181..365 dnů po lhůtě splatnosti	0,--	0,--	0,--
366 a více dnů po lhůtě splatnosti	891.195,--	244.323,--	646.872,--
Pohledávky celkem	5.791.396,77	244.323,--	5.547.073,77

Tržní hodnota krátkodobých pohledávek činí 10.624.000,00 Kč

4.2.5.6 Peněžní prostředky

Při ocenění se finanční majetek zpravidla ponechává v účetních hodnotách.

Hotovost, účty u bank a šeky se oceňují v nominální hodnotě, směnky podle období zbývajících do doby splatnosti, tj. s odpočtem příslušné části diskontu.

Jako tržní hodnota je uvažována účetní hodnota dle rozvahy k 31.12.2021 ve výši 1 194 tis. Kč.

Tržní hodnota peněžních prostředků činí 1.194.000,00 Kč

4.2.5.7 Časové rozlišení aktiv

K 31.12.2021 je v účetní hodnotě 193 tis. Kč.

Tržní hodnota časového rozlišení aktiv činí193.000,00 Kč

PASIVA**4.2.5.8 Rezervy**

K 31.12.2021 jsou v účetní hodnotě 1 819 tis. Kč. Tvoří je ostatní rezervy.

4.2.5.9 Dlouhodobé závazky

K 31.12.2021 jsou v účetní hodnotě 28 110 tis. Kč. Tvoří je:

- Závazky k úvěrovým institucím v účetní hodnotě 20 225 tis. Kč
- Závazky z obchodních vztahů v účetní hodnotě 7 885 tis. Kč

Všechny závazky jsou splatné.

Pro účely ocenění je lze obvykle převzít přímo z účetnictví, případně jejich účetní výši je třeba upravit na reálnou úroveň (stejně, jako u pohledávek).

Tržní hodnota dlouhod. závazků činí 28.110.000,00 Kč

4.2.5.10 Krátkodobé závazky

K 31.12.2021 jsou v účetní hodnotě 37 696 tis. Kč. Tvoří je:

- Závazky k úvěrovým institucím v účetní hodnotě 15 532 tis. Kč
- Závazky z obchodních vztahů v účetní hodnotě 12 582 tis. Kč
- Závazky k zaměstnancům v účetní hodnotě 1 657 tis. Kč
- Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění v účetní hodnotě 813 tis. Kč
- Stát – daňové závazky a dotace v účetní hodnotě 101 tis. Kč
- Dohadné účty pasívní v účetní hodnotě 6 967 tis. Kč
- Jiné závazky v účetní hodnotě 44 tis. Kč

Závazky

Ve lhůtě splatnosti	9.225.070,42	991.749,--	8.233.321,42
1..30 dnů po lhůtě splatnosti	1.254.213,90	102.483,79	1.151.730,11
31..90 dnů po lhůtě splatnosti	386.328,60	0,--	386.328,60
91..180 dnů po lhůtě splatnosti	0,--	0,--	0,--
181..365 dnů po lhůtě splatnosti	0,--	0,--	0,--
366 a více dnů po lhůtě splatnosti	0,--	0,--	0,--
Závazky celkem	10.865.612,92	1.094.232,79	9.771.380,13

Všechny závazky jsou splatné.

Pro účely ocenění je lze obvykle převzít přímo z účetnictví, případně jejich účetní výši je třeba upravit na reálnou úroveň (stejně, jako u pohledávek). Krátkodobé finanční závazky představují částky, které bude závod muset nejpozději do roka zaplatit. Pro účely ocenění majetkové podstaty je lze obvykle převzít přímo z účetnictví bez větších úprav.

Pro výpočet tržní hodnoty uvažují jejich nominální hodnotu.

Tržní hodnota krátkod. závazků činí 37.696.000.000,00 Kč

4.2.5.1 Časové rozlišení pasiv

K 31.12.2021 je v účetní hodnotě 192 tis. Kč.

Tržní hodnota časového rozlišení pasiv činí192.000,00 Kč

4.2.5.2 Závazky mimo účetní evidenci – náklady na zaměstnance při ukončení činnosti

Pro výpočet uvažuji s hodnotou rovnající se 3 platům, tj. 1/4 ročních osobních nákladů.

$H = 32861 \times 1/4 = 8\,215$ tis. Kč

Hodnota nákladů na zaměstnance činí8 215.000,00 Kč

4.2.6 Rekapitulace hodnoty závodu stanovená metodou čistých aktiv

Majetkové ocenění - metoda čistých aktiv					
Určení hodnoty jmění společnosti Svornost Těmice, a.s.					
Účet	Položka	k 31.12.2021 účetní hodnota	k 31.12.2021 tržní hodnota	koeficient	srážka
	Provozně nutná AKTIVA (majetek)				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0,00 Kč	0,00 Kč		
B.II.1	Pozemky	10 299 000,00 Kč	32 141 000,00 Kč		
B.II.2	Stavby	40 247 000,00 Kč	10 061 750,00 Kč	0,25	75,00%
B.II.3	Sam.mov.věci a soub. mov. věcí	15 821 000,00 Kč	7 910 500,00 Kč	0,50	50,00%
B.II.4.2	Dospělá zvířata	8 642 000,00 Kč	6 049 400,00 Kč	0,70	30,00%
B.II.6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		0,00 Kč		
B.II.7	Nedokončený dlouhod. hmotný majetek	47 000,00 Kč	47 000,00 Kč		
B.II.9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		0,00 Kč		
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	314 000,00 Kč	314 000,00 Kč		
C.I.	Zásoby	55 773 000,00 Kč	28 436 700,00 Kč		
C.I.1.	Materiál	4 233 000,00 Kč	1 269 900,00 Kč	0,30	70,00%
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	22 278 000,00 Kč	6 683 400,00 Kč	0,30	70,00%
C.I.3.1.	Výrobky	20 512 000,00 Kč	14 358 400,00 Kč	0,70	30,00%
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	8 750 000,00 Kč	6 125 000,00 Kč	0,70	30,00%
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	0,00 Kč	0,00 Kč		
C.III.	Krátkodobé pohledávky	16 988 000,00 Kč	10 624 037,50 Kč		
	z toho jiné pohledávky (dotace)	9 637 000,00 Kč	3 273 037,50 Kč		
C.IV.	Peněžní prostředky	1 194 000,00 Kč	1 194 000,00 Kč		
D.	Časové rozlišení aktiv	193 000,00 Kč	193 000,00 Kč		
	Drobný dlouhodobý majetek	0,00 Kč	0,00 Kč		
	Hodnota majetku celkem	149 518 000,00 Kč	96 971 387,50 Kč		
	PASIVA (dluhy)				
B	Rezervy	1 819 000,00 Kč	1 819 000,00 Kč		
C.I	Dlouhodobé závazky	28 110 000,00 Kč	28 110 000,00 Kč		
	z toho k úvěrovým institucím	20 225 000,00 Kč	20 225 000,00 Kč		
C.II	Krátkodobé závazky	37 696 000,00 Kč	37 696 000,00 Kč		
	z toho k úvěrovým institucím	15 532 000,00 Kč	15 532 000,00 Kč		
D.	Časové rozlišení pasiv	192 000,00 Kč	192 000,00 Kč		
	Hodnota dluhů uvedených v rozvaze	67 817 000,00 Kč	67 817 000,00 Kč		
	Náklady na zaměstnance při ukončení činnosti akciové společnosti	0,00 Kč	8 215 250,00 Kč		3M z osobních nákladů 32 861 tis.
	Hodnota dluhů celkem	67 817 000,00 Kč	76 032 250,00 Kč		
	Vlastní kapitál	81 701 000,00 Kč	XXXXXXXXXXXXXX		
	Majetek činí		96 971 387,50 Kč		
	Závazky činí		76 032 250,00 Kč		
	Hodnota jmění (ČOM) společnosti		20 939 137,50 Kč		
	ZK (nominal)		91 605 000,00		
	Podíl		22,9%		

Tržní hodnota obchodní společnosti činí zaokrouhleně 20.939.000,00 Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1 Interpretace výsledků analýzy

Určená současná tržní hodnota jmění obchodní společnosti Svornost Těmice, a.s. v úrovni vlastního kapitálu metodou	
výnosová – DCF entity	- 24.665.000 Kč
majetková – čistých aktiv	20.939.000 Kč
Určená tržní hodnota 100 % akciového podílu pro převod je	20.939.000 Kč

5.1.1 Určení hodnoty akciového podílu představujícího podíl o velikosti 100 % na základním kapitálu a hodnot akcií dle jmenovité hodnoty

Výše akciového podílu činí 100 %.

Při výpočtu hodnoty podílu se propočte jednoduše alikvotní hodnota vlastního kapitálu (čistého obchodního majetku) připadající na tento podíl. Tento výsledek je však třeba korigovat podle toho, jakou mají držitelé jednotlivých různě velkých podílů možnost ovlivňovat chod závodu. Míra vlivu na chod společnosti může být různá – podstatný vliv nebo malý/žádný vliv => majoritní nebo minoritní podíl. Proto je nezbytné při ocenění akciového podílu (podílu) promítnout do ocenění skutečnost, jaký vliv má na chod společnosti jeho držitel. K tomu využijí tabulku prof. Bellingera.

Třída	Podíl na celkovém počtu podílu/podílů	Srážka ze základní hodnoty jedné akcie/podílu v situaci, kdy:	
		neexistuje velkoakcionář/velkospolečník	existuje velkoakcionář/velkospolečník
1	0-9,9%	30%	50%
2	10-24,9%	25%	35%
3	25-49,9%	15%	-
4	50-74,9%	10%	-
5	75-94,9%	5%	-
6	95-100%	0%	-

Srážka za nižší obchodovatelnost podílu je promítnuta v diskontní míře.

Výpočet:

Podíl o velikosti 100 % na základním kapitálu společnosti představuje majoritní podíl a není tedy důvod srážku za minoritu uplatňovat.

aliquóta podílu 100 % – základní hodnota	20 939 tis. Kč * 100 %	20 939 000 Kč
podíl na celkové výši podílů		100 %
výše srážky ze základní hodnoty	srážka není uplatněna	
upravená hodnota 100% podílu		20 939 000 Kč

Hodnota 100 % akciového podílu činí 20.939.000,00 Kč

Z toho:

Hodnota akcie o jmenovité hodnotě 1000 Kč činí..... 228,58 Kč
--

Hodnota akcie o jmenovité hodnotě 5000 Kč činí ... 1.142,90 Kč

Hodnota akcie o jmenovité hodnotě 10000 Kč činí ... 2.285,79 Kč
--

Srážku za minoritní podíl s ohledem na účel ocenění (prodej akcií ve veřejné dražbě) neuplatňuji, neboť bude zohledněna v rámci ceny akcií dosažené ve veřejné dražbě.

5.2 Kontrola postupu

- ⇒ Hodnota akciové společnosti, jako výchozí hodnoty pro určení tržní hodnoty akcií pro účel jejich veřejné dražby musí odrážet reálnou tržní hodnotu s ohledem na její majetek a závazky a na současné a budoucí hospodářské výsledky/výkony akciové společnosti,
- ⇒ Z použitých metod ocenění volím, jako primární metodu majetkovou čistých aktiv, protože vlastní zpeněžitelný majetek, jehož hodnota je vyšší než hodnota společnosti určena výnosovou metodou,
- ⇒ Výnosová hodnota akciové společnosti vychází záporná, protože akciová společnost není zisková. Aby mohla pokračovat ve své podnikatelské zemědělské činnosti vyžaduje do budoucna restrukturalizaci, oživení výrobního programu, nemalé investice, jinak jí může hrozit likvidace,
- ⇒ Určenou tržní hodnotu akcií, potažmo akciové společnosti považuji za objektivní a odpovídající druhu akcií a druhu akciové společnosti. Tržní hodnota byla určena nejvhodnější metodou s ohledem na druh akcií a akciové společnosti, její podnikatelskou činnost a schopnost ekonomické predikce vývoje akciové společnosti a byla určena metodicky správným postupem a výpočtem,
- ⇒ Pro volbu některé z porovnávacích metod neexistuje na trhu volně přístupný porovnávací vzorek obdobných transakcí se závody téhož typu.

6. ZÁVĚR

6.1 Citace zadané odborné otázky

Odbornou otázkou (zadáním) ze strany zadavatele znaleckého posudku bylo určit hodnotu akcií akciové společnosti Svornost Těmice, a.s., se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice, IČ: 64511936 ve formě na jméno v zaknihované podobě, vydaných namísto akcií na majitele, které byly prohlášeny za neplatné, pro účel jejich prodeje ve veřejné dražbě podle stavu společnosti k datu 31.12.2021.

6.2 Odpověď

Protože se jedná o ocenění cenných papírů neobchodovaných na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovanému trhu a cenných papírů nepřijatých k obchodování na těchto trzích, tak hodnota akciového podílu bude určena z hodnoty jmění akciové společnosti.

Tržní hodnota jmění akciové společnosti v úrovni hodnoty čistého obchodního majetku, tzv. hodnota netto s ohledem na účel ocenění a charakter závodu byla určena majetkovou metodou čistých aktiv, která nejlépe odráží ekonomickou podstatu akciové společnosti a výpočet hodnoty jmění akciové společnosti pro daný účel k rozhodnému datu 31.12.2021. Z pohledu definic je tržní hodnotou existujícího využití (Market Value for Existing Use). Hodnota je bez DPH.

Tento znalecký posudek není určen k předložení dohledu nad kapitálovým trhem ČNB.

Tržní hodnota akciového podílu představující 100% podíl na základním kapitálu akciové společnosti Svornost Těmice, a.s., se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice, IČ: 64511936 k rozhodnému datu 31.12.2021 je

výši

20.939.000,00 Kč

Slovy: Dvacet miliónů devět set třicet devět tisíc korun českých

Tržní hodnota 1 ks akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1.000 Kč vydaných společností Svornost Těmice, a.s., se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice, IČ: 64511936 k rozhodnému datu 31.12.2021 za účelem jejich prodeje ve veřejné dražbě je

ve výši

228,58 Kč

Slovy: Dvě stě dvacet osm korun českých padesát osm haléřů

Tržní hodnota 1 ks akcie na jméno o jmenovité hodnotě 5.000 Kč vydaných společností **Svornost Těmice, a.s.**, se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice, IČ: 64511936 k rozhodnému datu 31.12.2021 za účelem jejich prodeje ve veřejné dražbě je

ve výši

1.142,90 Kč

Slovy: Jeden tisíc jedno sto čtyřicet dva korun českých devadesát haléřů

Tržní hodnota 1 ks akcie na jméno o jmenovité hodnotě 10.000 Kč vydaných společností **Svornost Těmice, a.s.**, se sídlem č.p. 216, 696 84 Těmice, IČ: 64511936 k rozhodnému datu 31.12.2021 za účelem jejich prodeje ve veřejné dražbě je

ve výši

2.285,79 Kč

Slovy: Dva tisíce dvě stě osmdesát pět korun českých sedmdesát devět haléřů

6.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečností snižující jeho přesnost

Správnost závěru znaleckého posudku platí pouze pro účel uvedený v posudku a nebyly zjištěny skutečností snižující jeho přesnost.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů znalce

Za vyhotovení znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna, kterou účtují fakturou.

Použitá literatura

Miloš Mařík : Metody oceňování závodu, EKOPRESS 2003
 Miloš Mařík : Metody oceňování závodu, EKOPRESS 2011
 Miloš Mařík : Metody oceňování závodu pro pokročilé, EKOPRESS 2011
 Eva Kislingerová : Oceňování závodu, 2.vydání, 2001
 Jan Mlčoch : Oceňování závodu, LINDE Praha a.s.
 CATHY, v.o.s. Finanční analýza – studijní texty
 Viktor Janouch: ECON
 Marek Vochozka : Metody komplexního hodnocení závodu, GRADA 2011
 Josef Valach :Finanční řízení závodu, EKOPRESS 1999
 Miloslav Synek : Manažerská ekonomika, GRADA 2000
 Pavla Maříková, Miloš Mařík :Diskontní míra pro výnosové oceňování závodu, VŠE v Praze 2007
 MORNINGSTAR :Ibbotson SBBI 2012 Valuation Yearbook
 Obchodní zákoník v platném znění

Zákon o obchodních korporacích 2014
Občanský zákoník 2014
Přeměny společností 2014
Valex spol. s.r.o.: program EVALENT
Internetové stránky: MPO, MPSV, CNB, ČSÚ, Damodaran, Patria, KB

PŘÍLOHY

1. Výpis z obchodního rejstříku (2 strany)
2. Rozvaha a Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2021 (6 stran)
3. Výpočet tržní ceny pozemků (21 stran)
4. Tabulky výpočtu výnosové hodnoty

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 7. 3. 1997 pod čj. Spr. 3915/96, pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí a rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 20. 10. 2006 pod čj. Spr. 4039/2006, pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací podniky, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 111/2022 znaleckého deníku.



V Jevanech dne 19. září 2022.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 1946

Datum vzniku a zápisu:	28. května 1996
Spisová značka:	B 1946 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Svornost Těmice, a.s.
Sídlo:	č.p. 216, 696 84 Těmice
Identifikační číslo:	645 11 936
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
Předmět podnikání:	zednictví hostinská činnost činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence zámečnictví, nástrojářství silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oboru činností: -poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, -výroba potravinářských a škrobářenských výrobků, -výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů, -přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, -velkoobchod a maloobchod, -skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, -poskytování technických služeb.
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. MILOŠ HOMOLKA, dat. nar. 22. března 1972 Tolstého 1741, 252 28 Černošice Den vzniku funkce: 11. února 2022 Den vzniku členství: 11. února 2022
místopředseda představenstva:	Ing. PETR PAVLÍK, dat. nar. 13. listopadu 1970 Na Míčánce 2713/2c, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 11. února 2022 Den vzniku členství: 11. února 2022
člen představenstva:	Ing. JANA HOMOLKOVÁ, dat. nar. 10. března 1972 Tolstého 1741, 252 28 Černošice Den vzniku členství: 11. února 2022

Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost je oprávněn jednat samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva. Za společnost podepisují předseda představenstva nebo místopředseda představenstva tak, že k napsané, otištěné, či jinak vyznačené obchodní firmě společnosti, nebo k otisku razítka, které obsahuje obchodní firmu společnosti, připojí svůj podpis s údajem o své funkci.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	KAREL ŠTEFULÍK, dat. nar. 1. února 1975 Kurta Konráda 2174/19, Libeň, 190 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 11. února 2022 Den vzniku členství: 11. února 2022
Počet členů:	1
Akcie:	34 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 5 000,- Kč 6 765 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč 8 467 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč Akcie na jméno jsou akcie s omezenou převoditelností a k převodu akcie na jinou osobu, včetně akcionáře, je nutný předchozí souhlas představenstva.
Základní kapitál:	91 605 000,- Kč Splaceno: 91 605 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**

v tisících Kč

IČ	6	4	5	1	1	9	3	6
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Svornost Těmice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Těmice 216

Těmice

69684

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	353 390	-203 871	149 519	157 698
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	A.1+A.x.	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	269 212	-193 842	75 370	77 737
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	90	-90	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	90	-90	0	0
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	90	-90	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	268 808	-193 752	75 056	77 423
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	112 206	-61 660	50 546	53 027
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	10 299	0	10 299	10 293
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	101 907	-61 660	40 247	42 734
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	140 608	-124 787	15 821	16 678
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	15 947	-7 305	8 642	7 718
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	15 947	-7 305	8 642	7 718
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	47	0	47	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	47	0	47	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x.	027	314	0	314	314
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	314	0	314	314
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	83 985	-10 029	73 956	79 930
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	65 155	-9 382	55 773	60 736
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	4 507	-274	4 233	3 664
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	22 278	0	22 278	22 448
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	20 512	0	20 512	17 127
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	20 512	0	20 512	17 127
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	17 858	-9 108	8 750	17 497
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	17 636	-647	16 989	17 430
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	0	0	0	591
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	0	0	0	591
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	591
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	17 636	-647	16 989	16 839
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	5 552	-647	4 905	3 575
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	12 084	0	12 084	13 264
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	1 895	0	1 895	2 630
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	422	0	422	426
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	1 810	0	1 810	2 033
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	7 957	0	7 957	8 175
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	C.II.3.1.+...+C.II.3.x.	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1.+...+C.III.x.	072	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	073	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	1 194	0	1 194	1 764
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	68	0	68	172
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	1 126	0	1 126	1 592
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x.	078	193	0	193	31
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	72	0	72	31
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	080	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	121	0	121	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	149 519	157 698
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	81 702	95 780
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	91 605	91 605
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	91 605	91 605
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	0	0
A.II.1.	Ážio	účty 412	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	9 949	9 672
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	9 315	9 038
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	634	634
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	-5 775	-5 775
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	-5 775	-3 831
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020	0	-1 944
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	-14 077	278
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	67 625	61 712
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	024	1 819	1 993
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	1 819	1 993
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	65 806	59 719
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	28 110	31 367
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	20 225	22 579
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	7 885	8 788
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	0	0

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv účty 472	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	042	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní účty 389	043	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	37 696	28 352
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	15 532	9 784
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	12 582	9 052
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	9 582	9 516
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	1 657	1 509
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	813	896
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	101	222
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	6 967	6 816
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	44	73
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	192	206
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	192	153
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068	0	53

Sestaveno dne:	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. Miloš Homolka
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Pěstování plodin jiných než trvalých	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 6 4 5 1 1 9 3 6

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Svornost Těmice, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Těmice 216

Těmice

69684

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	98 012	92 050
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	116	116
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	89 037	84 039
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	109	109
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	62 376	57 314
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	26 552	26 616
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-3 580	-10 035
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-7 631	-6 405
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	32 861	33 080
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	23 647	24 020
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	9 214	9 060
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	7 795	7 894
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	1 419	1 166
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	23 392	15 749
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	14 310	15 749
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	14 310	15 749
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	9 082	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	27 121	31 428
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	3 193	6 694
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	1	8
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	23 927	24 726
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	4 592	5 913
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	1 991	2 615
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	1	7
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	610	654
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	-174	49
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	2 164	2 588
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-13 422	1 253

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031	0	9
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	účty 661, 665	033	0	9
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	účty 561	034	0	9
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	1 264	1 021
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	1 264	1 021
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	700	169
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	91	123
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-655	-975
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	-14 077	278
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	-14 077	278
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	-14 077	278
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	125 949	123 772

Sestaveno dne:	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma a.s. účetní jednotky:	Ing. Miloš Homolka
Předmět podnikání: Smíšené hospodářství Pěstování plodin jiných než trvalých	
Pozn.:	

Výpočet tržní ceny pozemků Svornost Těmice, a.s.

katastrální území Bzenec

číslo majetku	parcela	výměra	množství	účetní cena v Kč	JTC pozemku v Kč/m ²	tržní cena pozemku
0-000-20081133	Poz.B p.č.4992/54	1627	1.00	28574.00	23	37 421,00 Kč
0-000-20091339	Poz.B p.č.5197/150	1219	1.00	5334.00	23	28 037,00 Kč
0-000-20091340	Poz.B p.č.5197/182	1500	1.00	6563.00	23	34 500,00 Kč
0-000-20091341	Poz.B p.č.4696/15	115	1.00	700.00	23	2 645,00 Kč
0-000-20091342	Poz.B p.č.4697/21	75	1.00	426.00	23	1 725,00 Kč
0-000-20091343	Poz.B p.č.4698/6	41	1.00	365.00	23	943,00 Kč
0-000-20091344	Poz.B p.č.5192/133	2540	1.00	8751.00	23	58 420,00 Kč
0-000-20091345	Poz.B p.č.5314/18	1239	1.00	9383.00	23	28 497,00 Kč
0-000-20091346	Poz.B p.č.5315/7	5	1.00	32.00	23	115,00 Kč
0-000-20101355	Poz.B p.č.5192/16	2622	1.00	8995.00	23	60 306,00 Kč
0-000-20101356	Poz.B p.č.5192/18	2579	1.00	8847.00	23	59 317,00 Kč
0-000-20101357	Poz.B p.č.5197/114	49	1.00	168.00	23	1 127,00 Kč
0-000-20111440	Poz.B p.č.5192/127	2564	1.00	8820.00	23	58 972,00 Kč
0-000-20111442	Poz.B p.č.4977/7	71	1.00	272.00	23	1 633,00 Kč
0-000-20111443	Poz.B p.č.4977/36	50	1.00	192.00	23	1 150,00 Kč
0-000-20111444	Poz.B p.č.4977/91	115	1.00	441.00	23	2 645,00 Kč
0-000-20111445	Poz.B p.č.4979/16	428	1.00	568.00	23	9 844,00 Kč
0-000-20111446	Poz.B p.č.4979/28	1917	1.00	4857.00	23	44 091,00 Kč
0-000-20111447	Poz.B p.č.5199/98	2971	1.00	15443.00	23	68 333,00 Kč
0-000-20111448	Poz.B p.č.5199/99	297	1.00	1544.00	23	6 831,00 Kč
0-000-20111449	Poz.B p.č.5215/24	87	1.00	667.00	23	2 001,00 Kč
0-000-20111450	Poz.B p.č.5215/26	180	1.00	1376.00	23	4 140,00 Kč
0-000-20121452	Poz.B p.č.5163/23	2062	1.00	11575.00	23	47 426,00 Kč
0-000-20121453	Poz.B p.č.5199/115	1583	1.00	7035.00	23	36 409,00 Kč
0-000-20121572	Poz.B p.č.5192/75	3619	1.00	14463.00	23	83 237,00 Kč
0-000-20121573	Poz.B p.č.4963/47	6605	1.00	33430.00	23	151 915,00 Kč
0-000-20131596	Poz.B p.č.5190/12	582	1.00	3257.00	23	13 386,00 Kč
0-000-20131597	Poz.B p.č.5191/3	72	1.00	1217.00	23	1 656,00 Kč
0-000-20131598	Poz.B p.č.5192/64	3087	1.00	17276.00	23	71 001,00 Kč
0-000-20131599	Poz.B p.č.5192/384	504	1.00	2820.00	23	11 592,00 Kč
0-000-20131601	Poz.B p.č.5192/385	1661	1.00	9296.00	23	38 203,00 Kč
0-000-20131602	Poz.B p.č.5197/121	2011	1.00	11254.00	23	46 253,00 Kč
0-000-20131611	Poz.B p.č.5192/125	1993	1.00	10146.00	23	45 839,00 Kč
0-000-20131612	Poz.B p.č.5199/138	1668	1.00	10114.00	23	38 364,00 Kč
0-000-20131613	Poz.B p.č.5199/33	1150	1.00	8355.00	23	26 450,00 Kč
0-000-20131614	Poz.B p.č.5199/60	637	1.00	3221.00	23	14 651,00 Kč
0-000-20131639	Poz.B p.č.5008/39	35	1.00	53.00	23	805,00 Kč
0-000-20131640	Poz.B p.č.5015/3	19275	1.00	91543.00	23	443 325,00 Kč
0-000-20131641	Poz.B p.č.5017/35	3903	1.00	30232.00	23	89 769,00 Kč
0-000-20131642	Poz.B p.č.5018/2	534	1.00	4587.00	23	12 282,00 Kč
0-000-20131643	Poz.B p.č.5019/2	228	1.00	1959.00	23	5 244,00 Kč
0-000-20131644	Poz.B p.č.5024/3	771	1.00	9419.00	23	17 733,00 Kč
0-000-20131651	Poz.B p.č.5199/197	186	1.00	1425.00	23	4 278,00 Kč
0-000-20131652	Poz.B p.č.5199/198	1487	1.00	11400.00	23	34 201,00 Kč
0-000-20131653	Poz.B p.č.4975/17	1396	1.00	14070.00	23	32 108,00 Kč
0-000-20131654	Poz.B p.č.5103/65	966	1.00	4530.00	23	22 218,00 Kč
0-000-20131655	Poz.B p.č.4967/50	870	1.00	9950.00	23	20 010,00 Kč
0-000-20131656	Poz.B p.č.5188/8	305	1.00	1630.00	23	7 015,00 Kč
0-000-20131657	Poz.B p.č.5188/39	3082	1.00	16470.00	23	70 886,00 Kč
0-000-20131660	Poz.B p.č.5315/21	2270	1.00	14544.00	23	52 210,00 Kč
0-000-20131661	Poz.B p.č. 5315/27	1749	1.00	11206.00	23	40 227,00 Kč
0-000-20131662	Poz.B p.č.5315/31	679	1.00	4350.00	23	15 617,00 Kč
0-000-20131663	Poz.B p.č.5163/26	1476	1.00	12361.00	23	33 948,00 Kč
0-000-20131664	Poz.B p.č.5192/332	844	1.00	2732.00	23	19 412,00 Kč
0-000-20131665	Poz.B p.č.5192/333	394	1.00	1276.00	23	9 062,00 Kč

0-000-20131666	Poz.B p.č.5192/334	1307	1.00	4231.00	23	30 061,00 Kč
0-000-20131677	Poz.B p.č.4975/19	2680	1.00	337.00	23	61 640,00 Kč
0-000-20131678	Poz.B p.č.4975/46	2011	1.00	14056.00	23	46 253,00 Kč
0-000-20131679	Poz.B p.č.4987/24	1221	1.00	7351.00	23	28 083,00 Kč
0-000-20131680	Poz.B p.č.4987/38	5009	1.00	32405.00	23	115 207,00 Kč
0-000-20131681	Poz.B p.č.5149/3	7445	1.00	36195.00	23	171 235,00 Kč
0-000-20131682	Poz.B p.č.5163/19	1766	1.00	12956.00	23	40 618,00 Kč
0-000-20131683	Poz.B p.č.5405/58	1481	1.00	10220.00	23	34 063,00 Kč
0-000-20131684	Poz.B p.č.4967/11	2059	1.00	14600.00	23	47 357,00 Kč
0-000-20131709	Poz.B p.č.4979/22	750	1.00	5306.00	23	17 250,00 Kč
0-000-20131710	Poz.B p.č.4979/34	1513	1.00	10704.00	23	34 799,00 Kč
0-000-20131714	Poz.B p.č.5185/3	344	1.00	2575.00	23	7 912,00 Kč
0-000-20131715	Poz.B p.č.5186/1	593	1.00	4438.00	23	13 639,00 Kč
0-000-20131716	Poz.B p.č.5192/190	1356	1.00	10149.00	23	31 188,00 Kč
0-000-20131721	Poz.B p.č.5192/422	1585	1.00	9146.00	23	36 455,00 Kč
0-000-20131722	Poz.B p.č.4987/108	4843	1.00	23513.00	23	111 389,00 Kč
0-000-20131723	Poz.B p.č.5066/11	3287	1.00	15958.00	23	75 601,00 Kč
0-000-20131724	Poz.B p.č.5199/212	1240	1.00	8600.00	23	28 520,00 Kč
0-000-20131726	Poz.B p.č.4909/61	2803	1.00	14922.00	23	64 469,00 Kč
0-000-20131727	Poz.B p.č.4945/15	2932	1.00	15609.00	23	67 436,00 Kč
0-000-20131728	Poz.B p.č.4979/57	377	1.00	2007.00	23	8 671,00 Kč
0-000-20131729	Poz.B p.č.4979/73	2328	1.00	12394.00	23	53 544,00 Kč
0-000-20131730	Poz.B p.č.4947/6	40	1.00	213.00	23	920,00 Kč
0-000-20131731	Poz.B p.č.4977/74	20	1.00	105.00	23	460,00 Kč
0-000-20131732	Poz.B p.č.4909/27	3310	1.00	20691.00	23	76 130,00 Kč
0-000-20131733	Poz.B p.č.4987/31	1638	1.00	17788.00	23	37 674,00 Kč
0-000-20131734	Poz.B p.č.5192/196	3700	1.00	16166.00	23	85 100,00 Kč
0-000-20131768	Poz.B p.č.4909/28	3370	1.00	26780.00	23	77 510,00 Kč
0-000-20140013	P B p.č.5082/102	969	1.00	5039.00	23	22 287,00 Kč
0-000-20141806	P B p.č.5082/98	1935	1.00	10057.00	23	44 505,00 Kč
0-000-20141807	P.B p.č.5338/4	1668	1.00	16494.00	23	38 364,00 Kč
0-000-20141808	P.B p.č.5129/20	801	1.00	6304.00	23	18 423,00 Kč
0-000-20141809	P.B p.č.5129/27	28	1.00	221.00	23	644,00 Kč
0-000-20141811	P.B p.č.5192/199	4927	1.00	28853.00	23	113 321,00 Kč
0-000-20141812	P.B p.č.5199/298	3740	1.00	21902.00	23	86 020,00 Kč
0-000-20141814	P.B p.č.4992/16	2072	1.00	14910.00	23	47 656,00 Kč
0-000-20141815	P.B p.č.4997/22	35	1.00	250.00	23	805,00 Kč
0-000-20141821	P.B p.č.5192/27	1309	1.00	7652.00	23	30 107,00 Kč
0-000-20141822	P.B p.č.5197/323	2310	1.00	13503.00	23	53 130,00 Kč
0-000-20141823	P.B p.č.4979/95	2549	1.00	14581.00	23	58 627,00 Kč
0-000-20141824	P.B p.č.4984/18	22	1.00	126.00	23	506,00 Kč
0-000-20141825	P.B p.č.5129/8	876	1.00	5011.00	23	20 148,00 Kč
0-000-20141826	P.B p.č.5149/21	6	1.00	34.00	23	138,00 Kč
0-000-20141827	P.B p.č.5149/23	4039	1.00	23104.00	23	92 897,00 Kč
0-000-20141828	P.B p.č.5151/7	2073	1.00	11858.00	23	47 679,00 Kč
0-000-20141829	P.B p.č.5197/96	2070	1.00	11841.00	23	47 610,00 Kč
0-000-20141834	P B p.č.4949/16	4896	1.00	31232.00	23	112 608,00 Kč
0-000-20141835	P.B p.č.4951/5	44	1.00	192.00	23	1 012,00 Kč
0-000-20141849	P.B p.č.5197/84	1965	1.00	14130.00	23	45 195,00 Kč
0-000-20141850	P.B p.č.4992/66	662	1.00	7230.00	23	15 226,00 Kč
0-000-20141852	P.B p.č.4979/65	2485	1.00	19477.00	23	57 155,00 Kč
0-000-20141853	P.B p.č.4992/9	1064	1.00	8339.00	23	24 472,00 Kč
0-000-20141854	P B p.č.4997/10	40	1.00	314.00	23	920,00 Kč
0-000-20141861	P.B p.č.5192/39	2914	1.00	19474.00	23	67 022,00 Kč
0-000-20141862	P.B p.č.5192/44	158	1.00	1056.00	23	3 634,00 Kč
0-000-20141863	P.B p.č.5192/252	4775	1.00	32484.00	23	109 825,00 Kč
0-000-20141869	P.B p.č.5197/105	2955	1.00	18664.00	23	67 965,00 Kč
0-000-20141870	P.B p.č.5199/31	2500	1.00	15790.00	23	57 500,00 Kč
0-000-20141871	P.B p.č.5199/58	1041	1.00	6576.00	23	23 943,00 Kč

0-000-20141876	P.B p.č.5197/32	2560	1.00	17530.00	23	58 880,00 Kč
0-000-20141882	P B p.č.4979/2	2158	1.00	13631.00	23	49 634,00 Kč
0-000-20141983	P B.p.č.4979/3	112	1.00	489.00	23	2 576,00 Kč
0-000-20141984	P B p.č.4979/12	2186	1.00	13808.00	23	50 278,00 Kč
0-000-20141985	P B p.č.4984/51	37	1.00	233.00	23	851,00 Kč
0-000-20141986	P B p.č.5103/107	2674	1.00	16891.00	23	61 502,00 Kč
0-000-20151879	P.B p.č.4963/96	3380	1.00	22176.00	23	77 740,00 Kč
0-000-20151896	P B p.č.5197/269	3071	1.00	26096.00	23	70 633,00 Kč
0-000-20151906	P B p.č.4987/50	4972 1/2	1.00	21030.00	23	114 367,50 Kč
0-000-20151907	P B p.č.5163/5	2185	1.00	17130.00	23	50 255,00 Kč
0-000-20151911	P B p.č.5208/3	855	1.00	7117.00	23	19 665,00 Kč
0-000-20151912	P.B p.č.5208/44	52	1.00	249.00	23	1 196,00 Kč
0-000-20151925	P B p.č.2598/5	1156	1.00	10276.00	23	26 588,00 Kč
0-000-20151926	P B p.č.5197/113	1436	1.00	12765.00	23	33 028,00 Kč
0-000-20151927	P B p.č. 5405/92	415	1.00	3689.00	23	9 545,00 Kč
0-000-20151946	P B p.č.4953/8	5098	1.00	35627.00	23	117 254,00 Kč
0-000-20151947	P B p.č.5192/429	3382	1.00	23635.00	23	77 786,00 Kč
0-000-20151969	P B p.č.5015/19 1/2	4303	1.00	18690.00	23	98 969,00 Kč
0-000-20151970	P B p.č.5197/20	730	1.00	6982.00	23	16 790,00 Kč
0-000-20151971	P B p.č.5257/28	120	1.00	1148.00	23	2 760,00 Kč
0-000-20151988	P B p.č.5197/316	1041	1.00	9234.00	23	23 943,00 Kč
0-000-20161978	P B p.č.4963/2	6402	1.00	33032.00	23	147 246,00 Kč
0-000-20161979	P B p.č.5197/253	3260	1.00	5621.00	23	74 980,00 Kč
0-000-20161996	P B p.č.4991/9	21	1.00	184.00	23	483,00 Kč
0-000-20161997	P B p.č.4992/67	1838	1.00	16102.00	23	42 274,00 Kč
0-000-20161998	P B p.č.5405/160	437	1.00	3828.00	23	10 051,00 Kč
0-000-20161999	P B p.č.5405/162	455	1.00	3986.00	23	10 465,00 Kč
0-000-20162004	P B p.č.5017/48	339	1.00	7660.00	23	7 797,00 Kč
0-000-20172036	P B p.č.4987/118	4989	1.00	53427.97	23	114 747,00 Kč
Celkem za kat. území						6 154 236,50 Kč

Katastrální území Domanín						
číslo majetku	parcela	výměra	množství	účetní cena v Kč	JTC pozemku v Kč/m ²	tržní cena pozemku
0-000-19980050	p.kú D 1371/2	197	1.00	4996.00	30	5 910,00 Kč
0-000-19980061	poz.kú D 1399/2	79	1.00	2069.00	30	2 370,00 Kč
0-000-19980062	poz.kú D 1380/14	137	1.00	3588.00	30	4 110,00 Kč
0-000-19980063	poz.kú D 1380/15	183	1.00	5293.00	30	5 490,00 Kč
0-000-19980064	poz.kú D 1380/16	133	1.00	3484.00	30	3 990,00 Kč
0-000-19980065	poz.kú D 1381/4	89	1.00	2331.00	30	2 670,00 Kč
0-000-19980066	poz.kú D 1382/1	46	1.00	1206.00	30	1 380,00 Kč
0-000-19980067	poz.D 1394/68	5	1.00	132.00	30	150,00 Kč
0-000-19980068	poz.D 1395/73	5	1.00	132.00	30	150,00 Kč
0-000-19980069	poz.D 1395/132	1	1.00	26.00	30	30,00 Kč
0-000-19980071	poz.D 1380/20	118	1.00	3110.00	30	3 540,00 Kč
0-000-19980072	p.D 1381/7	568	1.00	9734.00	30	17 040,00 Kč
0-000-19980073	p.D p.č.1382/4	252	1.00	5142.00	30	7 560,00 Kč
0-000-19980087	poz.D 1386/2	61	1.00	610.00	30	1 830,00 Kč
0-000-19980088	poz.D 1394/12	237	1.00	2870.00	30	7 110,00 Kč
0-000-19980089	poz.D 1394/38	140	1.00	1400.00	30	4 200,00 Kč
0-000-19980090	poz. D 1394/66	198	1.00	1980.00	30	5 940,00 Kč
0-000-19980091	poz. D 1395/75	116	1.00	1160.00	30	3 480,00 Kč
0-000-19980092	poz. D 1395/76	45	1.00	450.00	30	1 350,00 Kč
0-000-19980093	poz. D 1395/77	771	1.00	7710.00	30	23 130,00 Kč
0-000-19980094	poz. D 1395/78	55	1.00	550.00	30	1 650,00 Kč
0-000-19980097	poz. D 1380/21	6	1.00	157.00	30	180,00 Kč
0-000-19980100	poz. D 1375/2	186	1.00	5138.60	30	5 580,00 Kč
0-000-19980101	poz. D. 1395/5	119	1.00	3287.60	30	3 570,00 Kč

0-000-19980102	poz. D 1395/6	215	1.00	5939.80	30	6 450,00 Kč
0-000-19990108	Poz. D 994/52	300	1.00	5561.50	30	9 000,00 Kč
0-000-20000133	Poz.D 1395/131	31	1.00	2560.00	30	930,00 Kč
0-000-20010139	Poz.D p.č.1394/63	222	1.00	2535.00	30	6 660,00 Kč
0-000-20010140	Poz.D p.č.1395/87	51	1.00	582.00	30	1 530,00 Kč
0-000-20010141	Poz.D p.č.1395/88	26	1.00	297.00	30	780,00 Kč
0-000-20010142	Poz.D p.č. 1395/89	27	1.00	308.00	30	810,00 Kč
0-000-20010143	Poz.D p.č.1395/90	129	1.00	1473.00	30	3 870,00 Kč
0-000-20010144	Poz.D p.č.1395/91	231	1.00	2637.00	30	6 930,00 Kč
0-000-20010145	Poz.D p.č. 1395/151	225	1.00	2568.00	30	6 750,00 Kč
0-000-20010148	Poz.D p.č.1383	34	1.00	480.00	30	1 020,00 Kč
0-000-20010149	Poz.D p.č.1384/1	83	1.00	1171.00	30	2 490,00 Kč
0-000-20010150	Poz.D p.č.1385/2	111	1.00	1566.00	30	3 330,00 Kč
0-000-20010151	Poz.D p.č.1387/4	108	1.00	1524.00	30	3 240,00 Kč
0-000-20010152	Poz.D p.č. 1388/4	108	1.00	1524.00	30	3 240,00 Kč
0-000-20010153	Poz.D p.č.1389/4	111	1.00	1566.00	30	3 330,00 Kč
0-000-20010154	Poz.D p.č.1394/64	524	1.00	7395.00	30	15 720,00 Kč
0-000-20010155	Poz.D p.č.1395/81	415	1.00	5857.00	30	12 450,00 Kč
0-000-20010156	Poz.D p.č.1395/82	858	1.00	12109.00	30	25 740,00 Kč
0-000-20010157	Poz.D p.č.1395/83	46	1.00	649.00	30	1 380,00 Kč
0-000-20010158	Poz.D p.č.1395/84	58	1.00	819.00	30	1 740,00 Kč
0-000-20010159	Poz.D p.č.1395/85	54	1.00	762.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20010160	Poz.D p.č.1395/86	100	1.00	1412.00	30	3 000,00 Kč
0-000-20010161	Poz.D p.č.1367/2	167	1.00	3497.00	30	5 010,00 Kč
0-000-20010162	Poz.D p.č.1367/3	2	1.00	42.00	30	60,00 Kč
0-000-20010163	Poz.D p.č.1367/28	5	1.00	105.00	30	150,00 Kč
0-000-20010164	P.D p.č.1384/5	534	1.00	6152.00	30	16 020,00 Kč
0-000-20010165	Poz.D p.č. 1390/5	59	1.00	1235.00	30	1 770,00 Kč
0-000-20010166	Poz.D p.č. 1391/5	59	1.00	1235.00	30	1 770,00 Kč
0-000-20010167	Poz.D p.č. 1392/5	61	1.00	1277.00	30	1 830,00 Kč
0-000-20010168	Poz.D p.č.1394/46	501	1.00	10490.00	30	15 030,00 Kč
0-000-20010169	Poz.D p.č.1394/60	14	1.00	293.00	30	420,00 Kč
0-000-20010170	Poz.D p.č.1395/99	159	1.00	3329.00	30	4 770,00 Kč
0-000-20010171	Poz.D p.č.1395/101	465	1.00	9736.00	30	13 950,00 Kč
0-000-20010172	Poz.D p.č.1395/102	30	1.00	628.00	30	900,00 Kč
0-000-20010173	Poz.D p.č.1395/103	29	1.00	607.00	30	870,00 Kč
0-000-20010174	Poz.D p.č.1395/104	57	1.00	1193.00	30	1 710,00 Kč
0-000-20010175	Poz.D p.č.1395/134	85	1.00	1780.00	30	2 550,00 Kč
0-000-20010176	Poz.D p.č. 1395/152	30	1.00	628.00	30	900,00 Kč
0-000-20010177	Poz.D p.č.63/39	13	1.00	461.00	30	390,00 Kč
0-000-20010178	Poz.D p.č.1367/16	30	1.00	1064.00	30	900,00 Kč
0-000-20010179	Poz.D p.č.1395/130	231	1.00	8195.00	30	6 930,00 Kč
0-000-20020718	Poz.D 63/35	36	1.00	312.00	30	1 080,00 Kč
0-000-20020719	Poz.D.993/12	58	1.00	503.00	30	1 740,00 Kč
0-000-20020720	Poz.D.1006/1	207	1.00	1796.00	30	6 210,00 Kč
0-000-20020721	Poz.D.1007/2	407	1.00	3532.00	30	12 210,00 Kč
0-000-20020722	Poz.D.1023/15	17	1.00	148.00	30	510,00 Kč
0-000-20020723	Poz.D.1367/13	124	1.00	1076.00	30	3 720,00 Kč
0-000-20020724	Poz. D.1367/18	90	1.00	781.00	30	2 700,00 Kč
0-000-20020725	Poz.D.1394/57	858	1.00	7446.00	30	25 740,00 Kč
0-000-20020726	Poz.D.1395/125	76	1.00	660.00	30	2 280,00 Kč
0-000-20020727	Poz.D.1396/3	276	1.00	2396.00	30	8 280,00 Kč
0-000-20020728	Poz.D 63/38	32	1.00	570.00	30	960,00 Kč
0-000-20020729	Poz.D 1367/15	278	1.00	4954.00	30	8 340,00 Kč
0-000-20020730	Poz.D 1394/59	130	1.00	2317.00	30	3 900,00 Kč
0-000-20020731	Poz.D 1395/128	124	1.00	2205.00	30	3 720,00 Kč
0-000-20030738	Poz.D.pč.1425/107	1290	1.00	30070.00	30	38 700,00 Kč
0-000-20030739	Poz.D p.č.1427/82	130	1.00	3030.00	30	3 900,00 Kč
0-000-20030740	Poz.D p.č.1367/1	59	1.00	398.00	30	1 770,00 Kč

0-000-20030742	Poz.D p.č.1387/1	16	1.00	108.00	30	480,00 Kč
0-000-20030743	Poz.D p.č.1388/1	23	1.00	155.00	30	690,00 Kč
0-000-20030744	Poz.D p.č.1389/1	32	1.00	216.00	30	960,00 Kč
0-000-20030745	Poz.D p.č.1390/6	13	1.00	88.00	30	390,00 Kč
0-000-20030746	Poz.D p.č.1391/6	20	1.00	135.00	30	600,00 Kč
0-000-20030747	Poz.D p.č.1392/6	29	1.00	195.00	30	870,00 Kč
0-000-20030748	Poz.D p.č.1394/45	452	1.00	3046.00	30	13 560,00 Kč
0-000-20030749	Poz.D p.č.1394/61	115	1.00	775.00	30	3 450,00 Kč
0-000-20030750	Poz.D p.č.1395/97	492	1.00	3316.00	30	14 760,00 Kč
0-000-20030751	Poz.D p.č.1395/98	342	1.00	2302.00	30	10 260,00 Kč
0-000-20030752	Poz.D p.č.1395/133	21	1.00	142.00	30	630,00 Kč
0-000-20050793	Poz.D p.č.1425/43	23	1.00	500.07	30	690,00 Kč
0-000-20050794	Poz.D p.č.1426/47	1295	1.00	21172.03	30	38 850,00 Kč
0-000-20050795	Poz.D p.č.999/2	57	1.00	784.47	30	1 710,00 Kč
0-000-20050796	Poz.D p.č.1000/2	766	1.00	10540.01	30	22 980,00 Kč
0-000-20050797	Poz.D p.č.1023/22	19	1.00	261.99	30	570,00 Kč
0-000-20050798	Poz.D p.č.1029/38	1511	1.00	19756.93	30	45 330,00 Kč
0-000-20050799	Poz.D p.č.993/19	45	1.00	977.05	30	1 350,00 Kč
0-000-20050850	Poz.D p.č.1367/4	248	1.00	2294.00	30	7 440,00 Kč
0-000-20050851	Poz.D p.č.1367/27	54	1.00	500.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20050853	Poz.D p.č.1390/4	52	1.00	481.00	30	1 560,00 Kč
0-000-20050854	Poz.D p.č.1391/4	53	1.00	490.00	30	1 590,00 Kč
0-000-20050855	Poz.D p.č.1392/4	54	1.00	500.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20050856	Poz.D p.č.1394/28	54	1.00	500.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20050857	Poz.D p.č.1394/47	526	1.00	4866.00	30	15 780,00 Kč
0-000-20050858	Poz.D p.č.1395/100	7	1.00	65.00	30	210,00 Kč
0-000-20050859	Poz.D p.č.1395/105	52	1.00	481.00	30	1 560,00 Kč
0-000-20050860	Poz.D p.č.1395/106	26	1.00	241.00	30	780,00 Kč
0-000-20050861	Poz.D p.č.1395/107	27	1.00	250.00	30	810,00 Kč
0-000-20050862	Poz.D p.č.1395/108	527	1.00	4875.00	30	15 810,00 Kč
0-000-20050863	Poz.D p.č.1395/109	73	1.00	675.00	30	2 190,00 Kč
0-000-20050864	Poz.D p.č.1395/135	117	1.00	1080.00	30	3 510,00 Kč
0-000-20050865	Poz.D p.č.1374/4	140	1.00	1222.00	30	4 200,00 Kč
0-000-20050866	Poz.D p.č.1376/6	193	1.00	1684.00	30	5 790,00 Kč
0-000-20050867	Poz.D p.č.1395/24	383	1.00	3343.00	30	11 490,00 Kč
0-000-20050868	Poz.D p.č.1395/25	99	1.00	864.00	30	2 970,00 Kč
0-000-20050869	Poz.D p.č.1395/26	372	1.00	3247.00	30	11 160,00 Kč
0-000-20050888	Poz.D p.č.1394/22	168	1.00	1542.00	30	5 040,00 Kč
0-000-20050889	Poz.D p.č.1394/49	521	1.00	4786.00	30	15 630,00 Kč
0-000-20050890	Poz.D p.č.1395/114	52	1.00	478.00	30	1 560,00 Kč
0-000-20050891	Poz.D p.č.1395/115	28	1.00	257.00	30	840,00 Kč
0-000-20050892	Poz.D p.č.1395/116	31	1.00	285.00	30	930,00 Kč
0-000-20050893	Poz.D p.č.1395/117	573	1.00	5263.00	30	17 190,00 Kč
0-000-20050894	Poz.D p.č.1395/137	126	1.00	1157.00	30	3 780,00 Kč
0-000-20050895	Poz.D p.č.1395/145	52	1.00	478.00	30	1 560,00 Kč
0-000-20050896	Poz.D p.č.1367/6	224	1.00	2058.00	30	6 720,00 Kč
0-000-20050897	Poz.D p.č.1367/25	49	1.00	450.00	30	1 470,00 Kč
0-000-20050898	Poz.D p.č.1369/1	4	1.00	36.00	30	120,00 Kč
0-000-20050899	Poz.D p.č.1390/2	59	1.00	542.00	30	1 770,00 Kč
0-000-20050900	Poz.D p.č.1391/2	57	1.00	524.00	30	1 710,00 Kč
0-000-20050901	Poz.D p.č.1392/2	57	1.00	524.00	30	1 710,00 Kč
0-000-20060923	Poz.D p.č.1387/2	56	1.00	421.00	30	1 680,00 Kč
0-000-20060924	Poz.D p.č.1388/2	57	1.00	429.00	30	1 710,00 Kč
0-000-20060925	Poz.D p.č.1389/2	58	1.00	436.00	30	1 740,00 Kč
0-000-20060926	Poz.D p.č.1394/44	390	1.00	3934.00	30	11 700,00 Kč
0-000-20060927	Poz.D p.č.1394/62	225	1.00	1693.00	30	6 750,00 Kč
0-000-20060928	Poz.D p.č.1395/92	437	1.00	5287.00	30	13 110,00 Kč
0-000-20060929	Poz.D p.č.1395/93	256	1.00	1926.00	30	7 680,00 Kč
0-000-20060930	Poz.D p.č.1395/94	30	1.00	226.00	30	900,00 Kč

0-000-20060931	Poz.D p.č.1395/95	28	1.00	211.00	30	840,00 Kč
0-000-20060932	Poz.D p.č.1395/96	53	1.00	398.00	30	1 590,00 Kč
0-000-20060943	Poz.D p.č.1425/7	19	1.00	409.00	30	570,00 Kč
0-000-20060944	Poz.D p.č.1425/31	29	1.00	624.00	30	870,00 Kč
0-000-20060945	Poz.D p.č.1425/98	17	1.00	366.00	30	510,00 Kč
0-000-20060946	Poz.D p.č.1425/105	27	1.00	582.00	30	810,00 Kč
0-000-20060947	Poz.D p.č.1425/108	39	1.00	840.00	30	1 170,00 Kč
0-000-20060948	Poz.D p.č.1427/1	10	1.00	216.00	30	300,00 Kč
0-000-20060949	Poz.D p.č.1427/6	85	1.00	1831.00	30	2 550,00 Kč
0-000-20060950	Poz.D p.č.1427/25	42	1.00	904.00	30	1 260,00 Kč
0-000-20060951	Poz.D p.č.1427/48	475	1.00	12230.00	30	14 250,00 Kč
0-000-20060952	Poz.D p.č.1427/66	22	1.00	474.00	30	660,00 Kč
0-000-20060953	Poz.D p.č.1427/67	455	1.00	11800.00	30	13 650,00 Kč
0-000-20060954	Poz.D p.č.1427/68	1942	1.00	54826.00	30	58 260,00 Kč
0-000-20060955	Poz.D p.č.1427/81	12	1.00	258.00	30	360,00 Kč
0-000-20060967	Poz.D p.č.1373/5	1	1.00	9.00	30	30,00 Kč
0-000-20060968	Poz.D p.č.1379/2	24	1.00	223.00	30	720,00 Kč
0-000-20060969	Poz.D p.č.1380/9	2019	1.00	25764.00	30	60 570,00 Kč
0-000-20060970	Poz.D p.č.1381/1	133	1.00	1236.00	30	3 990,00 Kč
0-000-20060971	Poz.D p.č.1394/74	830	1.00	9714.00	30	24 900,00 Kč
0-000-20060972	Poz.D p.č.1395/49	356	1.00	3309.00	30	10 680,00 Kč
0-000-20060973	Poz.D p.č.1395/50	1031	1.00	11582.00	30	30 930,00 Kč
0-000-20060974	Poz.D p.č.1399/5	10	1.00	90.00	30	300,00 Kč
0-000-20060989	Poz.D p.č.1370/2	33	1.00	268.00	30	990,00 Kč
0-000-20060990	Poz.D p.č.1394/17	171	1.00	1394.00	30	5 130,00 Kč
0-000-20060991	Poz.D p.č.1394/42	8	1.00	65.00	30	240,00 Kč
0-000-20060992	Poz.D p.č.1394/43	269	1.00	3193.00	30	8 070,00 Kč
0-000-20061037	Poz.D p.č.1375/3	264	1.00	4614.00	30	7 920,00 Kč
0-000-20061038	Poz.D p.č.1395/7	122	1.00	1670.00	30	3 660,00 Kč
0-000-20061039	Poz.D p.č.1395/8	178	1.00	2436.00	30	5 340,00 Kč
0-000-20061040	Poz.D p.č.1397/6	122	1.00	1670.00	30	3 660,00 Kč
0-000-20061042	Poz.D p.č.1425/82	20	1.00	442.00	30	600,00 Kč
0-000-20061043	Poz.D p.č.1426/88	1540	1.00	35587.00	30	46 200,00 Kč
0-000-20061044	Poz.D p.č.1463/76	1123	1.00	24532.00	30	33 690,00 Kč
0-000-20071118	Poz.D KN 1375/5	278	1.00	4432.00	30	8 340,00 Kč
0-000-20071119	Poz.D KN 1376/2	145	1.00	2312.00	30	4 350,00 Kč
0-000-20071120	Poz.D KN 1395/11	297	1.00	8180.00	30	8 910,00 Kč
0-000-20071121	Poz.D KN 1395/12	54	1.00	2148.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20071122	Poz.D KN 1395/13	133	1.00	1723.00	30	3 990,00 Kč
0-000-20081192	Poz.D p.č.647/29	31	1.00	399.00	30	930,00 Kč
0-000-20081194	Poz.D p.č.1386/3	54	1.00	355.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20081195	Poz.D p.č.1394/13	209	1.00	701.00	30	6 270,00 Kč
0-000-20081196	Poz.D p.č.1394/37	181	1.00	608.00	30	5 430,00 Kč
0-000-20081197	Poz.D p.č.1394/67	201	1.00	675.00	30	6 030,00 Kč
0-000-20081198	Poz.D p.č.1395/70	49	1.00	165.00	30	1 470,00 Kč
0-000-20081199	Poz.D p.č.1395/71	456	1.00	1532.00	30	13 680,00 Kč
0-000-20081200	Poz.D p.č.1395/72	225	1.00	755.00	30	6 750,00 Kč
0-000-20081201	Poz.D p.č.1395/74	115	1.00	386.00	30	3 450,00 Kč
0-000-20081202	Poz.D p.č.1402/77	1892	1.00	22246.00	30	56 760,00 Kč
0-000-20081203	Poz.D p.č.1408/43	1081	1.00	12371.00	30	32 430,00 Kč
0-000-20081204	Poz.D p.č.1367/24	57	1.00	620.00	30	1 710,00 Kč
0-000-20081205	Poz.D p.č.1368	71	1.00	770.00	30	2 130,00 Kč
0-000-20081206	P.D p.č.1371/6	585	1.00	11829.00	30	17 550,00 Kč
0-000-20081210	Poz.D p.č.1385/3	1	1.00	10.00	30	30,00 Kč
0-000-20081211	Poz.D p.č.1386/1	18	1.00	200.00	30	540,00 Kč
0-000-20081212	Poz.D p.č.1387/5	28	1.00	310.00	30	840,00 Kč
0-000-20081213	Poz.D p.č.1388/5	20	1.00	220.00	30	600,00 Kč
0-000-20081214	Poz.D p.č.1389/5	10	1.00	110.00	30	300,00 Kč
0-000-20081215	Poz.D p.č.1394/39	44	1.00	310.00	30	1 320,00 Kč

0-000-20081216	Poz.D p.č.1394/50	325	1.00	4160.00	30	9 750,00 Kč
0-000-20081217	Poz.D p.č.1394/65	209	1.00	1460.00	30	6 270,00 Kč
0-000-20081218	Poz.D p.č.1395/79	770	1.00	10330.00	30	23 100,00 Kč
0-000-20081219	Poz.D p.č.1395/80	169	1.00	1180.00	30	5 070,00 Kč
0-000-20091225	Poz.D p.č.1397/5	132	1.00	7600.00	30	3 960,00 Kč
0-000-20091226	Poz.D p.č.1367/12 1/2	185	1.00	2307.00	30	5 550,00 Kč
0-000-20091227	Poz.D p.č.1367/19 1/2	79	1.00	985.00	30	2 370,00 Kč
0-000-20091228	Poz.D p.č.1394/56 1/2	765	1.00	4770.00	30	22 950,00 Kč
0-000-20091229	Poz.D p.č.1395/124 1/2	50	1.00	312.00	30	1 500,00 Kč
0-000-20091230	Poz.D p.č.1395/143 1/2	41	1.00	256.00	30	1 230,00 Kč
0-000-20091231	Poz.D p.č.1396/4 1/2	409	1.00	2550.00	30	12 270,00 Kč
0-000-20091232	Poz.D p.č.1394/6	103	1.00	1693.00	30	3 090,00 Kč
0-000-20091233	Poz.D p.č.1401/27	108	1.00	5857.00	30	3 240,00 Kč
0-000-20091234	Poz.D p.č.1394/7	108	1.00	2910.00	30	3 240,00 Kč
0-000-20091236	Poz.D p.č.1380/5	481	1.00	9212.00	30	14 430,00 Kč
0-000-20091237	Poz.D p.č.1394/76	49	1.00	469.00	30	1 470,00 Kč
0-000-20091238	Poz.D p.č.1395/42	304	1.00	2912.00	30	9 120,00 Kč
0-000-20091239	Poz.D p.č.1395/43	494	1.00	4730.00	30	14 820,00 Kč
0-000-20091240	Poz.D p.č.1395/44	73	1.00	698.00	30	2 190,00 Kč
0-000-20091241	Poz.D p.č.1395/47	14	1.00	134.00	30	420,00 Kč
0-000-20091242	Poz.D p.č.1367/8	205	1.00	4222.00	30	6 150,00 Kč
0-000-20091243	Poz.D p.č.1367/23	51	1.00	1052.00	30	1 530,00 Kč
0-000-20091244	Poz.D p.č.1369/3	22	1.00	453.00	30	660,00 Kč
0-000-20091246	Poz.D p.č.1394/52	604	1.00	6218.00	30	18 120,00 Kč
0-000-20091247	Poz.D p.č.1395/119	373	1.00	3841.00	30	11 190,00 Kč
0-000-20091248	Poz.D p.č.1395/120	14	1.00	144.00	30	420,00 Kč
0-000-20091249	Poz.D p.č.1395/139	115	1.00	1183.00	30	3 450,00 Kč
0-000-20091250	Poz.D p.č.1395/147	48	1.00	495.00	30	1 440,00 Kč
0-000-20091251	Poz.D p.č.1396/8	255	1.00	2624.00	30	7 650,00 Kč
0-000-20091252	Poz.D p.č.1367/7	225	1.00	4363.00	30	6 750,00 Kč
0-000-20091253	Poz.D p.č.1390/1	26	1.00	504.00	30	780,00 Kč
0-000-20091254	Poz.D p.č.1391/1	18	1.00	349.00	30	540,00 Kč
0-000-20091255	Poz.D p.č.1392/1	10	1.00	194.00	30	300,00 Kč
0-000-20091256	Poz.D p.č.1393/1	48	1.00	968.00	30	1 440,00 Kč
0-000-20091257	Poz.D p.č.1394/24	122	1.00	1182.00	30	3 660,00 Kč
0-000-20091258	Poz.D p.č.1395/118	576	1.00	6503.00	30	17 280,00 Kč
0-000-20091259	Poz.D p.č.1395/138	128	1.00	1240.00	30	3 840,00 Kč
0-000-20091260	Poz.D p.č.1395/146	54	1.00	524.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20091261	Poz.D p.č.1396/9	143	1.00	1386.00	30	4 290,00 Kč
0-000-20091262	Poz.D p.č.1374/6	117	1.00	2371.00	30	3 510,00 Kč
0-000-20091263	Poz.D p.č.1376/8	13	1.00	263.00	30	390,00 Kč
0-000-20091264	Poz.D p.č.1378/2	19	1.00	386.00	30	570,00 Kč
0-000-20091265	Poz.D p.č.1380/1	33	1.00	668.00	30	990,00 Kč
0-000-20091266	Poz.D p.č.1395/31	523	1.00	5298.00	30	15 690,00 Kč
0-000-20091267	Poz.D p.č.1395/32	459	1.00	4651.00	30	13 770,00 Kč
0-000-20091268	Poz.D p.č.1395/33	79	1.00	803.00	30	2 370,00 Kč
0-000-20091300	Poz.D p.č.1380/19	176	1.00	2164.00	30	5 280,00 Kč
0-000-20091303	Poz.D p.č.1386/4	5	1.00	61.00	30	150,00 Kč
0-000-20091304	Poz.D p.č.1394/14	249	1.00	1531.00	30	7 470,00 Kč
0-000-20091305	Poz.D p.č.1394/36	177	1.00	1087.00	30	5 310,00 Kč
0-000-20091306	Poz.D p.č.1394/69	262	1.00	1611.00	30	7 860,00 Kč
0-000-20091307	Poz.D p.č.1395/63	106	1.00	653.00	30	3 180,00 Kč
0-000-20091308	Poz.D p.č.1395/64	1	1.00	6.00	30	30,00 Kč
0-000-20091309	Poz.D p.č.1395/68	231	1.00	1420.00	30	6 930,00 Kč
0-000-20091310	Poz.D p.č.1395/69	489	1.00	3007.00	30	14 670,00 Kč
0-000-20091311	Poz.D p.č.1394/2	6	1.00	57.00	30	180,00 Kč
0-000-20091312	Poz.D p.č.1401/23	113	1.00	3779.00	30	3 390,00 Kč
0-000-20091315	Poz.D p.č.1394/5	88	1.00	3480.00	30	2 640,00 Kč
0-000-20091316	Poz.D p.č.1395/3	360	1.00	4550.00	30	10 800,00 Kč

0-000-20091317	Poz.D p.č.1397/3	215	1.00	4378.00	30	6 450,00 Kč
0-000-20091318	Poz.D p.č.1381/11	35	1.00	1345.00	30	1 050,00 Kč
0-000-20091319	Poz.D p.č.1384/2	138	1.00	5303.00	30	4 140,00 Kč
0-000-20091320	Poz.D p.č.1385/1	22	1.00	843.00	30	660,00 Kč
0-000-20091321	Poz.D p.č.1387/3	53	1.00	2036.00	30	1 590,00 Kč
0-000-20091322	Poz.D p.č.1388/3	52	1.00	1999.00	30	1 560,00 Kč
0-000-20091323	Poz.D p.č.1389/3	51	1.00	1958.00	30	1 530,00 Kč
0-000-20091324	Poz.D p.č.1373/2	84	1.00	2132.00	30	2 520,00 Kč
0-000-20091325	Poz.D p.č.1380/4	312	1.00	9877.00	30	9 360,00 Kč
0-000-20091326	Poz.D p.č.1394/77	32	1.00	505.00	30	960,00 Kč
0-000-20091327	Poz.D p.č.1395/39	270	1.00	4274.00	30	8 100,00 Kč
0-000-20091328	Poz.D p.č.1395/40	535	1.00	8466.00	30	16 050,00 Kč
0-000-20091329	Poz.D p.č.1395/41	116	1.00	1836.00	30	3 480,00 Kč
0-000-20091330	Poz.D p.č.1394/8	176	1.00	8540.00	30	5 280,00 Kč
0-000-20091333	P D p.č.1374/1	86	1.00	1912.00	30	2 580,00 Kč
0-000-20091334	Poz.D p.č.1375/6	157	1.00	2591.00	30	4 710,00 Kč
0-000-20091335	Poz.D p.č.1376/3	236	1.00	3895.00	30	7 080,00 Kč
0-000-20091336	Poz.D p.č.1395/14	320	1.00	5281.00	30	9 600,00 Kč
0-000-20091337	Poz.D p.č.1395/15	47	1.00	776.00	30	1 410,00 Kč
0-000-20091338	Poz.D p.č.1395/16	128	1.00	2111.00	30	3 840,00 Kč
0-000-20091347	Poz D p.č.1370/1 1/2	14	1.00	189.00	30	420,00 Kč
0-000-20091348	Poz.D p.č.1394/16 1/2	348	1.00	2351.00	30	10 440,00 Kč
0-000-20091349	Poz.D p.č.1394/19	198	1.00	5330.00	30	5 940,00 Kč
0-000-20091353	Poz.D p.č.1394/4	50	1.00	605.00	30	1 500,00 Kč
0-000-20091354	Poz.D p.č.1394/26	81	1.00	982.00	30	2 430,00 Kč
0-000-20111363	Poz.D p.č.895/14	912	1.00	2611.00	30	27 360,00 Kč
0-000-20111364	Poz.D p.č.1061/104	1378	1.00	5988.00	30	41 340,00 Kč
0-000-20111365	Poz.D p.č.1427/15	20	1.00	93.00	30	600,00 Kč
0-000-20111366	Poz.D p.č.1436/53	888	1.00	3612.00	30	26 640,00 Kč
0-000-20111367	Poz.D p.č.1436/103	19	1.00	77.00	30	570,00 Kč
0-000-20111368	Poz.D p.č.1436/132	682	1.00	2774.00	30	20 460,00 Kč
0-000-20111369	Poz.D p.č.1448/13	1087	1.00	6030.00	30	32 610,00 Kč
0-000-20111374	Poz.D p.č.1375/7	74	1.00	1666.00	30	2 220,00 Kč
0-000-20111375	Poz.D p.č.1376/4	293	1.00	6595.00	30	8 790,00 Kč
0-000-20111376	Poz.D p.č.1395/17	264	1.00	5943.00	30	7 920,00 Kč
0-000-20111377	Poz.D p.č.1395/18	128	1.00	2881.00	30	3 840,00 Kč
0-000-20111378	Poz.D p.č.1395/19	47	1.00	1058.00	30	1 410,00 Kč
0-000-20111379	Poz.D p.č.1395/20	189	1.00	4254.00	30	5 670,00 Kč
0-000-20111380	Poz.D p.č.1401/11	176	1.00	1981.00	30	5 280,00 Kč
0-000-20111381	Poz.D p.č.1405/46	38	1.00	855.00	30	1 140,00 Kč
0-000-20111382	Poz.D p.č.1406/28	86	1.00	1936.00	30	2 580,00 Kč
0-000-20111384	Poz.D p.č.1409/37	33	1.00	360.00	30	990,00 Kč
0-000-20111385	Poz.D p.č.1410/5	17	1.00	382.00	30	510,00 Kč
0-000-20111386	Poz.D p.č.1411/4	161	1.00	3624.00	30	4 830,00 Kč
0-000-20111387	Poz.D p.č.1411/8	2	1.00	45.00	30	60,00 Kč
0-000-20111388	Poz.D p.č.1411/33	1550	1.00	17445.00	30	46 500,00 Kč
0-000-20111399	Poz.D p.č.1411/34	906	1.00	10198.00	30	27 180,00 Kč
0-000-20111401	Poz.D p.č.63/27	113	1.00	1660.00	30	3 390,00 Kč
0-000-20111402	Poz.D p.č.1367/5	223	1.00	26560.00	30	6 690,00 Kč
0-000-20111403	Poz.D p.č.1367/26	65	1.00	1262.00	30	1 950,00 Kč
0-000-20111404	Poz.D p.č.1390/3	54	1.00	1049.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20111405	Poz.D p.č.1391/3	54	1.00	1049.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20111406	Poz.D p.č.1392/3	54	1.00	1049.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20111407	Poz.D p.č.1394/48	565	1.00	6271.00	30	16 950,00 Kč
0-000-20111408	Poz.D p.č.1395/110	537	1.00	5960.00	30	16 110,00 Kč
0-000-20111409	Poz.D p.č.1395/111	28	1.00	311.00	30	840,00 Kč
0-000-20111410	Poz.D p.č.1395/112	27	1.00	300.00	30	810,00 Kč
0-000-20111411	Poz.D p.č.1395/113	51	1.00	566.00	30	1 530,00 Kč
0-000-20111412	Poz.D p.č.1395/136	124	1.00	1376.00	30	3 720,00 Kč

0-000-20111413	Poz.D p.č.1395/144	53	1.00	588.00	30	1 590,00 Kč
0-000-20111414	Poz.D p.č.1408/52	207	1.00	2119.00	30	6 210,00 Kč
0-000-20111423	Poz.D p.č.1017/1	281	1.00	1577.00	30	8 430,00 Kč
0-000-20111424	Poz.D p.č.1018/2	401	1.00	2252.00	30	12 030,00 Kč
0-000-20111425	Poz.D p.č.1023/5	27	1.00	152.00	30	810,00 Kč
0-000-20111426	Poz.D p.č.1427/75	4	1.00	29.00	30	120,00 Kč
0-000-20111427	Poz.D p.č.1452/53	2747	1.00	11140.00	30	82 410,00 Kč
0-000-20111428	Poz.D p.č.1453/21	49	1.00	352.00	30	1 470,00 Kč
0-000-20111429	Poz.D p.č.1460/197	2774	1.00	14770.00	30	83 220,00 Kč
0-000-20111430	Poz.D p.č.1464/4	21	1.00	151.00	30	630,00 Kč
0-000-20111431	Poz.D p.č.1488/26	4395	1.00	27277.00	30	131 850,00 Kč
0-000-20121574	Poz.D p.č.1412/54	1952	1.00	28754.00	30	58 560,00 Kč
0-000-20131578	poz.D p.č.1095/8	6	1.00	31.00	30	180,00 Kč
0-000-20131579	Poz.D p.č.1096/4	2471	1.00	11456.00	30	74 130,00 Kč
0-000-20131580	Poz.D p.č.1096/35	12	1.00	58.00	30	360,00 Kč
0-000-20131581	Poz.D p.č.1097/3	28	1.00	145.00	30	840,00 Kč
0-000-20131582	Poz.D p.č.1412/34	5144	1.00	17591.00	30	154 320,00 Kč
0-000-20131583	Poz.D p.č.1412/76	1207	1.00	3294.00	30	36 210,00 Kč
0-000-20131584	Poz.D p.č.1415/11	13	1.00	67.00	30	390,00 Kč
0-000-20131585	Poz.D p.č.1416/8	31	1.00	160.00	30	930,00 Kč
0-000-20131587	Poz.D p.č.1425/79	22	1.00	114.00	30	660,00 Kč
0-000-20131588	Poz.D p.č.1426/85	1709	1.00	8192.00	30	51 270,00 Kč
0-000-20131589	Poz.D p.č.1450/9	27	1.00	140.00	30	810,00 Kč
0-000-20131590	Poz.D p.č.1452/26	1782	1.00	6789.00	30	53 460,00 Kč
0-000-20131592	Poz.D p.č.1465/14	26	1.00	135.00	30	780,00 Kč
0-000-20131593	Poz.D p.č.1452/93	2260	1.00	7070.00	30	67 800,00 Kč
0-000-20131594	Poz.D p.č.1463/50	2032	1.00	8961.00	30	60 960,00 Kč
0-000-20131595	Poz.D p.č.1485/7	5704	1.00	23602.00	30	171 120,00 Kč
0-000-20131603	Poz.D p.č.1412/60	1637	1.00	11307.00	30	49 110,00 Kč
0-000-20131606	Poz.D p.č.1463/8	2757	1.00	29793.00	30	82 710,00 Kč
0-000-20131607	Poz.D p.č.1485/72	606	1.00	5347.00	30	18 180,00 Kč
0-000-20131608	Poz.D p.č.1485/74	606	1.00	5347.00	30	18 180,00 Kč
0-000-20131609	Poz.D p.č.1486/9	25	1.00	328.00	30	750,00 Kč
0-000-20131610	Poz.D p.č.1463/78	3668	1.00	23130.00	30	110 040,00 Kč
0-000-20131615	Poz.D p.č.63/6	168	1.00	433.00	30	5 040,00 Kč
0-000-20131616	Poz.D p.č.63/43	100	1.00	258.00	30	3 000,00 Kč
0-000-20131617	Poz.D p.č.1401/16	1	1.00	10.00	30	30,00 Kč
0-000-20131618	Poz.D p.č.1408/31	1628	1.00	14585.00	30	48 840,00 Kč
0-000-20131619	Poz.D p.č.1409/41	32	1.00	258.00	30	960,00 Kč
0-000-20131620	Poz.D p.č.1411/39	885	1.00	5646.00	30	26 550,00 Kč
0-000-20131621	Poz.D p.č.1412/1	472	1.00	1216.00	30	14 160,00 Kč
0-000-20131622	Poz.D p.č.1412/128	790	1.00	5041.00	30	23 700,00 Kč
0-000-20131623	Poz.D p.č.1427/14	61	1.00	628.00	30	1 830,00 Kč
0-000-20131624	Poz.D p.č.1436/102	54	1.00	434.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20131625	Poz.D p.č.1436/126	1116	1.00	8982.00	30	33 480,00 Kč
0-000-20131627	Poz.D p.č.1448/50	281	1.00	2262.00	30	8 430,00 Kč
0-000-20131628	Poz.D p.č.1452/122	1024	1.00	6736.00	30	30 720,00 Kč
0-000-20131629	Poz.D p.č.1456/18	89	1.00	917.00	30	2 670,00 Kč
0-000-20131630	Poz.D p.č.1456/19	301	1.00	3101.00	30	9 030,00 Kč
0-000-20131631	Poz.D p.č.1458/1	84	1.00	216.00	30	2 520,00 Kč
0-000-20131632	Poz.D p.č.1460/91	83	1.00	433.00	30	2 490,00 Kč
0-000-20131633	Poz.D p.č.1460/96	2264	1.00	12845.00	30	67 920,00 Kč
0-000-20131634	Poz.D p.č.1460/142	1160	1.00	11014.00	30	34 800,00 Kč
0-000-20131645	Poz.D p.č.1416/2	573	1.00	7000.00	30	17 190,00 Kč
0-000-20131646	Poz.D p.č.1417/3	1628	1.00	17879.00	30	48 840,00 Kč
0-000-20131647	Poz.D p.č.1426/110	3227	1.00	34741.00	30	96 810,00 Kč
0-000-20131648	Poz.D p.č.1426/123	3863	1.00	44185.00	30	115 890,00 Kč
0-000-20131649	Poz.D p.č.1441/43	2063	1.00	8657.00	30	61 890,00 Kč
0-000-20131650	Poz.D p.č.1468/21	2419	1.00	17565.00	30	72 570,00 Kč

0-000-20131658	Poz.D p.č.1408/48	553	1.00	4991.00	30	16 590,00 Kč
0-000-20131659	Poz.D p.č.1412/23	4517	1.00	29409.00	30	135 510,00 Kč
0-000-20131691	Poz.D p.č.1441/91	1150	1.00	3809.00	30	34 500,00 Kč
0-000-20131761	Poz.D p.č.1402/24	13830	1.00	133427.00	30	414 900,00 Kč
0-000-20131762	Poz.D p.č.1425/97	119	1.00	1165.00	30	3 570,00 Kč
0-000-20131763	Poz.D p.č.1427/80	19	1.00	166.00	30	570,00 Kč
0-000-20131764	Poz.D p.č.1472/1	501	1.00	2444.00	30	15 030,00 Kč
0-000-20131765	POz.D P.č.1473/17	54	1.00	263.00	30	1 620,00 Kč
0-000-20131766	Poz.D p.č.1474/7	36	1.00	176.00	30	1 080,00 Kč
0-000-20131767	Poz.D p.č.1475/3	1078	1.00	5260.00	30	32 340,00 Kč
0-000-20131770	Poz.D p.č.994/9	840	1.00	8080.00	30	25 200,00 Kč
0-000-20131771	P.D p.č.1029/34	1471	1.00	8842.00	30	44 130,00 Kč
0-000-20131772	P.D p.č.1061/15	1087	1.00	6702.00	30	32 610,00 Kč
0-000-20131773	P.D p.č.1094/5	2548	1.00	19339.00	30	76 440,00 Kč
0-000-20131774	P.D p.č.1094/20	68	1.00	538.00	30	2 040,00 Kč
0-000-20131775	P.D p.č.1096/15	2908	1.00	22998.00	30	87 240,00 Kč
0-000-20131776	P.D p.č.1417/9	2609	1.00	16872.00	30	78 270,00 Kč
0-000-20131777	P.D p.č.1427/16	21	1.00	177.00	30	630,00 Kč
0-000-20131778	P.D p.č.1436/104	21	1.00	155.00	30	630,00 Kč
0-000-20131780	P.D p.č. 1452/34	1426	1.00	8359.00	30	42 780,00 Kč
0-000-20131781	P D p.č.1452/90	2468	1.00	12106.00	30	74 040,00 Kč
0-000-20131782	P D p.č.1460/32	2667	1.00	13056.00	30	80 010,00 Kč
0-000-20141810	p.D p.č.1460/88	4318	1.00	28030.00	30	129 540,00 Kč
0-000-20141813	P.D p.č.1412/49	1321	1.00	11585.00	30	39 630,00 Kč
0-000-20141836	P.D p.č.63/16	125	1.00	4860.00	30	3 750,00 Kč
0-000-20141837	P.D p.č.1380/17	34	1.00	1322.00	30	1 020,00 Kč
0-000-20141838	P.D p.č.1380/18	227	1.00	8826.00	30	6 810,00 Kč
0-000-20141839	P.D p.č.1381/5	85	1.00	3305.00	30	2 550,00 Kč
0-000-20141840	P.D p.č.1382/2	74	1.00	2877.00	30	2 220,00 Kč
0-000-20141841	P.D p.č.1394/35	124	1.00	4821.00	30	3 720,00 Kč
0-000-20141842	P.D p.č.1394/70	295	1.00	11470.00	30	8 850,00 Kč
0-000-20141843	P.D p.č.1395/60	396	1.00	15397.00	30	11 880,00 Kč
0-000-20141844	P D p.č 1395/61	40	1.00	1555.00	30	1 200,00 Kč
0-000-20141845	P D p.č.1395/62	115	1.00	4471.00	30	3 450,00 Kč
0-000-20141846	P.D p.č.1395/67	184	1.00	7154.00	30	5 520,00 Kč
0-000-20141847	P D p.č.1395/153	3	1.00	116.00	30	90,00 Kč
0-000-20141848	P.D p.č.1399/1	31	1.00	1206.00	30	930,00 Kč
0-000-20141875	P.D p.č.1029/28	2889	1.00	19130.00	30	86 670,00 Kč
0-000-20142038	P.D p.č 1448/82	1932	1.00	12638.00	30	57 960,00 Kč
0-000-20151897	P D p.č.994/3	463	1.00	3934.00	30	13 890,00 Kč
0-000-20151928	P D p.č.1374/7	168	1.00	10545.00	30	5 040,00 Kč
0-000-20151929	P D p.č.1380/2	140	1.00	8866.00	30	4 200,00 Kč
0-000-20151930	P D p.č.1394/79	2	1.00	127.00	30	60,00 Kč
0-000-20151931	P D p.č.1395/34	558	1.00	35338.00	30	16 740,00 Kč
0-000-20151932	P D p.č.1395/35	455	1.00	28815.00	30	13 650,00 Kč
0-000-20151933	P D p.č.1395/36	135	1.00	8548.00	30	4 050,00 Kč
0-000-20151934	P D p.č.1373/1	49	1.00	3009.00	30	1 470,00 Kč
0-000-20151936	P D p.č.1380/3	235	1.00	14432.00	30	7 050,00 Kč
0-000-20151937	P D p.č.1394/3	27	1.00	1658.00	30	810,00 Kč
0-000-20151938	P D p.č.1394/78	18	1.00	1105.00	30	540,00 Kč
0-000-20151939	P D p.č.1395/37	985	1.00	60487.00	30	29 550,00 Kč
0-000-20151940	P D p.č.1395/38	121	1.00	7430.00	30	3 630,00 Kč
0-000-20151958	P D p.č.1375/1	92	1.00	5672.00	30	2 760,00 Kč
0-000-20151959	P D p.č. 1395/4	691	1.00	42598.00	30	20 730,00 Kč
0-000-20151960	P.D p.č.1460/198	2992	1.00	27407.00	30	89 760,00 Kč
0-000-20151961	P D p.č.1464/5	32	1.00	293.00	30	960,00 Kč
0-000-20151962	P D p.č.1469/23	5	1.00	420.00	30	150,00 Kč
0-000-20151963	P D p.č.1485/26	5926	1.00	53910.00	30	177 780,00 Kč
0-000-20151967	P D p.č.1027/4	112	1.00	1101.00	30	3 360,00 Kč

0-000-20151968	P D p.č.1061/3	1020	1.00	10029.00	30	30 600,00 Kč
0-000-20161981	P D p.č.1402/23 1/2	748	1.00	6565.00	30	22 440,00 Kč
0-000-20161988	P.D p.č.1412/88	1398	1.00	13335.00	30	41 940,00 Kč
0-000-20161989	P D p.č.1412/105	379	1.00	3615.00	30	11 370,00 Kč
0-000-20161990	P D p.č.1425/17	40	1.00	382.00	30	1 200,00 Kč
0-000-20161991	P D p.č.1426/20	1745	1.00	16644.00	30	52 350,00 Kč
0-000-20161992	P D p.č.1412/98	45	1.00	429.00	30	1 350,00 Kč
0-000-20161993	P D p.č.1425/10	17	1.00	162.00	30	510,00 Kč
0-000-20161994	P D p.č. 1426/13	513	1.00	4893.00	30	15 390,00 Kč
0-000-20162023	P D p.č.1061/10	2277	1.00	34663.00	30	68 310,00 Kč
0-000-20162024	P D p.č.1448/67	1200	1.00	18268.00	30	36 000,00 Kč
0-000-20162025	P D p.č.1448/68	556	1.00	8464.00	30	16 680,00 Kč
0-000-20162026	P D p.č.1448/78	1181	1.00	17978.00	30	35 430,00 Kč
0-000-20162029	P D p.č.1448/61 2/3	583	1.00	5922.00	30	17 490,00 Kč
0-000-20162030	P D p.č.1394/30 7/12	41	1.00	365.00	30	1 230,00 Kč
0-000-20162031	P D p.č.1394/58 7/12	671	1.00	5952.00	30	20 130,00 Kč
0-000-20162032	P D p.č.1395/126 7/12	185	1.00	1644.00	30	5 550,00 Kč
0-000-20162033	P D p.č.1395/129 7/12	3	1.00	30.00	30	90,00 Kč
0-000-20162034	P D p.č.1396/2 7/12	206	1.00	1827.00	30	6 180,00 Kč
0-000-20162035	P D p.č. 63/36 7/12	64	1.00	563.00	30	1 920,00 Kč
0-000-20162038	P D p.č.1441/7	730	1.00	10009.00	30	21 900,00 Kč
0-000-20162039	P D p.č.1445/1	179	1.00	2454.00	30	5 370,00 Kč
0-000-20162040	P D p.č.1448/1	368	1.00	5046.00	30	11 040,00 Kč
0-000-20162041	P D p.č. 1448/26	2663	1.00	36512.00	30	79 890,00 Kč
0-000-20162042	P D p.č.1448/55	1154	1.00	15822.00	30	34 620,00 Kč
0-000-20162043	P D p.č.1448/57	1467	1.00	20114.00	30	44 010,00 Kč
0-000-20162044	P D p.č.1448/60	590	1.00	8089.00	30	17 700,00 Kč
0-000-20162045	P D p.č.1448/64	637	1.00	8734.00	30	19 110,00 Kč
0-000-20162046	P D p.č.1448/65	597	1.00	8185.00	30	17 910,00 Kč
0-000-20162047	P D p.č.1448/72	930	1.00	12751.00	30	27 900,00 Kč
0-000-20162048	P D p.č.1448/73	1095	1.00	15013.00	30	32 850,00 Kč
0-000-20162049	P D p.č.1448/75	1041	1.00	14273.00	30	31 230,00 Kč
0-000-20162050	P D p.č.1449/1	66	1.00	905.00	30	1 980,00 Kč
0-000-20162051	P D p.č.1449/5	57	1.00	782.00	30	1 710,00 Kč
0-000-20162052	P D p.č.1460/153	2580	1.00	35374.00	30	77 400,00 Kč
0-000-20162053	P D p.č.1448/56 1/2	866	1.00	5937.00	30	25 980,00 Kč
0-000-20172037	P D p.č. 1452/23 2/3	1779	1.00	25237.00	30	53 370,00 Kč
0-000-20172066	P D p.č.1367/14 5/12	22	1.00	835.00	30	660,00 Kč
0-000-20172067	P D p.č.1367/17 5/12	79	1.00	2997.00	30	2 370,00 Kč
0-000-20172083	P D p.č.1452/123 1/81	1323	1.00	173.00	30	39 690,00 Kč
0-000-20172084	P D p.č.1452/124 1/81	238	1.00	62.00	30	7 140,00 Kč
0-000-20172085	P D p.č.1455/2 1/81	10950	1.00	2023.00	30	328 500,00 Kč
0-000-20172086	P D p.č.1455/6 1/81	292	1.00	62.00	30	8 760,00 Kč
0-000-20172087	P D p.č.1455/7 1/81	10531	1.00	2311.00	30	315 930,00 Kč
0-000-20172088	P D p.č.1456/1 1/81	39728	1.00	5982.00	30	1 191 840,00 Kč
0-000-20172089	P D p.č.1458/17 1/81	140	1.00	27.00	30	4 200,00 Kč
0-000-20172090	P D p.č.1458/18 1/81	1351	1.00	258.00	30	40 530,00 Kč
0-000-20172091	P D p.č.1460/94 1/81	12	1.00	2.00	30	360,00 Kč
0-000-20172092	P.D p.č.1455/3 1/81	12906	1.00	2758.00	30	387 180,00 Kč
0-000-20172093	P D p.č.1455/8 1/81	3207	1.00	786.00	30	96 210,00 Kč
0-000-20172094	P D p.č.1456/15 1/81	72	1.00	19.00	30	2 160,00 Kč
0-000-20172095	P D p.č.1456/16 1/81	84	1.00	18.00	30	2 520,00 Kč
0-000-20172096	P D p.č.1458/19 1/81	71	1.00	14.00	30	2 130,00 Kč
0-000-20172097	P D p.č.1460/166 1/81	2241	1.00	483.00	30	67 230,00 Kč
0-000-20172098	P D p.č.1463/2 1/81	14	1.00	3.00	30	420,00 Kč
0-000-20172099	P.D p.č.1465/8 1/81	1788	1.00	342.00	30	53 640,00 Kč
0-000-20172100	P D p.č.1466/2 1/81	155	1.00	27.00	30	4 650,00 Kč
0-000-20172101	P D p.č.1467/1 1/81	83	1.00	16.00	30	2 490,00 Kč
0-000-20172102	P D p.č.1467/8 1/81	498	1.00	95.00	30	14 940,00 Kč

0-000-20172103	P D p.č.1468/1 1/81	47	1.00	8.00	30	1 410,00 Kč
0-000-20172104	P D p.č.1468/4 1/81	349	1.00	61.00	30	10 470,00 Kč
0-000-20172105	P D p.č.1468/5 1/81	20	1.00	3.00	30	600,00 Kč
0-000-20172106	P D p.č.1468/36 1/81	753	1.00	131.00	30	22 590,00 Kč
0-000-20172107	P D p.č.1469/34 1/81	36	1.00	7.00	30	1 080,00 Kč
0-000-20172108	P D p.č.1469/39 1/81	8	1.00	2.00	30	240,00 Kč
0-000-20172109	P D p.č.1470/5 1/81	142	1.00	19.00	30	4 260,00 Kč
0-000-20172110	P D p.č.1471/3 1/81	109	1.00	13.00	30	3 270,00 Kč
0-000-20172111	P D p.č. 1472/3 1/81	100	1.00	21.00	30	3 000,00 Kč
0-000-20172112	P D p.č.1427/12 1/81	693	1.00	91.00	30	20 790,00 Kč
0-000-20172113	P D p.č.1472/25 1/81	379	1.00	50.00	30	11 370,00 Kč
0-000-20172114	P D p.č.1473/1 1/81	7575	1.00	1048.00	30	227 250,00 Kč
0-000-20172115	P D p.č.1474/2 1/81	7758	1.00	1484.00	30	232 740,00 Kč
0-000-20172116	P D p.č.1475/1 1/81	15279	1.00	2174.00	30	458 370,00 Kč
0-000-20172117	P D p.č.1485/4 1/81	7261	1.00	1573.00	30	217 830,00 Kč
0-000-20172118	P D p.č.1486/2 1/81	41	1.00	8.00	30	1 230,00 Kč
0-000-20172119	P D p.č.1460/164 1/81	189	1.00	49.00	30	5 670,00 Kč
0-000-20172120	P D p.č.1465/1 1/81	314	1.00	60.00	30	9 420,00 Kč
0-000-20172121	P D p.č.1467/9 1/81	65	1.00	12.00	30	1 950,00 Kč
0-000-20172122	P D p.č.1468/38 1/81	152	1.00	27.00	30	4 560,00 Kč
0-000-20172124	P D p.č.1469/41 1/81	21	1.00	4.00	30	630,00 Kč
0-000-20172125	P D p.č.1485/1 1/81	100	1.00	17.00	30	3 000,00 Kč
0-000-20172127	P.D p.č.1373/4	37	1.00	1681.00	30	1 110,00 Kč
0-000-20172128	P D p.č.1380/7	505	1.00	22948.00	30	15 150,00 Kč
0-000-20172129	P D p.č.1394/75	140	1.00	6362.00	30	4 200,00 Kč
0-000-20172130	P D p.č.1395/45	223	1.00	10133.00	30	6 690,00 Kč
0-000-20172131	P.D p.č.1395/46	423	1.00	19222.00	30	12 690,00 Kč
0-000-20172132	P D p.č.1395/48	111	1.00	5044.00	30	3 330,00 Kč
0-000-20172133	P D p.č.1367/9	238	1.00	12710.00	30	7 140,00 Kč
0-000-20172134	P D p.č.1367/22	56	1.00	2990.00	30	1 680,00 Kč
0-000-20172135	P D p.č.1394/25	102	1.00	5446.00	30	3 060,00 Kč
0-000-20172136	P D p.č.1394/53	668	1.00	35668.00	30	20 040,00 Kč
0-000-20172137	P D p.č.1395/121	406	1.00	21678.00	30	12 180,00 Kč
0-000-20172138	P D p.č.1395/140	134	1.00	7155.00	30	4 020,00 Kč
0-000-20172139	P D p.č.1395/148	55	1.00	2937.00	30	1 650,00 Kč
0-000-20172140	P D p.č.1396/7	243	1.00	12973.00	30	7 290,00 Kč
0-000-20182143	P D p.č.1372/3	43	1.00	2449.00	30	1 290,00 Kč
0-000-20182144	P D p.č.1377/1	16	1.00	911.00	30	480,00 Kč
0-000-20182145	P D p.č.1394/31	561	1.00	33348.00	30	16 830,00 Kč
0-000-20182146	P D p.č.1394/32	28	1.00	1595.00	30	840,00 Kč
0-000-20182147	P D p.č.1394/33	695	1.00	41080.00	30	20 850,00 Kč
0-000-20182148	P D p.č.1395/2	104	1.00	5923.00	30	3 120,00 Kč
0-000-20182149	P D p.č.1395/30	12	1.00	683.00	30	360,00 Kč
0-000-20182150	P D p.č.1397/2	122	1.00	7216.00	30	3 660,00 Kč
0-000-20192160	P D p.č.1485/30	6781	1.00	75618.00	30	203 430,00 Kč
0-000-20192161	P D p.č.1462/28	713 1/3	1.00	4999.00	30	21 400,00 Kč
0-000-20192162	P D p.č.1462/29	1759 1/6	1.00	6166.00	30	52 775,00 Kč
0-000-20212167	P.D.p.č.1459/9	720	1.00	6234.00	30	21 600,00 Kč
0-000-20212168	P.D.p.č.1460/125	681	1.00	5896.00	30	20 430,00 Kč
Celkem za kat. území						11 309 835,00 Kč
Katastrální území Ježov						
číslo majetku	parcela	výměra	množství	účetní cena v Kč	JTC pozemku v Kč/m ²	tržní cena pozemku
0-000-20121569	Poz.J.p.č.628/51	137	1.00	555.00	30	4 110,00 Kč
0-000-20121570	Poz.J.p.č.628/52	2832	1.00	11975.00	30	84 960,00 Kč
Celkem kat. území						89 070,00 Kč

Katastrální území Moravský Písek

číslo majetku	parcela	výměra	množství	účetní cena v Kč	JTC pozemku v Kč/m ²	tržní cena pozemku
0-000-20020003	P.M.P.1948/249	263	1.00	2241.00	22	5 786,00 Kč
0-000-20020189	Poz. MP 1948/168	1569	1.00	18761.00	22	34 518,00 Kč
0-000-20020190	P.MP 1948/169	230	1.00	2750.00	22	5 060,00 Kč
0-000-20020191	Poz.MP 1950/15	534	1.00	22229.00	22	11 748,00 Kč
0-000-20020192	Poz.MP 1955/1	1625	1.00	47254.00	22	35 750,00 Kč
0-000-20020193	Poz.MP 1962/1	3296	1.00	85779.00	22	72 512,00 Kč
0-000-20020194	P.MP 1948/153	74	1.00	809.00	22	1 628,00 Kč
0-000-20020195	Poz.MP 1948/154	197	1.00	2153.00	22	4 334,00 Kč
0-000-20020196	Poz.MP 1948/155	208	1.00	2273.00	22	4 576,00 Kč
0-000-20020197	Poz.MP 1948/156	372	1.00	4065.00	22	8 184,00 Kč
0-000-20020198	Poz.MP 1948/157	417	1.00	4557.00	22	9 174,00 Kč
0-000-20020199	Poz.MP 1951/2	209	1.00	2284.00	22	4 598,00 Kč
0-000-20020708	P.M.P.1948/124	1437	1.00	12245.00	22	31 614,00 Kč
0-000-20020709	Poz.MP 1948/212	692	1.00	7444.00	22	15 224,00 Kč
0-000-20020710	Poz.MP 1948/213	212	1.00	2281.00	22	4 664,00 Kč
0-000-20020711	Poz.MP 1948/214	205	1.00	2205.00	22	4 510,00 Kč
0-000-20020712	Poz.MP 1948/215	228	1.00	2453.00	22	5 016,00 Kč
0-000-20020713	Poz.MP 1948/216	268	1.00	2883.00	22	5 896,00 Kč
0-000-20040757	Poz.MP p.č.1948/207	281	1.00	4609.00	22	6 182,00 Kč
0-000-20040758	Poz.MP p.č.1948/208	220	1.00	3609.00	22	4 840,00 Kč
0-000-20040759	Poz.MP 1948/209	202	1.00	3313.00	22	4 444,00 Kč
0-000-20040760	Poz.MP p.č.1948/210	189	1.00	3100.00	22	4 158,00 Kč
0-000-20040761	Poz.MP p.č.1948/211	631	1.00	10350.00	22	13 882,00 Kč
0-000-20040765	Poz.MP p.č.1959/5	964	1.00	20650.00	22	21 208,00 Kč
0-000-20040766	Poz.MP p.č.1961/1	213	1.00	3276.00	22	4 686,00 Kč
0-000-20050001	Poz.MP p.č.1948/250	156	1.00	1778.00	22	3 432,00 Kč
0-000-20050800	Poz.MP p.č.1948/201	91	1.00	1227.00	22	2 002,00 Kč
0-000-20050801	Poz.MP p.č.1948/202	548	1.00	7387.00	22	12 056,00 Kč
0-000-20050802	Poz.MP p.č.1948/203	212	1.00	2876.00	22	4 664,00 Kč
0-000-20050803	Poz.MP p.č.1948/204	190	1.00	2561.00	22	4 180,00 Kč
0-000-20050804	Poz.MP p.č.1948/205	209	1.00	2817.00	22	4 598,00 Kč
0-000-20050805	Poz.MP p.č.1948/206	262	1.00	3532.00	22	5 764,00 Kč
0-000-20050811	Poz.MP p.č.1948/176	1690	1.00	19396.00	22	37 180,00 Kč
0-000-20050812	Poz.MP p.č. 1948/177	259	1.00	2973.00	22	5 698,00 Kč
0-000-20050814	P.MP p.č.1948/127	1163	1.00	14566.00	22	25 586,00 Kč
0-000-20050815	P.MP p.č.1948/128	46	1.00	576.00	22	1 012,00 Kč
0-000-20050818	Poz.MP p.č.1948/227	1108	1.00	12930.00	22	24 376,00 Kč
0-000-20050819	Poz.MP p.č.1948/228	989	1.00	11542.00	22	21 758,00 Kč
0-000-20050820	Poz.MP p.č.1956/1	1300	1.00	25229.00	22	28 600,00 Kč
0-000-20050822	P.MP p.č.1948/170	117	1.00	1806.00	22	2 574,00 Kč
0-000-20050823	Poz.MP p.č.1948/171	808	1.00	12476.00	22	17 776,00 Kč
0-000-20050825	Poz.MP p.č.1948/2	75	1.00	748.00	22	1 650,00 Kč
0-000-20050826	P.MP p.č.1948/125	1332	1.00	15184.00	22	29 304,00 Kč
0-000-20050828	Poz.MP 1948/247 1/2	466	1.00	5524.00	22	10 252,00 Kč
0-000-20050870	Poz.MP p.č.1948/129	5	1.00	65.00	22	110,00 Kč
0-000-20050871	P.MP p.č.1948/130	1045	1.00	13616.00	22	22 990,00 Kč
0-000-20050872	Poz.MP p.č.1948/131	239	1.00	3114.00	22	5 258,00 Kč
0-000-20050875	Poz.MP p.č.1948/217	248	1.00	3248.00	22	5 456,00 Kč
0-000-20050876	Poz.MP p.č.1948/218	194	1.00	2588.00	22	4 268,00 Kč
0-000-20050877	Poz.MP p.č.1948/219	196	1.00	2562.00	22	4 312,00 Kč
0-000-20050878	Poz.MP p.č.1948/220	216	1.00	2823.00	22	4 752,00 Kč
0-000-20050879	Poz.MP p.č.1948/221	762	1.00	9960.00	22	16 764,00 Kč
0-000-20050884	Poz.MP p.č.1948/225	1051	1.00	11988.00	22	23 122,00 Kč
0-000-20050885	Poz.MP p.č.1948/226	1102	1.00	12563.00	22	24 244,00 Kč
0-000-20060003	P.MP p.č.1948/251	100	1.00	1250.00	22	2 200,00 Kč

0-000-20060005	P.MP p.č. 4851/1	334	1.00	4218.00	22	7 348,00 Kč
0-000-20060008	P.MP p.č. 4851/2	24	1.00	303.00	22	528,00 Kč
0-000-20060956	Poz.MP p.č.1948/186	241	1.00	2203.00	22	5 302,00 Kč
0-000-20060957	Poz.MP p.č.1948/187	199	1.00	1819.00	22	4 378,00 Kč
0-000-20060958	Poz.MP p.č.1948/188	195	1.00	1782.00	22	4 290,00 Kč
0-000-20060959	Poz.MP p.č.1948/189	207	1.00	1892.00	22	4 554,00 Kč
0-000-20060960	Poz.MP p.č.1948/190	726	1.00	9135.00	22	15 972,00 Kč
0-000-20060966	Poz.MP p.č.4967	1398	1.00	15807.00	22	30 756,00 Kč
0-000-20060987	P.MP p.č.1948/126	1591	1.00	19886.00	22	35 002,00 Kč
0-000-20060994	Poz.MP p.č.1948/146	190	1.00	2406.00	22	4 180,00 Kč
0-000-20060995	Poz.MP p.č.1948/147	603	1.00	11636.00	22	13 266,00 Kč
0-000-20060996	Poz.MP p.č.1948/148	392	1.00	6965.00	22	8 624,00 Kč
0-000-20060997	P.MP p.č.1951/4	188	1.00	2382.00	22	4 136,00 Kč
0-000-20061010	Poz.MP p.č.1948/137	267	1.00	4588.00	22	5 874,00 Kč
0-000-20061011	Poz.MP p.č.1948/138	412	1.00	7536.00	22	9 064,00 Kč
0-000-20061012	Poz.MP p.č.1948/139	312	1.00	5193.00	22	6 864,00 Kč
0-000-20061013	Poz.MP p.č.1948/140	371	1.00	5985.00	22	8 162,00 Kč
0-000-20061015	Poz.MP p.č.1948/240	119	1.00	1599.00	22	2 618,00 Kč
0-000-20061016	Poz.MP p.č.1949/2	38	1.00	511.00	22	836,00 Kč
0-000-20061017	P.MP p.č.1951/6	123	1.00	2080.00	22	2 706,00 Kč
0-000-20061021	Poz.MP p.č. 1948/4	33	1.00	1092.00	22	726,00 Kč
0-000-20061022	Poz.MP p.č.1948/178	256	1.00	8469.00	22	5 632,00 Kč
0-000-20061023	Poz.MP p.č.1948/179	212	1.00	7013.00	22	4 664,00 Kč
0-000-20061024	Poz.MP p.č.1948/180	1209	1.00	42994.00	22	26 598,00 Kč
0-000-20061029	Poz.MP p.č.1948/149	388	1.00	7859.00	22	8 536,00 Kč
0-000-20061030	Poz.MP p.č.1948/150	617	1.00	11727.00	22	13 574,00 Kč
0-000-20061031	Poz.MP p.č.1948/151	198	1.00	2480.00	22	4 356,00 Kč
0-000-20061032	P.MP p.č.1948/152	29	1.00	363.00	22	638,00 Kč
0-000-20061033	Poz.MP p.č.1951/3	209	1.00	2618.00	22	4 598,00 Kč
0-000-20061045	Poz.MP KN 1948/141	328	1.00	5080.00	22	7 216,00 Kč
0-000-20061046	Poz.MP KN 1948/142	648	1.00	10036.00	22	14 256,00 Kč
0-000-20061047	Poz.MP KN 1948/143	216	1.00	3346.00	22	4 752,00 Kč
0-000-20061049	P.MP KN 1951/5	163	1.00	2525.00	22	3 586,00 Kč
0-000-20061051	Poz.MP KN 1958/1	345	1.00	10717.00	22	7 590,00 Kč
0-000-20070001	P.MP p.č.4849	344	1.00	3432.00	22	7 568,00 Kč
0-000-20071053	Poz.MP p.č.1948/181	672	1.00	6712.00	22	14 784,00 Kč
0-000-20071054	Poz.MP p.č.1948/182	194	1.00	1938.00	22	4 268,00 Kč
0-000-20071055	Poz.MP p.č.1948/183	189	1.00	1888.00	22	4 158,00 Kč
0-000-20071056	Poz.MP p.č.1948/184	201	1.00	2008.00	22	4 422,00 Kč
0-000-20071057	Poz.MP p.č.1948/185	261	1.00	2607.00	22	5 742,00 Kč
0-000-20080010	Poz.MP p.č.1948/252	29 1/2	1.00	353.00	22	649,00 Kč
0-000-20081131	Poz.MP p.č.3624	6858	1.00	117869.00	22	150 876,00 Kč
0-000-20081132	Poz.MP p.č.3625	725	1.00	1865.00	22	15 950,00 Kč
0-000-20081134	Poz.MP p.č.1948/237	1490	1.00	24920.00	22	32 780,00 Kč
0-000-20081135	Poz.MP p.č.1953/1	177	1.00	3218.00	22	3 894,00 Kč
0-000-20081136	Poz.MP p.č.1948/191	766	1.00	21359.00	22	16 852,00 Kč
0-000-20081137	Poz.MP p.č.1948/192	217	1.00	6050.00	22	4 774,00 Kč
0-000-20081138	Poz.MP p.č.1948/193	187	1.00	5215.00	22	4 114,00 Kč
0-000-20081139	Poz.MP p.č.1948/194	205	1.00	5715.00	22	4 510,00 Kč
0-000-20081140	Poz.MP p.č.1948/195	289	1.00	8060.00	22	6 358,00 Kč
0-000-20081159	Poz.MP p.č.1948/132	263	1.00	7045.00	22	5 786,00 Kč
0-000-20081160	Poz.MP p.č.1948/133	230	1.00	6157.00	22	5 060,00 Kč
0-000-20081170	Poz.MP p.č.1948/134	633	1.00	16947.00	22	13 926,00 Kč
0-000-20081172	P.MP p.č. 1951/7	34	1.00	911.00	22	748,00 Kč
0-000-20081178	Poz.MP p.č.1948/222	719	1.00	14790.00	22	15 818,00 Kč
0-000-20081179	Poz.MP p.č.1948/223	210	1.00	4319.00	22	4 620,00 Kč
0-000-20081180	Poz.MP p.č.1948/224	780	1.00	16044.00	22	17 160,00 Kč
0-000-20081181	Poz.MP p.č.1950/1	2052	1.00	42164.00	22	45 144,00 Kč
0-000-20081182	Poz.MP p.č.1954/1	986	1.00	19804.00	22	21 692,00 Kč

0-000-20081185	Poz.MP p.č.1948/232	126 1/2	1.00	1533.00	22	2 783,00 Kč
0-000-20081186	Poz.MP p.č.1948/233	689 1/2	1.00	9383.00	22	15 169,00 Kč
0-000-20081187	Poz.MP p.č.1948/243	163 1/2	1.00	1983.00	22	3 597,00 Kč
0-000-20081188	Poz.MP p.č.1953/3	247 1/2	1.00	3005.00	22	5 445,00 Kč
0-000-20081189	Poz.MP p.č.1949/1	11 1/2	1.00	134.00	22	253,00 Kč
0-000-20081190	Poz.MP p.č.1949/4	149 1/2	1.00	1813.00	22	3 289,00 Kč
0-000-20081191	Poz.MP p.č.1960/6 1/2	718	1.00	9736.00	22	15 796,00 Kč
0-000-20081220	Poz.MP p.č.1948/229	1947	1.00	112292.00	22	42 834,00 Kč
0-000-20081221	Poz.MP p.č.1948/241	11	1.00	646.00	22	242,00 Kč
0-000-20081222	Poz.MP p.č.1960/8	114	1.00	13212.00	22	2 508,00 Kč
0-000-20091223	Poz.MP p.č.4419	610	1.00	7982.00	22	13 420,00 Kč
0-000-20091269	Poz.MP p.č.1948/196	261	1.00	3245.00	22	5 742,00 Kč
0-000-20091270	Poz.MP p.č.1948/197	173	1.00	2151.00	22	3 806,00 Kč
0-000-20091271	Poz.MP p.č.1948/198	137	1.00	1704.00	22	3 014,00 Kč
0-000-20091272	Poz.MP p.č.1948/199	206	1.00	2562.00	22	4 532,00 Kč
0-000-20091273	Poz.MP p.č.1948/200	678	1.00	11429.00	22	14 916,00 Kč
0-000-20091313	Poz.MP p.č.3619	5146	1.00	30835.00	22	113 212,00 Kč
0-000-20091314	Poz.MP p.č.3620	682	1.00	2385.00	22	15 004,00 Kč
0-000-20091350	Poz.MP p.č.1948/174	275	1.00	4010.00	22	6 050,00 Kč
0-000-20091351	Poz.MP p.č.1948/175	1714	1.00	24991.00	22	37 708,00 Kč
0-000-20101362	Poz.MP p.č.3497	2977 7/8	1.00	18960.00	22	65 513,25 Kč
0-000-20111370	Poz.MP p.č.3499 3/20	3351	1.00	7580.00	22	73 722,00 Kč
0-000-20111400	Poz.MP p.č.3671	4283	1.00	24109.00	22	94 226,00 Kč
0-000-20111415	P.MP p.č.1948/163	162	1.00	13016.00	22	3 564,00 Kč
0-000-20111416	Poz.MP p.č.1948/164	168	1.00	13499.00	22	3 696,00 Kč
0-000-20111417	Poz.MP p.č.1948/166	555	1.00	45094.00	22	12 210,00 Kč
0-000-20111418	Poz.MP p.č.1948/167	384	1.00	30854.00	22	8 448,00 Kč
0-000-20111421	Poz.MP p.č.1957/1	195	1.00	7217.00	22	4 290,00 Kč
0-000-20111441	Poz.MP p.č.3977	7894	1.00	28064.00	22	173 668,00 Kč
0-000-20121575	Poz.MP p.č.4760	2255	1.00	18542.00	22	49 610,00 Kč
0-000-20121576	Poz.MP p.č.4921	3455	1.00	29908.00	22	76 010,00 Kč
0-000-20131718	Poz.MP p.č.3843	3500	1.00	18651.00	22	77 000,00 Kč
0-000-20131719	Poz.MP p.č.3973	3843	1.00	20479.00	22	84 546,00 Kč
0-000-20131759	Poz.MP p.č.4022	3996	1.00	14981.00	22	87 912,00 Kč
0-000-20131769	Poz.MP p.č.4723	2092	1.00	13130.00	22	46 024,00 Kč
0-000-20141787	P.MP p.č.1948/158	398	1.00	15586.00	22	8 756,00 Kč
0-000-20141788	P.MP p.č.1948/159	386	1.00	15116.00	22	8 492,00 Kč
0-000-20141789	P.MP p.č.1948/160	210	1.00	8224.00	22	4 620,00 Kč
0-000-20141790	P.MP p.č.1948/162	385	1.00	15078.00	22	8 470,00 Kč
0-000-20141792	P.MP p.č.1951/1	20	1.00	783.00	22	440,00 Kč
0-000-20141796	P.MP p.č.4627	1611	1.00	64592.00	22	35 442,00 Kč
0-000-20141797	P.MP p.č.4835	1200	1.00	46962.00	22	26 400,00 Kč
0-000-20141798	P.MP p.č.4955	859	1.00	33642.00	22	18 898,00 Kč
0-000-20141799	P.MP p.č.3151	2515	1.00	58257.00	22	55 330,00 Kč
0-000-20141816	P.MP p.č.2874	2718	1.00	14230.00	22	59 796,00 Kč
0-000-20141817	P.MP p.č.3030	2110	1.00	11047.00	22	46 420,00 Kč
0-000-20141818	P.MP p.č.3498	3274	1.00	17141.00	22	72 028,00 Kč
0-000-20141820	P.MP p.č.4775	2704	1.00	14157.00	22	59 488,00 Kč
0-000-20141877	P.MP p.č.3009	4095	1.00	24530.00	22	90 090,00 Kč
0-000-20150001	P.MP p.č.4914/1	2250	1.00	11871.00	22	49 500,00 Kč
0-000-20150002	P.MP p.č.4914/2	1096	1.00	5781.00	22	24 112,00 Kč
0-000-20151883	P.MP p.č.4670	900	1.00	6424.00	22	19 800,00 Kč
0-000-20151884	P.MP p.č.5308	1458	1.00	10406.00	22	32 076,00 Kč
0-000-20151885	P.MP p.č.2690	2952	1.00	15450.00	22	64 944,00 Kč
0-000-20151886	P.MP p.č.2787	4870	1.00	25488.00	22	107 140,00 Kč
0-000-20151887	P.MP p.č.4604	1565	1.00	8192.00	22	34 430,00 Kč
0-000-20151894	P.MP p.č.4592	2004	1.00	13840.00	22	44 088,00 Kč
0-000-20151952	P.MP p.č.4767	1320	1.00	6970.00	22	29 040,00 Kč
0-000-20151954	P.MP p.č.5029	264	1.00	1394.00	22	5 808,00 Kč

0-000-20151972	P MP p.č.2847	4808	1.00	27030.00	22	105 776,00 Kč
0-000-20161980	P MP p.č.4064	11164	1.00	46786.00	22	245 608,00 Kč
0-000-20172081	P MP p.č.4336	1088	1.00	5098.00	22	23 936,00 Kč
0-000-20172082	P MP p.č.4547	574	1.00	2816.00	22	12 628,00 Kč
0-000-20192151	P MP p.č.1618/4	131	1.00	1686.00	22	2 882,00 Kč
0-000-20192152	P MP p.č.4773	2205	1.00	28872.00	22	48 510,00 Kč
0-000-20192153	P MP p.č.4906/1	2241	1.00	29342.00	22	49 302,00 Kč
0-000-20192154	P MP p.č.4906/2	936	1.00	12047.00	22	20 592,00 Kč
0-000-20192155	P MP p.č.5023	681	1.00	8763.00	22	14 982,00 Kč
0-000-20192156	P MP p.č.5055	450	1.00	5789.00	22	9 900,00 Kč
0-000-20192163	P MP p.č.2104	20	1.00	544.12	22	440,00 Kč
0-000-20192164	P MP p.č.5098	532	1.00	14477.00	22	11 704,00 Kč
0-000-20202166	P MP p.č.2696	2000	1.00	22030.00	22	44 000,00 Kč
Celkem za kat. území						4 038 592,25 Kč

Katastrální území Ořechov						
číslo majetku	parcela	výměra	množství	účetní cena v Kč	JTC pozemku v Kč/m ²	tržní cena pozemku
0-000-20172126	p.č.5197	2284	1.00	470.00	30	68 520,00 Kč
Celkem za kat. území						68 520,00 Kč

Katastrální území Syrovín						
číslo majetku	parcela	výměra	množství	účetní cena v Kč	JTC pozemku v Kč/m ²	tržní cena pozemku
0-000-20050909	Poz.S p.č.505/13	44	1.00	174.00	25	1 100,00 Kč
0-000-20050912	Poz.S p.č.902/15	239	1.00	4064.00	25	5 975,00 Kč
0-000-20050913	Poz.S p.č.904/4	2	1.00	8.00	25	50,00 Kč
0-000-20050914	Poz.S p.č.904/9	27	1.00	106.00	25	675,00 Kč
0-000-20050915	Poz.S p.č.905/2	16	1.00	63.00	25	400,00 Kč
0-000-20050916	Poz.S p.č.905/8	29	1.00	114.00	25	725,00 Kč
0-000-20050917	Poz.S p.č.906/54	1625	1.00	17417.00	25	40 625,00 Kč
0-000-20050918	Poz.S p.č.906/60	1631	1.00	16557.00	25	40 775,00 Kč
0-000-20050919	Poz.S p.č.917/6	1308	1.00	16450.00	25	32 700,00 Kč
0-000-20081153	Poz.S p.č.939/178	1217	1.00	3127.00	25	30 425,00 Kč
0-000-20081154	Poz.S p.č.939/247	573	1.00	3918.00	25	14 325,00 Kč
0-000-20081155	Poz.S p.č.942/9	503	1.00	3439.00	25	12 575,00 Kč
0-000-20101358	Poz.S p.č.936/42	2567	1.00	8852.00	25	64 175,00 Kč
0-000-20101359	Poz.S p.č.939/176	2822	1.00	9732.00	25	70 550,00 Kč
0-000-20101360	Poz.S p.č.939/245	1008	1.00	3476.00	25	25 200,00 Kč
0-000-20131673	Poz.S p.č.694/50 1/2	2059	1.00	5849.00	25	51 475,00 Kč
0-000-20131674	Poz.S p.č.916/44 1/2	658	1.00	2695.00	25	16 450,00 Kč
0-000-20131675	Poz.S p.č.919/28 1/2	1337	1.00	4970.00	25	33 425,00 Kč
0-000-20131676	Poz.S p.č.939/122 1/2	4437	1.00	15016.00	25	110 925,00 Kč
0-000-20131693	Poz.S p.č.939/153	1324	1.00	9252.00	25	33 100,00 Kč
0-000-20131694	Poz.S p.č.939/226	922	1.00	4698.00	25	23 050,00 Kč
0-000-20131696	Poz.S p.č.912/81	599	1.00	4522.00	25	14 975,00 Kč
0-000-20131697	Poz.S p.č.917/57	1121	1.00	8464.00	25	28 025,00 Kč
0-000-20131698	Poz.S p.č.928/24	659	1.00	4845.00	25	16 475,00 Kč
0-000-20131699	Poz.S p.č.939/135	2041	1.00	12598.00	25	51 025,00 Kč
0-000-20131702	Poz.S p.č.693/26	602	1.00	3349.00	25	15 050,00 Kč
0-000-20131703	Poz.S p.č.694/5	2201	1.00	14099.00	25	55 025,00 Kč
0-000-20131704	Poz.S p.č.909/60	2504	1.00	12867.00	25	62 600,00 Kč
0-000-20131705	Poz.S p.č.912/11	3384	1.00	23638.00	25	84 600,00 Kč
0-000-20131706	Poz.S p.č.912/50	471	1.00	2439.00	25	11 775,00 Kč
0-000-20131707	P.S p.č.939/128 1/2	3693	1.00	13580.00	25	92 325,00 Kč
0-000-20131708	P.S p.č.939/209 1/2	535	1.00	1818.00	25	13 375,00 Kč
0-000-20131743	Poz.S p.č.906/57	1663	1.00	11871.00	25	41 575,00 Kč

0-000-20131752	Poz.S p.č.693/27	1099	1.00	4972.00	25	27 475,00 Kč
0-000-20131753	Poz.S p.č. 694/7	3400	1.00	18008.00	25	85 000,00 Kč
0-000-20131754	Poz.S p.č.928/4	347	1.00	2419.00	25	8 675,00 Kč
0-000-20131755	Poz.S p.č.931/11	3192	1.00	12570.00	25	79 800,00 Kč
0-000-20131756	Poz.S p.č.939/88	3652	1.00	19202.00	25	91 300,00 Kč
0-000-20131757	Poz.S p.č.939/141	2125	1.00	11947.00	25	53 125,00 Kč
0-000-20131758	Poz.S p.č.939/186	2446	1.00	16710.00	25	61 150,00 Kč
0-000-20141801	P S.p.č.917/18	1279	1.00	11622.00	25	31 975,00 Kč
0-000-20141802	P S.p.č.917/51	1077	1.00	9787.00	25	26 925,00 Kč
0-000-20141803	P S.p.č.936/28	1920	1.00	10199.00	25	48 000,00 Kč
0-000-20141805	P S.p.č.936/70	3927	1.00	24255.00	25	98 175,00 Kč
0-000-20141878	P S.p.č.912/102	782	1.00	7030.00	25	19 550,00 Kč
0-000-20151882	P.S p.č.936/15	1788	1.00	14630.00	25	44 700,00 Kč
0-000-20151898	P S.p.č.912/32	1371	1.00	12651.00	25	34 275,00 Kč
0-000-20151899	P S.p.č.914/7	8	1.00	8.00	25	200,00 Kč
0-000-20151920	P S.p.č.906/43	3592	1.00	33998.00	25	89 800,00 Kč
0-000-20151922	P S.p.č.906/74	1287	1.00	12182.00	25	32 175,00 Kč
0-000-20151923	P S.p.č.939/4	1366	1.00	12929.00	25	34 150,00 Kč
0-000-20151924	P S.p.č.939/79	1809	1.00	17121.00	25	45 225,00 Kč
0-000-20161995	P s.p.č.930/17	787	1.00	11560.00	25	19 675,00 Kč
0-000-20162005	P S.p.č.453/40 1/9	514	1.00	715.00	25	12 850,00 Kč
0-000-20162006	P S.p.č.473/26 1/9	47	1.00	65.00	25	1 175,00 Kč
0-000-20162007	P.S p.č.474/2 1/9	1484	1.00	2063.00	25	37 100,00 Kč
0-000-20162008	P S.p.č.694/46 1/9	1485	1.00	2065.00	25	37 125,00 Kč
0-000-20162009	P S.p.č.715/22 1/9	36	1.00	50.00	25	900,00 Kč
0-000-20162010	P s.p.č.717/15 1/9	2345	1.00	3260.00	25	58 625,00 Kč
0-000-20162011	P S.p.č.718/16 1/9	3475	1.00	4831.00	25	86 875,00 Kč
0-000-20162012	P S.p.č.718/20 1/9	1366	1.00	1899.00	25	34 150,00 Kč
0-000-20162013	P S.p.č.719/2 1/9	1137	1.00	1580.00	25	28 425,00 Kč
0-000-20162014	P S.p.č.720/2 1/9	98	1.00	136.00	25	2 450,00 Kč
0-000-20162015	P S.p.č.720/3 1/9	129	1.00	179.00	25	3 225,00 Kč
0-000-20162016	P S.p.č.721/5 1/9	56	1.00	78.00	25	1 400,00 Kč
0-000-20162017	P S.p.č.828/3 1/9	28	1.00	39.00	25	700,00 Kč
0-000-20162018	P S.p.č.828/56 1/9	120	1.00	166.00	25	3 000,00 Kč
0-000-20162019	P S.p.č.906/31 1/9	2579	1.00	3585.00	25	64 475,00 Kč
0-000-20162020	P S.p.č.906/85 1/9	130	1.00	180.00	25	3 250,00 Kč
0-000-20162021	P S.p.č.909/42 1/9	603	1.00	838.00	25	15 075,00 Kč
0-000-20162022	P S.p.č.910/17 1/9	36	1.00	53.70	25	900,00 Kč
0-000-20172141	P S.p.č.198/45 2/3	30	1.00	277.00	25	750,00 Kč
0-000-20172142	P S.p.č.936/43 2/3	855	1.00	7889.00	25	21 375,00 Kč
Celkem za kat. území						2 440 700,00 Kč

Katastrální území Těmice						
číslo majetku	parcela	výměra	množství	účetní cena v Kč	JTC pozemku v Kč/m ²	tržní cena pozemku
0-000-19970009	poz.T.1158/5	1366	1.00	29051.00	27	36 882,00 Kč
0-000-19970010	poz.T 1158/81	471	1.00	14878.00	27	12 717,00 Kč
0-000-19970011	poz.T 1158/75	13	1.00	299.00	27	351,00 Kč
0-000-19970012	poz.T 1158/79	11	1.00	253.00	27	297,00 Kč
0-000-19970014	poz.T 1158/15	176	1.00	1760.00	27	4 752,00 Kč
0-000-19970015	poz.T 1158/23 1/2	101	1.00	696.00	27	2 727,00 Kč
0-000-19970016	poz.T 1158/24 1/2	35	1.00	241.00	27	945,00 Kč
0-000-19970017	poz.T 1158/35 1/2	46	1.00	318.00	27	1 242,00 Kč
0-000-19970018	poz.T 1158/18	93	1.00	1114.00	27	2 511,00 Kč
0-000-19970019	poz.T 1158/19	98	1.00	1174.00	27	2 646,00 Kč
0-000-19970022	poz.T 1158/32	32	1.00	320.00	27	864,00 Kč
0-000-19970023	poz.T 1158/33	16	1.00	160.00	27	432,00 Kč
0-000-19970024	poz.T 1158/25	126	1.00	2148.00	27	3 402,00 Kč

0-000-19970025	poz.T 1158/26	5	1.00	85.00	27	135,00 Kč
0-000-19970027	poz.T 1158/29	219	1.00	3941.00	27	5 913,00 Kč
0-000-19970028	poz.T 1158/40	1168	1.00	17991.00	27	31 536,00 Kč
0-000-19970029	poz.T 1158/13	219	1.00	2190.00	27	5 913,00 Kč
0-000-19970030	poz.T 1158/14	227	1.00	2270.00	27	6 129,00 Kč
0-000-19970031	poz.T 1158/8	364	1.00	5804.00	27	9 828,00 Kč
0-000-19970033	poz.T 1158/9	532	1.00	7857.00	27	14 364,00 Kč
0-000-19970035	poz.T 1158/20	93	1.00	1287.00	27	2 511,00 Kč
0-000-19970037	poz.T 1158/12	562	1.00	5724.00	27	15 174,00 Kč
0-000-19970039	poz.T 1158/30	227	1.00	4030.00	27	6 129,00 Kč
0-000-19970041	poz.T 1158/2	80	1.00	2731.00	27	2 160,00 Kč
0-000-19970043	poz.T 1158/21	249	1.00	3135.00	27	6 723,00 Kč
0-000-19970044	poz.T 1158/55	113	1.00	1445.00	27	3 051,00 Kč
0-000-19970045	poz.T 1158/7	151	1.00	2686.00	27	4 077,00 Kč
0-000-19970047	poz.T 1158/70	17	1.00	381.00	27	459,00 Kč
0-000-19970049	poz.T 1158/72	131	1.00	1310.00	27	3 537,00 Kč
0-000-19980053	poz.k.ú.T 1158/69	12	1.00	277.00	27	324,00 Kč
0-000-19980055	poz.k.ú.T 1158/68	10	1.00	225.00	27	270,00 Kč
0-000-19980057	poz.k.ú.T 1158/73	153	1.00	3343.00	27	4 131,00 Kč
0-000-19980058	poz.k.ú.T 1158/85	4	1.00	74.00	27	108,00 Kč
0-000-19980059	poz.k.ú.T 1158/27	213	1.00	3958.00	27	5 751,00 Kč
0-000-19980074	poz.k.ú.T 1158/11	550	1.00	7182.00	27	14 850,00 Kč
0-000-19990104	Poz. T 1158/17	107	1.00	2930.00	27	2 889,00 Kč
0-000-19990106	Poz. T 1158/31	324	1.00	6389.00	27	8 748,00 Kč
0-000-19990109	Poz. T 1158/28	208	1.00	649.00	27	5 616,00 Kč
0-000-20000131	Poz. T 1159/1	1460	1.00	29806.00	27	39 420,00 Kč
0-000-20000132	Poz.T 1158/1	6923	1.00	128768.00	27	186 921,00 Kč
0-000-20000137	Poz.T p.č.1158/10	628	1.00	10250.00	27	16 956,00 Kč
0-000-20020732	Poz. T 1158/59	373	1.00	12686.00	27	10 071,00 Kč
0-000-20020733	Poz. T 1158/66	50	1.00	1145.00	27	1 350,00 Kč
0-000-20020734	Poz. T 1158/77	68	1.00	1557.00	27	1 836,00 Kč
0-000-20061008	Poz.T p.č.1158/67	41	1.00	4737.00	27	1 107,00 Kč
0-000-20081150	Poz.T p.č.1127/40	2494	1.00	25164.00	27	67 338,00 Kč
0-000-20081152	Poz.T p.č.1128/42	1917	1.00	7906.00	27	51 759,00 Kč
0-000-20121454	Poz.T p.č.695/42	135	1.00	916.00	27	3 645,00 Kč
0-000-20121455	Poz.T p.č.1127/94	7996	1.00	38421.00	27	215 892,00 Kč
0-000-20121456	Poz.T p.č.1156/52	279	1.00	1480.00	27	7 533,00 Kč
0-000-20121457	Poz.T p.č.1156/78	372	1.00	1971.00	27	10 044,00 Kč
0-000-20121558	Poz.T p.č.1156/79	366	1.00	1939.00	27	9 882,00 Kč
0-000-20121559	Poz.T p.č.1156/112	401	1.00	2386.00	27	10 827,00 Kč
0-000-20121560	Poz.T p.č.1156/113	322	1.00	1916.00	27	8 694,00 Kč
0-000-20121561	Poz.T p.č.1168/7	758	1.00	4017.00	27	20 466,00 Kč
0-000-20121562	Poz.T p.č.1174/33	3045	1.00	13665.00	27	82 215,00 Kč
0-000-20121563	Poz.T p.č.1168/8	711	1.00	3767.00	27	19 197,00 Kč
0-000-20121564	Poz.T p.č.1175/4	744	1.00	5047.00	27	20 088,00 Kč
0-000-20121565	Poz.T p.č.1176/42	1938	1.00	7418.00	27	52 326,00 Kč
0-000-20121566	Poz.T p.č.1176/84	1	1.00	4.00	27	27,00 Kč
0-000-20121567	Poz.T p.č.1176/86	496	1.00	2629.00	27	13 392,00 Kč
0-000-20121568	Poz.T p.č.1177/39	65	1.00	344.00	27	1 755,00 Kč
0-000-20131712	Poz.T p.č.1010/34	40	1.00	283.00	27	1 080,00 Kč
0-000-20131713	Poz.T p.č.1043/72	718	1.00	5080.00	27	19 386,00 Kč
0-000-20131725	Poz.T p.č.1046/103	5540	1.00	34660.00	27	149 580,00 Kč
0-000-20131744	Poz.T p.č.1011/17	1923	1.00	16125.00	27	51 921,00 Kč
0-000-20131745	Poz.T p.č.1043/54	641	1.00	5375.00	27	17 307,00 Kč
0-000-20131746	Poz.T p.č.1046/26	2961	1.00	22094.00	27	79 947,00 Kč
0-000-20131747	Poz.T p.č.1156/4	1807	1.00	15164.00	27	48 789,00 Kč
0-000-20131748	Poz.T p.č.1156/43	302	1.00	2534.00	27	8 154,00 Kč
0-000-20131749	Poz.T p.č.1156/44	320	1.00	2686.00	27	8 640,00 Kč
0-000-20131750	Poz.T p.č.1177/33	2662	1.00	16344.00	27	71 874,00 Kč

0-000-20131751	Poz.T p.č.1179/32	230	1.00	2099.00	27	6 210,00 Kč
0-000-20141830	P.T p.č.913/49	2547	1.00	17326.00	27	68 769,00 Kč
0-000-20141831	P.T p.č.1046/250	17	1.00	116.00	27	459,00 Kč
0-000-20141832	P.T p.č.1127/88	9451	1.00	64383.00	27	255 177,00 Kč
0-000-20141833	P.T p.č.1127/160	29	1.00	197.00	27	783,00 Kč
0-000-20141851	P.T p.č.913/30	1075	1.00	10630.00	27	29 025,00 Kč
0-000-20151913	P.T p.č.914/1	1129	1.00	10119.00	27	30 483,00 Kč
0-000-20151914	P.T p.č.915/2	89	1.00	798.00	27	2 403,00 Kč
0-000-20151915	P.T p.č.916/2	31	1.00	278.00	27	837,00 Kč
0-000-20151916	P.T p.č.917/3	323	1.00	2895.00	27	8 721,00 Kč
0-000-20151941	P.T p.č.1121/20	2532	1.00	23555.00	27	68 364,00 Kč
0-000-20151942	P.T p.č.1125/63	65	1.00	605.00	27	1 755,00 Kč
0-000-20151943	P.T p.č.1135/5	210	1.00	1954.00	27	5 670,00 Kč
0-000-20151944	P.T p.č.1136/2	31	1.00	288.00	27	837,00 Kč
0-000-20151945	P.T p.č.1137/1	3	1.00	28.00	27	81,00 Kč
0-000-20151949	P.T p.č.854/2	96	1.00	671.00	27	2 592,00 Kč
0-000-20151950	P.T p.č.855/4	6391	1.00	44664.00	27	172 557,00 Kč
0-000-20151957	P.T p.č.913/48	2460	1.00	22030.00	27	66 420,00 Kč
0-000-20151964	P.T p.č.589/2	139	1.00	2047.00	27	3 753,00 Kč
0-000-20151965	P.T p.č.590/3	511	1.00	8283.00	27	13 797,00 Kč
0-000-20151966	P.T p.č.1010/78	29	1.00	181.00	27	783,00 Kč
0-000-20161973	P.T p.č.624/4	25	1.00	398.00	27	675,00 Kč
0-000-20161974	P.T p.č.695/14	28	1.00	454.00	27	756,00 Kč
0-000-20161975	P.T p.č.1121/12	1520	1.00	11818.00	27	41 040,00 Kč
0-000-20161976	P.T p.č.1176/66	1180	1.00	9174.00	27	31 860,00 Kč
0-000-20161977	P.T p.č.1176/110	358	1.00	2777.00	27	9 666,00 Kč
0-000-20161987	P.T p.č.1046/109 2/3	2536	1.00	16000.00	27	68 472,00 Kč
0-000-20162000	P.T p.č.1125/71	54	1.00	902.00	27	1 458,00 Kč
0-000-20162001	P.T p.č.1138/7	72	1.00	1202.00	27	1 944,00 Kč
0-000-20162002	P.T p.č.1140/4	343	1.00	5729.00	27	9 261,00 Kč
0-000-20162003	P.T p.č.1141/3	31	1.00	517.00	27	837,00 Kč
0-000-20192158	P.T p.č.1158/3	6	1.00	379.00	27	162,00 Kč
0-000-20192159	P.T p.č.1158/22	326	1.00	20585.00	27	8 802,00 Kč
Celkem za kat. území						2 453 922,00 Kč

Katastrální území Žeravice						
0-000-20000114	Poz. Ž. st.404	932	1.00	18600.00	28	26 096,00 Kč
0-000-20000115	Poz. Ž st. 418	940	1.00	18820.00	28	26 320,00 Kč
0-000-20000116	Poz. Ž st.420	1071	1.00	21480.00	28	29 988,00 Kč
0-000-20000117	Poz. Ž st.422	480	1.00	9620.00	28	13 440,00 Kč
0-000-20000118	Poz.Ž st 423	42	1.00	840.00	28	1 176,00 Kč
0-000-20000119	Poz. Ž st.432	712	1.00	14200.00	28	19 936,00 Kč
0-000-20000120	Poz.Ž 3191	17	1.00	340.00	28	476,00 Kč
0-000-20000121	Poz.Ž st.3192	7	1.00	140.00	28	196,00 Kč
0-000-20000122	Poz. Ž st 3193	61	1.00	1240.00	28	1 708,00 Kč
0-000-20000123	Poz.Ž st.525	229	1.00	4580.00	28	6 412,00 Kč
0-000-20000124	Poz.Ž st 3201/2	3	1.00	60.00	28	84,00 Kč
0-000-20000125	Poz. Ž st.3201/3	32	1.00	640.00	28	896,00 Kč
0-000-20000126	Poz.Ž 1542/19	22410	1.00	450113.00	28	627 480,00 Kč
0-000-20000127	Poz. Ž 1542/27	1924	1.00	38500.00	28	53 872,00 Kč
0-000-20000128	Poz.Ž 1542/36	1975	1.00	40080.00	28	55 300,00 Kč
0-000-20000129	Poz. Ž 1542/37	8	1.00	180.00	28	224,00 Kč
0-000-20000130	Poz. Ž 2134/23	20	1.00	400.00	28	560,00 Kč
0-000-20010146	Poz.Ž p.č.383/78	27312	1.00	403590.00	28	764 736,00 Kč
0-000-20020203	Poz.Žer.3201/1	83	1.00	8425.00	28	2 324,00 Kč
0-000-20020204	Poz.Že 1542/32	133	1.00	13499.00	28	3 724,00 Kč
0-000-20020205	Poz.Žer.1542/33	5	1.00	507.00	28	140,00 Kč
0-000-20020206	Poz.Žer.1542/34	113	1.00	11469.00	28	3 164,00 Kč

0-000-20101361	Poz.Ž p.č.1860/28	2203	1.00	10040.00	28	61 684,00 Kč
0-000-20111371	Poz.Ž p.č.538	1090	1.00	21893.00	28	30 520,00 Kč
0-000-20111372	Poz.Ž p.č.539	188	1.00	3776.00	28	5 264,00 Kč
0-000-20111432	Poz.Ž p.č.800/501	658	1.00	2255.00	28	18 424,00 Kč
0-000-20111433	Poz.Ž p.č.800/519	1595	1.00	5466.00	28	44 660,00 Kč
0-000-20111434	Poz.Ž p.č.800/674	641	1.00	2197.00	28	17 948,00 Kč
0-000-20111435	Poz.Ž p.č.800/703	289	1.00	990.00	28	8 092,00 Kč
0-000-20111436	Poz.Ž p.č.800/932	1730	1.00	5929.00	28	48 440,00 Kč
0-000-20111437	Poz.Ž p.č.1695/45	4618	1.00	15828.00	28	129 304,00 Kč
0-000-20111438	Poz.Ž p.č.1860/150	1583	1.00	5425.00	28	44 324,00 Kč
0-000-20111439	Poz.Ž p.č.2150/63	41	1.00	141.00	28	1 148,00 Kč
0-000-20121451	Poz.Ž p.č.3130/33	3635	1.00	16240.00	28	101 780,00 Kč
0-000-20121571	Poz.Ž p.č.1860/216	2093	1.00	17427.00	28	58 604,00 Kč
0-000-20131635	Poz.Ž p.č.800/286	1527	1.00	7880.00	28	42 756,00 Kč
0-000-20131636	Poz.Ž p.č.1040/52	325	1.00	2865.00	28	9 100,00 Kč
0-000-20131637	Poz.Ž p.č.1161/65	3950	1.00	36936.00	28	110 600,00 Kč
0-000-20131638	Poz.Ž p.č.1390/9	1489	1.00	7774.00	28	41 692,00 Kč
0-000-20131667	Poz.Ž p.č.800/38	2198	1.00	20365.00	28	61 544,00 Kč
0-000-20131668	Poz.Ž p.č.800/904	809	1.00	7477.00	28	22 652,00 Kč
0-000-20131669	Poz.Ž p.č.1623/51	2330	1.00	16222.00	28	65 240,00 Kč
0-000-20131670	Poz.Ž p.č.1623/52	3546	1.00	31154.00	28	99 288,00 Kč
0-000-20131671	Poz.Ž p.č.1860/206	2383	1.00	16591.00	28	66 724,00 Kč
0-000-20131672	Poz.Ž p.č.3130/21	1212	1.00	6777.00	28	33 936,00 Kč
0-000-20131685	Poz.Ž p.č.1030/8	1450	1.00	5449.00	28	40 600,00 Kč
0-000-20131686	Poz.Ž p.č.1032/9	28	1.00	14.00	28	784,00 Kč
0-000-20131687	Poz.Ž p.č.1040/48	572	1.00	3672.00	28	16 016,00 Kč
0-000-20131688	Poz.Ž p.č.1040/51	285	1.00	1830.00	28	7 980,00 Kč
0-000-20131689	Poz.Ž p.č.1161/66	5413	1.00	36820.00	28	151 564,00 Kč
0-000-20131690	Poz.Ž p.č.1390/58	44	1.00	166.00	28	1 232,00 Kč
0-000-20131700	Poz.Ž p.č.1695/54	3161	1.00	25762.00	28	88 508,00 Kč
0-000-20131701	Poz.Ž p.č.3130/43	3621	1.00	27591.00	28	101 388,00 Kč
0-000-20131720	Poz.Ž p.č.1695/43	4661	1.00	36030.00	28	130 508,00 Kč
0-000-20131735	Poz.Ž p.č.3130/7	3232	1.00	25730.00	28	90 496,00 Kč
0-000-20131736	Poz.Ž p.č.800/768	297	1.00	2120.00	28	8 316,00 Kč
0-000-20131737	Poz.Ž p.č.800/836	667	1.00	4761.00	28	18 676,00 Kč
0-000-20131738	Poz.Ž p.č.1390/6	1563	1.00	11157.00	28	43 764,00 Kč
0-000-20131739	Poz.Ž p.č.1860/60	2003	1.00	14298.00	28	56 084,00 Kč
0-000-20131740	Poz.Ž p.č.1860/96	70	1.00	500.00	28	1 960,00 Kč
0-000-20131741	Poz.Ž p.č.1860/256	4386	1.00	31308.00	28	122 808,00 Kč
0-000-20131742	Poz.Ž p.č.3130/27	2412	1.00	17215.00	28	67 536,00 Kč
0-000-20131783	P.Ž p.č.800/230	5522	1.00	35311.00	28	154 616,00 Kč
0-000-20131784	P.Ž p.č.800/294	628	1.00	4016.00	28	17 584,00 Kč
0-000-20131785	P.Ž p.č.800/730	282	1.00	1803.00	28	7 896,00 Kč
0-000-20141786	P.Ž p.č.800/44	2134	1.00	16430.00	28	59 752,00 Kč
0-000-20141855	P.Ž p.č.1695/51	2879	1.00	17130.00	28	80 612,00 Kč
0-000-20141856	P.Ž p.č.400/41	21	1.00	159.00	28	588,00 Kč
0-000-20141857	P.Ž p.č.800/415	3802	1.00	28748.00	28	106 456,00 Kč
0-000-20141858	P.Ž p.č.800/753	294	1.00	2223.00	28	8 232,00 Kč
0-000-20141859	P.Ž p.č.800/610	195	1.00	1490.00	28	5 460,00 Kč
0-000-20141860	P.Ž p.č.3130/39	3669	1.00	28040.00	28	102 732,00 Kč
0-000-20141864	P.Ž p.č.800/110	3073	1.00	20905.00	28	86 044,00 Kč
0-000-20141865	P.Ž p.č.1040/58	1407	1.00	9572.00	28	39 396,00 Kč
0-000-20141866	P.Ž p.č.1161/57	2599	1.00	17681.00	28	72 772,00 Kč
0-000-20141867	P.Ž p.č.1161/59	2262	1.00	15388.00	28	63 336,00 Kč
0-000-20141872	P.Ž p.č.800/784	623	1.00	3939.00	28	17 444,00 Kč
0-000-20141873	P.Ž p.č.1860/7	977	1.00	6177.00	28	27 356,00 Kč
0-000-20141874	P.Ž p.č.3130/105	6154	1.00	38914.00	28	172 312,00 Kč
0-000-20151880	P.Ž p.č.400/16	643	1.00	4782.00	28	18 004,00 Kč
0-000-20151881	P.Ž p.č.800/426	4255	1.00	31648.00	28	119 140,00 Kč

0-000-20151888	P.Ž p.č.800/317	1361	1.00	9361.00	28	38 108,00 Kč
0-000-20151889	P.Ž p.č.1695/7	2612	1.00	17965.00	28	73 136,00 Kč
0-000-20151890	P.Ž p.č.1860/72	1662	1.00	11431.00	28	46 536,00 Kč
0-000-20151891	P.Ž p.č.1860/133	1650	1.00	11348.00	28	46 200,00 Kč
0-000-20151892	P.Ž p.č.1860/247	350	1.00	2407.00	28	9 800,00 Kč
0-000-20151893	P.Ž p.č.3130/14	1384	1.00	9518.00	28	38 752,00 Kč
0-000-20151900	P.Ž p.č.800/492	948	1.00	8324.00	28	26 544,00 Kč
0-000-20151901	P.Ž p.č.800/510	1561	1.00	13706.00	28	43 708,00 Kč
0-000-20151902	P.Ž p.č.800/665	873	1.00	7665.00	28	24 444,00 Kč
0-000-20151903	P.Ž p.č.800/694	148	1.00	1300.00	28	4 144,00 Kč
0-000-20151904	P.Ž p.č.2150/54	54	1.00	54.00	28	1 512,00 Kč
0-000-20151905	P.Ž p.č.2169/55	11	1.00	11.00	28	308,00 Kč
0-000-20151908	P.Ž p.č.1860/102	1025	1.00	7973.00	28	28 700,00 Kč
0-000-20151909	P.Ž p.č.1860/232	3647	1.00	28370.00	28	102 116,00 Kč
0-000-20151910	P.Ž p.č.800/523	3274	1.00	31011.00	28	91 672,00 Kč
0-000-20151956	P.Ž p.č.3130/49 1/2	3685	1.00	3030.00	28	103 180,00 Kč
0-000-20151987	P.Ž p.č.800/550	292	1.00	1300.00	28	8 176,00 Kč
0-000-20151989	P.Ž p.č.800/678	568	1.00	5039.00	28	15 904,00 Kč
0-000-20151990	P.Ž p.č.800/707	460	1.00	4080.00	28	12 880,00 Kč
Celkem za kat. území						5 585 748,00 Kč
Součet za všechny katastrální území						32 140 623,75 Kč
Součet za všechny katastrální území - zaokrouhleně						32 141 000,00 Kč

	H	I	J	K	N	O	P	Q	R	S
4	I.1. Výkaz zisků a ztrát (met. 2016)									
5	Svornost Témice a.s.									
7	f.	popis			2021	2022	2023	2024	2025	
8	1	I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb			98 012	132 919	142 352	148 587	160 446
9	2	II.	Tržby za prodej zboží			116				
10	3	A.	Výkonová spotřeba			89 037	110 333	115 015	117 577	123 443
14	7	B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)			-3 580				
15	8	C.	Aktivace (-)			-7 631				
18	9	D.	Osobní náklady			32 861	35 132	37 783	39 573	41 453
17	10	D.1.	Mzdové náklady			23 647	24 762	26 743	28 080	29 484
18	11	D.2.	Náklady na soc. a zdrav. pojištění a ostatní náklady			9 214	10 370	11 040	11 493	11 969
19	12	D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			7 795	8 370	9 039	9 491	9 986
20	13	D.2.2	Ostatní náklady			1 419	2 000	2 001	2 002	2 003
21	14	E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti			23 392	14 500	14 500	14 500	14 500
22	15	E.1.	Úpravy hodnot DNM a DHM			14 310	14 500	14 500	14 500	14 500
23	16	E.1.1	Úpravy hodnot DNM a DHM - trvale			14 310	14 500	14 500	14 500	14 500
24	17	E.1.2	Úpravy hodnot DNM a DHM - dočasné							
25	18	E.2.	Úpravy hodnot zásob							
26	19	E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			9 082				
27	20	III.	Ostatní provozní výnosy			27 121	28 000	29 200	29 956	30 735
28	21	III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku			3 193	4 000	4 000	4 000	4 000
29	22	III.2	Tržby z prodeje materiálu			1				
30	23	III.3	Jiné provozní výnosy (dotace)			23 927	24 000	25 200	25 956	28 735
31	24	F.	Ostatní provozní náklady			4 592	5 700	6 200	6 200	6 200
32	25	F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku			1 991	2 000	2 000	2 000	2 000
33	26	F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu			1				
34	27	F.3	Daně a poplatky			610	700	700	700	700
35	28	F.4	Rezervy v provozní oblasti kompl. nákl. příštích období			-174				
36	29	F.5	Jiné provozní náklady			2 164	3 000	3 500	3 500	3 500
37	30	*	Provozní výsledek hospodaření (I+II+III-A-B-C-D-F)			-13 422	-4 745	-1 945	693	5 585
38	31	IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			0	0	0	0	0
41	34	G.	Náklady vynaložené na prodané podíly							
42	35	V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (DFM)			0	0	0	0	0
45	38	H.	Náklady související s ostatním DFM							
48	39	VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy			0	0	0	0	0
49	42	I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti							
50	43	J.	Nákladové úroky a podobné náklady			1 264	1 300	1 300	1 300	1 300
51	44	J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba			1 264	1 300	1 300	1 300	1 300
52	45	J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady							
53	46	VII.	Ostatní finanční výnosy			700				
54	47	K.	Ostatní finanční náklady			91				
55	48	**	Finanční výsledek hospodaření (+/-)			-655	-1 300	-1 300	-1 300	-1 300
58	49	**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)			-14 077	-6 045	-3 245	-607	4 285
57	50	L.	Daň z příjmů			5	8	10	13	14
58	51	L.1	Daň z příjmů - splatná			5	8	10	13	14
59	52	L.2	Daň z příjmů - odložená							
60	53	**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)			-14 082	-6 053	-3 255	-620	4 271
62	66	*	Čistý obrat za účetní období (I+II+III+IV+V+VI+VII)			125 949	160 919	171 552	178 543	191 181

	H	I	J	K	N	T
4	I.1. Výkaz zisků a ztrát (met. 2016)					
5	Svomořt Témice a.s.					
7	r. popis					2026
8	1	I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb			167 219
9	2	II.	Tržby za prodej zboží			
10	3	A.	Výkonová spotřeba			126 217
14	7	B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)			
15	8	C.	Aktivace (-)			
16	9	D.	Osobní náklady			42 637
17	10	D.1.	Mzdové náklady			30 369
18	11	D.2.	Náklady na soc. a zdrav. pojištění a ostatní náklady			12 269
19	12	D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			10 265
20	13	D.2.2	Ostatní náklady			2 004
21	14	E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti			14 500
22	15	E.1.	Úpravy hodnot DNIM a DHM			14 500
23	16	E.1.1	Úpravy hodnot DNIM a DHM - trvalé			14 500
24	17	E.1.2	Úpravy hodnot DNIM a DHM - dočasné			
25	18	E.2.	Úpravy hodnot zásob			
26	19	E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
27	20	III.	Ostatní provozní výnosy			31 002
28	21	III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku			4 000
29	22	III.2	Tržby z prodeje materiálu			
30	23	III.3	Jiné provozní výnosy (dotace)			27 002
31	24	F.	Ostatní provozní náklady			6 700
32	25	F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku			2 000
33	26	F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu			
34	27	F.3	Daně a poplatky			700
35	28	F.4	Rezervy v provozní oblasti kompl. nákl. příštích období			
36	29	F.5	Jiné provozní náklady			4 000
37	30	*	Provozní výsledek hospodaření (I+II+III-A-B-C-D-F)			8 166
38	31	IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			0
41	34	G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
42	35	V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (DFM)			0
45	38	H.	Náklady související s ostatním DFM			
46	39	VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy			0
49	42	I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti			
50	43	J.	Nákladové úroky a podobné náklady			1 300
51	44	J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba			1 300
52	45	J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady			
53	46	VII.	Ostatní finanční výnosy			
54	47	K.	Ostatní finanční náklady			
55	48	*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)			-1 300
56	49	**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)			6 866
57	50	L.	Daň z příjmů			14
58	51	L.1	Daň z příjmů - splatná			14
59	52	L.2	Daň z příjmů - odložená			
60	53	**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)			6 852
62	55	*	Čistý obrát za účetní období (I+II+III+IV+V+VI+VII)			198 221

II.3. Náklady vlastního kapitálu

Svornost Témice a.s.

Náklady vlastního kapitálu užitě pro ocenění

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1 při znalosti beta koeficientu s nulovým zadlužením	14,55	14,55	13,71	13,71	13,71	13,71
2	14,41					

Společné vstupy pro modely 3.1 A, B, C a D

položka	jednotky	vstup/vzorec	podpora
1 Bezriziková výnosová míra	%	3,00	
2 Riziková premie	%	5,13	
3 Prémie za specifické riziko	%	8,20	
4 Průměrný podíl vlastního kapitálu v zobrazené historii	%	70,98	
5 Průměrný podíl vlastního kapitálu v 1. fázi	%	72,50	
6 Odhad počtu vlastního kapitálu ve 3. fázi	%	74,50	
7 Průměrná sazba DP v historii	%	19,00	
8 Průměrná sazba DP v 1. fázi	%	19,00	
9 Odhad sazby DP ve 3. fázi	%	19,00	

II.3.1 B - Znalost beta koeficientu při nulovém zadlužení

položka	jednotky	vstup/vzorec	podpora
15 Koeficient beta při nulovém zadlužení	koef.	0,49	
16 Koeficient beta pro 1. fázi	koef.		$f_{1.1} + f_{2.1} \cdot 16 + f_{1.3}$
17 Náklady vlastního kapitálu pro 1. fázi	%		
18 Koeficient beta pro 3. fázi	koef.	0,63	
19 Náklady vlastního kapitálu pro 3. fázi	%	14,41	$f_{1.1} + f_{2.1} \cdot 16 + f_{1.3}$

0,65	0,49	0,49	0,49	0,49
14,55	13,71	13,71	13,71	13,71

**IV.1. Volný peněžní tok pro vlastníky a věřitele
(Free Cash Flow to the Firm)**

Svornost Témice a.s.

ř.	popis	2022		2023		2024		2025		2026	
1	Korigovaný provozní HV před zdaněním	-4 745	-1 945	693	5 585	8 166					
2	Zdanění korigovaného provozního HV	0	0	132	1 061	1 552					
3	Korigovaný provozní HV po zdanění	-4 745	-1 945	562	4 524	6 615					
4	Uživatelské zadání provozního zisku po zdanění										
5 A1	Úpravy o nepeněžní operace celkem	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500					
6	Odpisy stálých aktiv bez odpisů provozně neodíelných aktiv	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500					
7	Odpis oceň.rozdílů příp. goodwillu k úplatně nabytému majetku	0	0	0	0	0					
8	Změna zůstatků rezerv	0	0	0	0	0					
9	Změna zůstatků časového rozlišení	0	0	0	0	0					
10	Změna zůstatků opravných položek ke SA	0	0	0	0	0					
11	Peněžní tok z provoz.činnosti před změnami prac.kap.	9 755	12 555	15 062	19 024	21 115					
12 A2	Změny pracovního kapitálu	-18 315	-5 660	3 688	1 500	45					
13	Peněžní tok z provozní činnosti	-6 560	6 895	18 750	20 524	21 160					
14	Změna provozně nutných stálých aktiv	-5 000	-12 000	-15 000	-17 000	-17 500					
15	Volný peněžní tok - vypočtený	-11 560	-5 105	3 750	3 524	3 660					
16	Uživatelské zadání volného peněžního toku										
17	Volný peněžní tok užity pro ocenění	-11 560	-5 105	3 750	3 524	3 660					
18	Diskontovaný volný peněžní tok	-10 367	-4 027	2 601	2 149	1 963					
19	Kumulovaný diskontovaný volný peněžní tok	-10 367	-14 394	-11 793	-9 644	-7 681					
20	Diskontní faktor	0,897	0,789	0,694	0,610	0,536					
21	Vážené průměrné náklady kapitálu	11,5%	13,7%	13,7%	13,7%	13,7%					

IV.2. Hodnota firmy z volného peněžního toku pro vlastníky a věřitele

Svornost Těmice a.s.

A. Společné vstupy (datum ocenění = počátek plánovacího období - rok 2022)

1	Podíl vlastního kapitálu ve 3. fázi		dříve již bylo zadáno		použito pro ocenění
2	Náklady vlastního kapitálu ve 3. fázi	%	74,50%		74,50
3	Náklady cizího kapitálu ve 3. fázi	%	14,41%		14,41
4	Sazba daně z příjmů ve 3. fázi	%	4,00%		4,00
5	Vážené průměrné náklady kapitálu ve 3. fázi	%	19,00%		19,00
6	Počet emitovaných akcií v posledním roce historie		x	x	11,56%
7	Hodnota neprovozních aktiv	ks	0		0
8	Cizí úročný kapitál	tis. Kč	0	x	0
9	EBITDA	tis. Kč	35 756	x	35 756
		tis. Kč	888	x	888

B. Hodnota 3. fáze z perpetuity

1	Volný peněžní tok v roce 2026 (v posled. roce plánu)		0
2	Zadaný volný peněžní tok v roce 2027 (v 1. roce 3. fáze)	tis. Kč	3 680
3	Zadané tempo růstu VPT ve 3. fázi	tis. Kč	
4	Hodnota 1. fáze	%	1,00
5	Hodnota 2. fáze (druhá fáze není použita)	tis. Kč	-7 681
6	Hodnota 3. fáze	tis. Kč	0
7	Provozní hodnota firmy	tis. Kč	18 772
8	Výsledná hodnota firmy	tis. Kč	11 091
9	Hodnota vlastního kapitálu	tis. Kč	11 091
10	Hodnota akcie	tis. Kč	-24 665
11	Transakční násobitel (PHF/EBITDA)	Kč / akcii	nelze
		podíl	12,49

C. Hodnota 3. fáze založená na faktorech tvorby hodnoty

D. Hodnota 3. fáze založená na poměru P/E

E. Hodnota 3. fáze z likvidační hodnoty

F. Hodnota 3. fáze založená na účetní hodnotě firmy