

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dobrovolné dražby cenných papírů
vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dobrovolné dražby zaknihovaných akcií. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den **1. 11. 2021** na adrese **tř. Spojenců 1919, Otrokovice**, v konferenční místnosti hotelu Morava. **Zápis účastníků dražby začíná v 8:30 hodin.** Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) **v 9:00 hodin.**

II.

Dražebník: společnost **Roklen360 a.s.**, IČO: 60732075 se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, spisová značka: B 20437 vedená u Městského soudu v Praze, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6. 11. 2001 a č. j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11. 1. 2005.

Navrhovatel: **Ing. Stanislav Kužela**, IČO: 47505052, se sídlem Hradec Králové, Střelecká 672, PSČ 50002, jako **konkursní správce společnosti Médeia Bohemia, a.s., v konkursu**, se sídlem Masarykovo nám. 6, Lázně Bohdaneč, IČO: 252 81 071, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 1751. Ing. Stanislav Kužela byl ustanoven do funkce konkursního správce usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, č.j. 42K10/2002-905, ze dne 26.4.2002, které je přílohou této dražební vyhlášky.

III.

Předmětem dražby je **79 281 kusů** kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě, každá ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, ISIN CZ0008431251, všechny nekótované, emitované společností **Lázně Teplice nad Bečvou a.s.**, IČO: 451 92 570, se sídlem č.p. 47, 753 01 Teplice nad Bečvou, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 419 (dále též jako „Akcíe1“) a **39 472 kusů** kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě, každá ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, ISIN CZ0008466760, všechny nekótované, emitované společností **Léčebné lázně Bohdaneč a.s.**, IČO: 474 52 421, se sídlem Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 807 (dále též jako „Akcíe2“), Akcíe1 a Akcíe2 dále společně jako „Akcíe“ nebo „předmět dražby“. Podíl jmenovité hodnoty Akcíí1 na základním kapitálu společnosti Lázně Teplice nad Bečvou a.s. činí po zaokrouhlení na dvě desetinná místa 73,84 %. Podíl jmenovité hodnoty Akcíí2 na základním kapitálu společnosti Léčebné lázně Bohdaneč a.s. činí po zaokrouhlení na dvě desetinná místa 83,97 %. Akcíe jsou evidovány na majetkovém účtu č. 100 201 360 832 u společnosti Centrální depozitář cenných papírů, a.s., IČO: 25081489, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Akcíe budou draženy společně jako jeden celek. S Akcíemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky váznoucí

na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Vzhledem k povaze předmětu dražby se prohlídka předmětu dražby nestanovuje. Akcie se draží „jak stojí a leží“.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalecké kanceláře, společnosti AP Appraisal, s.r.o., IČO: 250 94 076, se sídlem Na Vyhlídce 1891/1, 251 01 Říčany, pod číslem posudku 2144-045/2021 a činí 36 670 000 Kč (slovy: Třicet šest milionů šest set sedmdesát tisíc korun českých) za všechny v dražbě nabízené Akcie. Znalecký posudek je uveřejněn na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz. **Nejnižší podání činí 37 000 000 Kč** (slovy: Třicet sedm milionů korun českých). **Minimální příhoz** byl stanoven na částku **100 000 Kč** (slovy: ---Sto tisíc korun českých---). Licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku **4 700 000 Kč** (slovy: Čtyři miliony sem set tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto:

- i) bankovním převodem na účet dražebníka nebo vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 3110921134. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary), nebo
- ii) v hotovosti k rukám dražebníka v provozovně dražebníka na adrese náměstí Míru 64, Zlín, 76001 (přesahuje-li dražební jistota částku 270 000 Kč, je její složení v hotovosti v částce přesahující 270 000 Kč do rukou dražebníka vyloučeno), nebo
- iii) ve formě bankovní záruky k rukám dražebníka v provozovně dražebníka na adrese náměstí Míru 64, Zlín, 76001, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že bezpodmínečně uspokojí dražebníka a navrhovatele na první výzvu dražebníka bez námitek, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce nebo úředně přeložena do českého jazyka. Bankovní záruka musí být platná minimálně 120 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí okamžikem zahájení dražby.

To neplatí pro případ složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka (v částce nepřesahující 270 000 Kč) nebo ve formě bankovní záruky. V těchto případech **lhůta pro úhradu dražební jistoty** začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí v 16 hod. 29. října 2021.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražitelem, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě, že dražební jistota byla složena v hotovosti k rukám dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín.

V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil záruční listinu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín.

VI.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby (tj. nejpozději do pěti dnů od skončení dražby).

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč a menší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen doplatit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 3110921134. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Odměna dražebníka, jakož i náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, se hradí z výtěžku dražby. Pro vydražitele je dražba prováděna bezúplatně, to však neplatí v případě zmaření dražby, kdy se postupuje podle ust. § 28 odst. 3 a 4 zákona o veřejných dražbách.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

VII.

Vlastnictví předmětu dražby není omezeno zákonným předkupním právem.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Pokud je tu osoba, která prokáže, že má k předmětu dražby předkupní právo podle předcházející věty, dražebník sdělí tuto skutečnost všem účastníkům dražby nejpozději do okamžiku zahájení dražby.

VIII.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 31 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 32 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Dražebník bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením a předání potvrzení o nabytí vydražiteli zajistí, aby změny v právech k předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, byly v evidenci investičních nástrojů zaznamenány. Za tím účelem udělí osobě vedoucí evidenci investičních nástrojů příslušné pokyny a předloží dokumenty, které výše uvedené změny osvědčují. Vydražitel se v této souvislosti zavazuje poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby (tj. registrací změn v právech k předmětu dražby v evidenci investičních nástrojů), ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

IX.

Tato dražební vyhláška se uveřejní na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz nejméně 30 dnů před zahájením dražby. Dražebník zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>) nejméně 30 dnů před konáním dražby. Ve stejné lhůtě doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce a zašle ostatním osobám dle příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách. Dražební vyhlášku spolu se všemi jejími dodatky dražebník vyvěsí před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

V Praze dne 24. 9. 2021

V Praze dne 24. 9. 2021

.....
za dražebníka
Roklen360 a.s.
Oldřich Pavlovský
předseda představenstva
zaručený elektronický podpis

.....
za navrhovatele
Ing. Stanislava Kuželu
konkursního správce
Médeia Bohemia, a.s.
v konkursu
v plné moci Mgr. Jan Pavelka LLM.
zaručený elektronický podpis

V Praze dne 24. 9. 2021

.....
za dražebníka
Roklen360 a.s.
Jan Mach
člen představenstva
zaručený elektronický podpis



Toto rozhodnutí nabylo právní

účinnosti dne

Krajský soud v Hradci Králové

19.11.2008

OPIS

USNESENÍ

Č. j.: 42 K 10/2002-905

Krajský soud v Hradci Králové rozhodl samosoudkyně JUDr. Jolanou Maršíkovou ve věci návrhu dlužníka Médeia Bohemia, a.s., IČ 25281071, Masarykovo nám. 6, 533 41 Lázně Bohdaneč a návrhu věřitele a) Léčebné lázně Jáchymov, a.s. T.G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov, IČO 45359229 a návrhu věřitele b) Dr. Františka Charvátka, Hlaváčova 1163/4, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČO 14923505 na prohlášení konkurzu

t a k t o :

I. Na majetek dlužníka Médeia Bohemia, a.s., IČ 25281071, Masarykovo nám. 6, 53341 Lázně Bohdaneč, se **prohlašuje konkurz.**

II. Správcem konkurzní podstaty se ustavuje **Ing. Stanislav Kužela**, se sídlem **Střelecká 672, 500 02 Hradec Králové.**

III. Soud vyzývá věřitele:

- aby ve lhůtě **30 dnů** ode dne prohlášení konkurzu přihlásili všechny své pohledávky za úpadcem, i když se o nich vede soudní řízení nebo se provádí výkon rozhodnutí a současně uvedli, zda uplatňují oddělené uspokojení (§ 28 zák. č.328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání v platném znění, dále jen „ZKV“), jakož i jiné důvody pro přednostní pořadí při rozvrhu,
- aby **neprodleně** sdělili, jaká zajišťovací práva uplatní na úpadcových věcech, právech nebo pohledávkách; přitom je třeba označit předmět, u něhož se nárokuje zajišťovací právo, druh a důvod pro vznik zajišťovacího práva, a zajišťovanou pohledávku.

Příhlášky se podávají u soudu **dvojmo (včetně v š e ch příloh)**. V přihlášce je třeba zvlášť uvést důvod a výši každé přihlášené pohledávky. K přihlášce je třeba přiložit kopie listin, z nichž jednotlivé pohledávky vyplývají. Jde-li o pohledávku v cizí měně, je třeba ji přepočítat podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou ke dni prohlášení konkurzu. Jde-li o peněžitou pohledávku neurčité výše nebo o jiný nepeněžitý nárok, musí být jeho hodnota odhadnuta a vyjádřena v penězích. Jde-li o pohledávku vykonatelnou, je třeba to prokázat listinou opatřenou potvrzením o její vykonatelnosti nejpozději při přezkumném jednání, jinak se pohledávka pokládá za nevykonatelnou.

Přihlásit lze i pohledávku vázanou na podmínku. Ručitel takto přihlašuje svoji pohledávku, která mu vůči úpadci vznikne, bude-li za něho plnit jeho závazek vůči věřiteli. Obdobně přihlašují své pohledávky i osoby, jejichž věci, práva nebo pohledávky zajišťují pohledávky oddělených věřitelů vůči úpadci (§ 27 odst. 5 ZKV).

K pohledávkám, které jsou přihlášeny později než dva měsíce od prvního přezkumného jednání, se nepřihlíží. Takto přihlášené pohledávky nemají účinky uplatnění práva u soudu (§ 20 odst. 8 ZKV).

Na nároky, které nebudou přihlášeny, nebude brán v konkurzu zřetel.

IV. Soud vyzývá osoby, které mají závazky vůči úpadci, aby plnění již neposkytovaly úpadci, ale správci konkurzní podstaty.

Odůvodnění:

Podáním doručeným soudem dne 15.4.2002 se domáhal dlužník prohlášení konkurzu s odůvodněním, že se nachází v úpadku insolvenční ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 ZKV. K dlužnickému návrhu na prohlášení konkurzu se svými návrhy připojili i v záhlaví uvedení věřitelé.

Věřitel a) podáním doručeným soudem dne 25.4.2002 vzal bez uvedení důvodu návrh na prohlášení konkurzu zpět.

Dle ust. § 169 odst.2 o. s. ř. odůvodnění usnesení odpadá, neboť jím bylo zcela vyhověno návrhu, jemuž žádný z účastníků neodporoval.

Výsledek řízení o prohlášení konkurzu nemůže zvrátit snaha paní MUDr. Hany Hornátové vystupovat v tomto řízení jako vedlejší účastník, neboť v tomto případě stojí všichni účastníci na straně navrhovatele konkurzu a z pohledu ustanovení § 93 o.s.ř. upravujícího postavení vedlejšího účastníka není přípustné, aby zájem vedlejšího účastníka na výsledku řízení byl v rozporu se zájmy účastníků řízení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 12a odst. 1 ZKV).

Účinky prohlášení konkurzu nastávají dnem vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce Krajského soudu v Hradci Králové. Tímto okamžikem se dlužník stává úpadcem.

Toto usnesení bude od dnešního dne do **26.5.2002** vyvěšeno na úřední desce Krajského soudu v Hradci Králové a na úřední desce Okresního soudu v **Pardubicích**.

Výpis z tohoto usnesení bude zveřejněn v Obchodním věstníku.

V Hradci Králové dne 26.4.2002

JUDr. Jolana Maršíková
samosoudce

Za správnost vyhotovení: Juráková




Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen, složenou z ...2... stran, ...2... archů. Tento opis je úplný a obsahuje ...2... stran ...2... archů.
23. 09. 2021

v Hradci Králové dne:

Petra CENTNEROVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

