

## **PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU (dále jen „Podmínky“)**

podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **1. Základní ustanovení**

- 1.1. Organizátor tímto jménem a na účet vyhlášovatele vyhláší veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o převodu akcií.
- 1.2. Tyto podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku jsou vypracovány podle § 1772 a násl. Občanského zákoníku. Tyto Podmínky vymezují parametry veřejné soutěže a jsou s výhradami stanovenými v čl. 5 Podmínek závazné pro organizátora, vyhlášovatele i všechny navrhovatele. Podáním nabídky, jak je definovaná níže, uděluje každý navrhovatel svůj výslovný souhlas s Podmínkami.

### **2. Vyhlášovatel a organizátor veřejné soutěže**

- 2.1. Vyhlášovatelem veřejné soutěže je společnost CRS CREDIT LTD., identifikační číslo 7623396, se sídlem Enterprise House 2 Pass Street Oldham Manchester OL9 6HZ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsaná v obchodním rejstříku v Cardiffu, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, pod číslem zápisu 7623396, zastoupená paní Elizabeth Clare Woollam, dat. nar. 12. 1. 1971, bytem Wakefield, Stennard Island, Chantry Bridge, WF1 5DL, Spojené království Velké Británie a Severního Irska (dále jen „vyhlášovatel“).
- 2.2. Organizátorem veřejné soutěže je společnost Roklen360 a.s., IČ: 60732075, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 20437 (dále jen „organizátor“).
- 2.3. Organizátor je držitelem povolení k výkonu činnosti obchodníka s cennými papíry dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů a povolení k činnosti platební instituce dle zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, které byly uděleny ČNB. Poskytování investičních služeb organizátorem jako obchodníkem s cennými papíry i poskytování platebních služeb organizátorem jako platební institucí podléhá doзору ČNB.
- 2.4. Vyhlášovatel uzavřel s organizátorem příkazní smlouvu k obstarání uzavření smlouvy o převodu akcií, na základě které byl organizátor zmocněn k vyhlášení veřejné soutěže a veškerých úkonů v ní, nikoliv však k samotnému uzavření smlouvy o převodu akcií. Smlouva o převodu akcií bude uzavřena mezi vyhlášovatelem jako převodcem a osobou, která učiní nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o převodu akcií (dále jen „navrhovatel“) jako nabyvatelem způsobem stanoveným v čl. 6 Podmínek.
- 2.5. Kontaktem organizátora pro účely dotazů ohledně podrobností veřejné soutěže je Eva Hrubošová (email: hrubosova@roklen.cz, tel: 575 470 651)
- 2.6. Adresou pro doručování nabídek je sídlo organizátora- Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1.

### 3. Předmět plnění

3.1. Předmětem veřejné soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy o převodu akcií z vlastnictví vyhlášovatele do vlastnictví navrhovatele:

- 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000 Kč společnosti CRS Credit Alfa, a.s., IČ: 24291307, sídlem Na hutích 756/12, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 18159 (dále jen „CRS Credit Alfa, a.s.“).
  - 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000 Kč společnosti CRS Credit Beta, a.s., IČ: 29128668 sídlem Na hutích 756/12, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 18707 (dále jen „CRS Credit Beta, a.s.“).
- Dále jen “předmět veřejné soutěže” nebo “akcie”.

### 4. Průběh veřejné soutěže

4.1. Veřejná soutěž začíná běžet dnem zveřejnění Podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na webových stránkách organizátora [www.roklen.cz](http://www.roklen.cz) (v sekci Ke stažení, složka Veřejná soutěž), přičemž tímto dnem počíná běžet lhůta pro podávání nabídek. Oznámení o vyhlášení veřejné soutěže bude dále zveřejněno na webových stránkách [www.roklen24.cz](http://www.roklen24.cz) a v Obchodním věstníku na [www.ov.ihned.cz](http://www.ov.ihned.cz).

4.2. Podmínky účasti ve veřejné soutěži

4.2.1. Účast ve veřejné soutěži je podmíněna současným doručením všech následujících dokumentů k rukám organizátora způsobem uvedeným v čl. 4.3. Podmínek:

- A. Vyplněné přílohy této veřejné soutěže - textu návrhu smlouvy o převodu akcií, do kterého smí navrhovatel činit nabídku zasáhnout výlučně doplněním určených nevyplněných údajů. Příloha musí být navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem a na účet navrhovatele podepsána, přičemž podpis navrhovatele nebo osoby oprávněné jednat jménem a na účet navrhovatele musí být úředně ověřen. Příloha musí být doručena, ve 3 originálech.**
- B. Originálu veřejné listiny o identifikaci osoby navrhovatele podle § 10 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AMLZ“) za účelem uzavření smlouvy o převodu akcií z CRS CREDIT LTD. na navrhovatele, kterou si navrhovatel na vlastní náklady zajistí u notáře nebo na kontaktním místě veřejné správy.**
- C. Originálu vyplněného AMLZ dotazníku, který je organizátorem zveřejněn současně s těmito Podmínkami.**
- D. Originálu Plné moci k zastupování navrhovatele ve Veřejné soutěži a k úkonům se zastupováním ve Veřejné soutěži souvisejícím, zejména k podpisu smlouvy o převodu akcií jménem navrhovatele a k návrhu na započtení pohledávky jménem navrhovatele s úředně ověřeným podpisem v případě,**

**že za navrhovatele jedná osoba oprávněná jednat jménem a na účet navrhovatele, pokud její oprávnění neplyne ze zápisu ve veřejném rejstříku.**

- 4.2.2. Navrhovatel je povinen za účelem projevení vážného zájmu o uzavření smlouvy o převodu akcií a částečného zajištění splnění jeho povinností v souvislosti s podáním nabídky do veřejné soutěže zaplatit bezhotovostním převodem na účet vyhlášovatele vedený u organizátora č. 132806217/0300 pod variabilním symbolem 7623396 a specifickým symbolem, kterým je v případě fyzické osoby rodné číslo a v případě právnické osoby IČO, peněžní Kauci ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých), (dále jen „Kauce“).
- 4.2.3. Nebude-li Kauce dle čl. 4.2.2. Podmínek zaplacená nejpozději **den před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, nebude nabídka zahrnuta do soutěže. Zaplacením Kauce se rozumí řádné a včasné připsání Kauce na účet vyhlášovatele vedený u organizátora.
- 4.2.4. U navrhovatele, jehož nabídka byla vybrána vyhlášovatelem jako nejvhodnější, bude Kauce započtena na pohledávku vyhlášovatele na úhradu kupní ceny, kterou navrhovatel nabídnul v příloze veřejné soutěže - textu návrhu smlouvy o převodu akcií. Bližší podmínky jsou stanoveny v čl. 6 Podmínek a v příloze - textu návrhu smlouvy o převodu akcií.
- 4.2.5. Veřejné soutěže se může účastnit pouze právnická osoba, která není zrušena, či plně svéprávná fyzická osoba, zároveň může být navrhovatelem pouze právnická či fyzická osoba, která není v úpadku, nebylo proti ní zahájeno insolvenční řízení a není proti ní vedena exekuce, daňová exekuce ani výkon rozhodnutí. Navrhovatelem nemůže být osoba, u níž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu veřejné soutěže mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže.

#### 4.3. Způsob podávání nabídek

- 4.3.1. Podáním nabídky se rozumí současné doručení všech originálů písemností uvedených v čl. 4.2.1. Podmínek k rukám organizátora.
- 4.3.2. Nabídky mohou být podávány pouze ve vztahu k celému předmětu veřejné soutěže.
- 4.3.3. Požadovaná minimální výše nabízené kupní ceny ve vztahu k celému předmětu veřejné soutěže činí 80.000.000 Kč (slovy: osmdesát milionů korun českých).
- 4.3.4. Každá nabídka může být podána pouze jednou osobou. Organizátor nepřipouští tvorbu konsorcií nebo jiných sdružení v rámci veřejné soutěže.
- 4.3.5. Jednou podanou nabídku již nelze měnit nebo doplňovat. Každý navrhovatel může podat pouze jednu nabídku.
- 4.3.6. Podání nabídek je umožněno pouze písemně, a to v listinné podobě.
- 4.3.7. Nabídky jsou přijímány v sídle organizátora.
- 4.3.8. Nabídky musí být uzavřeny v neprůhledném, uzavřeném a zcela neporušeném obalu (např. v zalepené obálce). Obal musí v levém horním rohu obsahovat kontaktní údaje

navrhovatele, v pravém dolním rohu musí být označen identifikačními údaji vyhlášeovatele a vprostřed obsahovat čitelný nápis „*VEŘEJNÁ SOUTĚŽ — NABÍDKA — NEOTEVÍRAT*“. Obal musí být dále označen na uzavření razítkem navrhovatele, popřípadě jeho podpisem.

**4.3.9. Podání nabídek je umožněno ve lhůtě ode dne dle čl. 4.1. Podmínek do 29. 11. 2019 do 12:00 hodin. („Lhůta pro podání nabídek“).**

4.3.10. Nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem nebo nebudou obsahovat všechny údaje, organizátor do této veřejné soutěže nezařadí

4.3.11. Pokud do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky dojde ke změně údajů navrhovatele uvedených v nabídce, je o tom navrhovatel povinen bezodkladně informovat organizátora.

4.3.12. Organizátor je oprávněn vyžadovat po navrhovateli doplňující informace v rozsahu stanoveném v AMLZ či jiném právním předpisu.

## **5. Vyhodnocení nabídek**

5.1. Po uplynutí Lhůty pro podání nabídek organizátor provede otevření obalů s nabídkami a předloží je vyhlášeovateli k posouzení.

5.2. Z vyhodnocení budou vyloučeny nabídky osob, které nesplnily podmínky účasti ve veřejné soutěži dle čl. 4.2. Podmínek, a dále opožděně podané nabídky a nabídky, které podstatným způsobem porušují výše stanovené formální požadavky na nabídky a/nebo porušují jiné ustanovení těchto Podmínek. Z vyhodnocení budou vyloučeny také nabídky osob, které nedodaly potřebné identifikační a kontrolní údaje dle AMLZ a/nebo které nesplňují standardy AMLZ.

5.3. Vyhlášeovatel vybere jako nejvhodnější nabídku s nejvyšší nabízenou kupní cenou za předmět veřejné soutěže do 90 kalendářních dnů následujících po uplynutí Lhůty pro podání nabídek.

5.4. Organizátor si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodů všechny předložené nabídky, měnit podmínky veřejné soutěže jakož i zrušit tuto veřejnou soutěž, a to jak před uplynutím lhůty k podání nabídek, tak i po jejím uplynutí.

5.5. Organizátor vyrozumí navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, tak, že jim vrátí Kauci v plné výši bezhotovostním převodem ve prospěch účtu, z něhož byla zaplacená. Vrácení Kauce se považuje za vyrozumění o tom, že nabídka navrhovatele byla odmítnuta.

## **6. Uzavření smlouvy**

6.1. Navrhovateli bude přijetí nabídky oznámeno organizátorem doporučeným dopisem. Současně s dopisem o přijetí nabídky bude navrhovateli zaslán jeden originál přílohy – text návrhu smlouvy o převodu akcií, podepsaný ze strany vyhlášeovatele.

6.2. Doručením dopisu o přijetí nabídky spolu s podepsanou přílohou – text návrhu smlouvy o převodu akcií dochází k přijetí nabídky a k uzavření smlouvy o převodu akcií ve znění přílohy – text návrhu smlouvy o převodu akcií.

- 6.3. Organizátor výslovně upozorňuje na skutečnost, že je ve smlouvě o převodu akcií ve znění přílohy obsažena rozvazovací podmínka tak, že se tato smlouva ruší od počátku v případě, kdy nedojde k zániku pohledávky vyhlášovatele na zaplacení kupní ceny, kdy smlouva o převodu akcií zaniká prvním dnem prodlení s účinky od počátku. Ustanovení o smluvní pokutě zůstává v případě zániku smlouvy o převodu akcií nedotčeno. Zánikem pohledávky vyhlášovatele na zaplacení kupní ceny se rozumí zejména řádné a včasné připsání peněžních prostředků na účet uvedený ve smlouvě o převodu akcií.
- 6.4. Organizátor a vyhlášovatel výslovně připouštějí, že k zániku pohledávky vyhlášovatele na zaplacení kupní ceny může dojít i započtením. V případě, že navrhovatel hodlá uplatnit svou pohledávku proti pohledávce vyhlášovatele na úhradu kupní ceny, je povinen do 10 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámeno přijetí nabídky organizátorem, uplatnit svou pohledávku u organizátora písemně tak, že svou pohledávku popíše a připojí listiny dokládající její vznik a uvede, v jaké výši navrhuje započtení svých nároků. Organizátor předloží návrh na započtení pohledávky navrhovatele vyhlášovateli k posouzení a v případě, že vyhlášovatel pohledávku uzná, zašle Organizátor navrhovateli do 5 dnů od doručení návrhu na započtení písemný souhlas vyhlášovatele se započtením, v opačném případě se má za to, že vyhlášovatel se započtením nesouhlasí. Započíst lze i nesplatnou pohledávku.
- 6.5. Navrhovatelé mají povinnost zajistit, aby jim bylo možno na adresu uvedenou v nabídce doručovat. V pochybnostech platí, že písemnosti byly doručeny 3. (slovy třetí) kalendářní den po jejich odeslání. Za rozhodující se přitom považuje datum podacího razítka držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, či osoby, která provádí přepravu zásilek.
- 6.6. Vybraný navrhovatel je povinen zaplatit kupní cenu, nebo její zbývající část, která nezankla započtením, do 20 (slovy: dvaceti) dnů zavření smlouvy o převodu akcií.
- 6.7. Pokud smlouva o převodu akcií zanikla ve vztahu k prvnímu navrhovateli, je organizátor oprávněn, nikoli však povinen, oznámit přijetí nabídky navrhovateli, jehož nabídka byla v rámci vyhodnocení posouzena jako další v pořadí nejvhodnější, přičemž na práva a povinnosti navrhovatele se budou následně aplikovat ustanovení čl. 6. Podmínek obdobně jako ve vztahu k navrhovateli, jehož nabídka byla původně vybrána jako nejvhodnější.
- 6.8. Zasláním nabídky navrhovatelé s výše uvedeným postupem souhlasí.

## **7. Vracení kauci**

- 7.1. Kauce složená navrhovatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, bude ponechána na účtu vyhlášovatele vedeného u organizátora a bude započítána na kupní cenu. Složením Kauce dává každý navrhovatel svůj výslovný souhlas s takovým postupem. V případě, že k zániku pohledávky vyhlášovatele na zaplacení kupní ceny dojde ještě před okamžikem započtení a účinky smlouvy o převodu akcií zůstávají v platnosti, vrátí organizátor úspěšnému navrhovateli Kauci v rozsahu, ve kterém nebyla čerpána. Vracení Kauce se v tomto případě nepovažuje za vyznění o tom, že nabídka navrhovatele byla odmítnuta.

7.2.Kauce ostatních navrhovatelů budou ponechány na vyhlášovatele vedeného u organizátora do té doby než vybraný navrhovatel, který bude vyzván k zaplacení kupní ceny, tuto kupní cenu uhradí.

7.3.Po úhradě kupní ceny vybraným navrhovatelem, nejpozději však do 90 kalendářních dnů následujících po uplynutí Lhůty pro podání nabídek, podá organizátor bankovní příkaz k vrácení Kaucí ostatním navrhovatelům, jejichž nabídka nebyla vyhodnocena jako nevhodnější nebo jejichž nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, ale smlouva následně zanikla, na bankovní účty, z nichž byly Kauce přijaty, není-li individuálně dohodnuto jinak. V případě, že došlo k započtení pohledávky navrhovatelů na vrácení Kauce oproti pohledávce vyhlášovatele na úhradu smluvní pokuty dle čl. 11 Podmínek, vrátí organizátor zůstatek Kauce ponížený o započtenou smluvní pokutu.

## **8. Vrácení dokumentů**

8.1.Dokumenty dle čl. 4.2.1. Podmínek pod písmenem A., který navrhovatel zaslal jako nabídku, bude ponechán v sídle organizátora do té doby, než vybraný navrhovatel, který bude vyzván k zaplacení kupní ceny, tuto kupní cenu uhradí.

8.2.Po úhradě kupní ceny vybraným navrhovatelem, nejpozději však do 90 kalendářních dnů následujících po uplynutí Lhůty pro podání nabídek, zašle organizátor originály dokumentů dle čl. 4.2.1. Podmínek pod písmenem A. zpět na kontaktní adresu navrhovatelů, přičemž z dokumentů si před jejich vrácením smí pořídít pro archivační účely kopie.

## **9. Výhrady a práva**

9.1.Žádný navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na veřejné soutěži ani na zaplacení úroku ze složené Kauce.

## **10. Zpřístupnění doplňujících informací**

10.1. Vzhledem k závazkům ochrany obchodního tajemství a citlivých informací bude navrhovatelům umožněn přístup k doplňujícím informacím o Předmětu veřejné soutěže po úhradě poplatku za poskytnutí Informačního balíčku ve výši 5.000 Kč.

10.2. Navrhovatelům, kteří uhradili poplatek za poskytnutí Informačního balíčku, budou zpřístupněny doplňující informace o Předmětu veřejné soutěže, a to v listinné podobě v sídle organizátora v pracovních dnech ode dne zveřejnění oznámení o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídce na webových stránkách organizátora do 28. 11. 2019, a to v době od 9:00 hodin do 12:00 hodin a od 13:00 hodin do 17:00 hodin.

10.3. Organizátor neuveřejňuje prospekt Akcií dle ust. § 35 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPKT“), neboť je splněna výjimka z povinnosti uveřejnit prospekt pro nabídku cenných papírů dle ust. § 35 odst. 2 ZPKT, když nejnížší možná investice pro jednoho investora činí 80.000.000 Kč, a tedy překračuje stanovený limit 100.000 EUR.

10.4. Skutečnost, že osoba nezíská u organizátora všechny informace, které požaduje, nemá vliv na průběh veřejné soutěže dle těchto Podmínek.

## 11. Sankce

- 11.1. Pokud navrhovatel poruší povinnosti stanovené v čl. 6 Podmínek, je navrhovatel povinen vyhlášovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.
- 11.2. Vyhlášovatel je oprávněn započíst svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti Kauci, kterou vybraný navrhovatel složil.
- 11.3. Zasláním nabídky vyslovuje navrhovatel svůj bezvýhradný trvalý a neodvolatelný souhlas s ujednáním o smluvní pokutě.
- 11.4. Ujednáním povinnosti navrhovatele uhradit smluvní pokutu není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat po navrhovateli nad rámec zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody.

## 12. Ostatní

- 12.1. Veškeré lhůty uvedené v Podmínkách jsou hmotněprávní, tj. nejpozději v určených lhůtách musí dojít ke splnění předmětné podmínky.
- 12.2. Jakákoli výslovně nepředvídaná změna poskytnuté dokumentace ze strany navrhovatele je nepřípustná.
- 12.3. Veškeré informace, které se osoba v souvislosti s veřejnou soutěží dozví v procesu veřejné soutěže, jsou považovány za důvěrné a je zakázáno je sdělovat třetím osobám a/nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro vlastní nebo cizí potřeby. Porušení této povinnosti má za následek vznik nároku na náhradu újmy.
- 12.4. Navrhovatelé zasláním nabídky udělují organizátorovi a vyhlášovateli souhlas, aby ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zpracovávali jeho osobní údaje v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu veřejné soutěže a tyto po nezbytnou dobu uchovávali.
- 12.5. Tato veřejná soutěž se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne 4. listopadu 2019

V Praze dne 4. listopadu 2019

---

za **Roklen360 a.s.**  
**Oldřich Pavlovský**, předseda představenstva

---

za **Roklen360 a.s.**  
**Jan Mach**, člen představenstva

***Seznam povinných příloh:***

*Příloha — text návrhu smlouvy o převodu akcií*

*Příloha — AMLZ dotazník*

*Listina o identifikaci (opatří si navrhovatel)*

*Plná moc k zastupování navrhovatele ve Veřejné soutěži a k úkonům se zastupováním ve Veřejné soutěži souvisejícím, zejména k podpisu smlouvy o převodu akcií jménem navrhovatele a k návrhu na započtení pohledávky jménem Navrhovatele s úředně ověřeným podpisem v případě, že za navrhovatele jedná osoba oprávněná jednat jménem a na účet navrhovatele*