



## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

**o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů**  
vyhotovená dle § 43 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

### I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání veřejné nedobrovolné dražby zaknihovaných akcií, vydaných místo listinných akcií prohlášených za neplatné. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den **28. 5. 2019**, na adrese náměstí Míru 64, Zlín, v zasedací místnosti provozovny dražebníka. Zápis účastníků dražby začíná ve 14:00 hod. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 15:00 hod.

### II.

*Dražebník:* společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60732075, spisová značka: B 20437 vedená u Městského soudu v Praze, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6. 11. 2001 a č. j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11. 1. 2005,

*Navrhovatel:* společnost **VODNÍ ZDROJE, a.s.**, se sídlem Praha 5 - Smíchov, Jindřicha Plachty 535/16, PSČ 15000, IČO: 45274428, spisová značka: B 1569 vedená u Městského soudu v Praze,

*Vlastník:* akcionáři navrhovatele, kteří v návaznosti na rozhodnutí valné hromady navrhovatele konané dne 30. června 2017 o přeměně podoby listinných akcií na jméno na zaknihované akcie na jméno, neodevzdali listinné akcie na jméno ani v dodatečné lhůtě, ačkoliv k tomu byli opakovaně vyzváni postupem upraveným zákonem. Nepředložené akcie byly prohlášeny dne 12. 03. 2019 za neplatné. Seznam známých vlastníků předmětu dražby je přílohou č. 1 této dražební vyhlášky.

### III.

Předmětem dražby je **27 809 ks** kmenových zaknihovaných akcií na jméno **ve jmenovité hodnotě 400 Kč** na akcii, nekótovaných, emitovaných společností VODNÍ ZDROJE, a.s., se sídlem Praha 5 - Smíchov, Jindřicha Plachty 535/16, PSČ 15000, IČO: 45274428, spisová značka: B 1569 vedená u Městského soudu v Praze, zaevidované na zvláštním technickém účtu navrhovatele č. 808003560721 u společnosti Centrální depozitář cenných papírů, a.s., IČ: 25081489, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Akcí“). Podíl jmenovité hodnoty Akcií na základním kapitálu navrhovatele činí po zaokrouhlení **22,75 %**.

Akcí budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře navrhovatele. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vázající na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Vzhledem k povaze předmětu dražby se prohlídka předmětu dražby nestanovuje.

### IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Libora Bučka pod číslem posudku 430-1/2019 ze dne 15. 1. 2019 a činí **2 141 293 Kč** (slovy: -- Dva miliony sto čtyřicet jedna

tisíc dvě stě devadesát tři korun českých --) za všechny v dražbě nabízené Akcie celkem. Znalecký posudek je uveřejněn na webových stránkách dražebníka [www.roklen360.cz](http://www.roklen360.cz).

Nejnižší podání činí **1 080 000 Kč** (slovy: -- Jeden milion osmdesát tisíc korun českých --).

Minimální příhoz byl stanoven na částku **10 000 Kč** (slovy: -- Deset tisíc korun českých --).

Licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

#### V.

Dražební jistota byla stanovena na částku **300 000 Kč** (slovy: -- Tři sta tisíc korun českých --) a musí být uhrazena buďto:

- i) bankovním převodem na účet dražebníka nebo vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. ú. **132806217/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2210319131. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary), nebo
- ii) v hotovosti k rukám dražebníka provozovně dražebníka na adrese: náměstí Míru 64, Zlín, 76001 (přesahuje-li dražební jistota částku 270.000,- Kč, je její složení v hotovosti v částce přesahující 270.000,- Kč do rukou dražebníka vyloučeno), nebo
- iii) ve formě bankovní záruky, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí dražebníka a navrhovatele, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražební jistotu nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí okamžikem zahájení dražby

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních

dnů ode dne konání dražby. V případě, že dražební jistota byla složena v hotovosti k rukám dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín.

V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil záruční listinu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín.

## VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, případně do 30 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne 5 000 000 Kč (slovy:-- Pět milionů korun českých --) a to bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČO nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2210319131. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Odměna dražebníka, jakož i náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, se hradí z výtěžku dražby. Pro vydražitele je dražba prováděna bezúplatně, to však neplatí v případě zmaření dražby, kdy se postupuje podle ust. § 51 odst. 3 a 4 zákona o veřejných dražbách.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby

a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### VII.

Vlastnictví předmětu dražby není omezeno zákonným předkupním právem.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Pokud je tu osoba, která prokáže, že má k předmětu dražby předkupní právo podle předcházející věty, dražebník sdělí tuto skutečnost všem účastníkům dražby nejpozději do okamžiku zahájení dražby.

#### VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin. Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

#### IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Dražebník bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením a předání potvrzení o nabytí vydražiteli zajistí, aby změny v právech k předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, byly v evidenci investičních nástrojů zaznamenány. Za tím účelem udělí osobě vedoucí evidenci investičních nástrojů příslušné pokyny a předloží dokumenty, které výše uvedené změny osvědčují. Vydražitel se v této souvislosti zavazuje poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby (tj. registrací změn v právech k předmětu dražby v evidenci investičních nástrojů), ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

X.


Dražebník je vzhledem k přiměřené aplikaci § 44 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách oprávněn uplatnit výjimku z nezměnitelnosti údajů v dražební vyhlášce v případě, že dojde k zaevidování v období od zveřejnění dražební vyhlášky do data konání této dražby na žádost akcionáře jeho akcií na jeho majetkový účet, a to až do okamžiku jejich prodeje v dražbě, i když uplynula dodatečná lhůta pro odevzdání akcií a neodevzdané akcie byly prohlášeny za neplatné.

V případě snížení počtu v dražbě nabízených Akcií se poměrně sníží cena předmětu dražby, nejnižší podání a výše dražební jistoty, ale nebude se již vracet poměrná část již složené dražební jistoty. V tomto případě je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

XI.

Tato dražební vyhláška se uveřejní na webových stránkách dražebníka [www.roklen360.cz](http://www.roklen360.cz) nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>) nejméně 60 dnů před konáním dražby. Ve stejné lhůtě doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce a vlastníkům akcií dle přílohy č. 1 této dražební vyhlášky. Dražební vyhlášku spolu se všemi jejími případnými dodatky dražebník vyvěsí před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

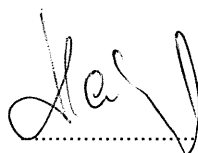
V Praze dne 25.3. 2019



za dražebníka  
**Roklen360 a.s.**

Ing. Oldřich Pavlovský  
předseda představenstva  
(úředně ověřený podpis)

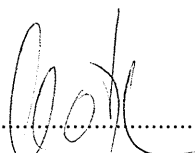
V Praze dne 25.3. 2019



za navrhovatele  
**VODNÍ ZDROJE, a.s.**

Ing. Tomáš Hájek  
předseda představenstva  
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne 25.3. 2019



za dražebníka  
**Roklen360 a.s.**

Ing. Jaroslav Motyčka  
člen představenstva  
(úředně ověřený podpis)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace LJ/19/1111  
vlastnoručně podepsal/a

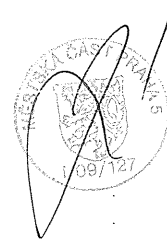
**Tomáš Hájek, 21.1.1965, Hodonín**  
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

**Praha 5, Zličín, Leskovecká 319/17**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 209574765**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5 dne 25.3.2019

Ověřující osoba  
Antonie Jandová





## Příloha č. 1 – Seznam známých vlastníků předmětu dražby

Titul	Příjmení	Jméno	Dat.nar.
	Černá	Lenka	20. 03. 1959
	Kudrna	Martin	14. 12. 1963
	Revák	Juraj	14. 05. 1950

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
poř.č. legalizace **0686/210/2019**  
vlastnoručně podepsal/a

**Jaroslav Motyčka, 6.6.1951, Praha 2**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Hostivice, Hostivice, V Uličce 1466**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 115727765**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne **25.3.2019**

**Irena Drahokoupilová**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
poř.č. legalizace **0692/210/2019**  
vlastnoručně podepsal/a

**Oldřich Pavlovský, 2.6.1966, Praha 2**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Ptíče, Ptíče, Uhlířská 242**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 203575620**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne **25.3.2019**

**Irena Drahokoupilová**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

