



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**o konání opakované veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů**  
vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání opakované veřejné nedobrovolné dražby nových listinných akcií, vydaných místo akcií prohlášených za neplatné. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 9. 2. 2018, na adrese náměstí Míru 64, Zlín, v zasedací místnosti provozovny dražebníka. Zápis účastníků dražby začíná v 13:30 hod. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 14:00 hod.

II.

*Dražebník:* společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60732075, spisová značka: B 20437 vedená u Městského soudu v Praze, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005,

*Navrhovatel:* **EP Development RPR a.s.**, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 06242685, spisová značka: B 10954 vedená u Krajského soudu v Ostravě,

*Vlastník:* akcionáři navrhovatele - nástupnické společnosti založené na základě projektu rozdělení odštěpením v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, se vznikem jedné nové nástupnické společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1, odštěpením od společnosti EP Rožnov, a.s. IČO: 45193631, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „rozdělovaná společnost“) schváleném dne 30. června 2017 valnou hromadou rozdělované společnosti, kteří si nepřevzali listinné akcie navrhovatele, ačkoliv k tomu byli opakovaně vyzváni postupem upraveným zákonem. Seznam vlastníků předmětu dražby je přílohou č. 1 této dražební vyhlášky.

*Důvod konání opakované dražby:* vydražitel téhož předmětu veřejné nedobrovolné dražby konané dne 20. prosince 2017 neuhradil cenu dosaženou vydražením ve stanované lhůtě a způsobil tím zmaření dražby

III.

Předmětem dražby je **1195 ks** kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 50 Kč na akcii, nekótovaných, emitovaných společností **EP Development RPR a.s.**, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 06242685, spisová značka: B 10954 vedená u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „Akcí“).

Akcí jsou vydány jako **96 ks hromadných listin s pořadovými čísly:**

000007,	000010,	000011,	000012,	000013,	000014,	000015,
000019,	000020,	000021,	000024,	000026,	000027,	000028,
000029,	000030,	000031,	000032,	000033,	000035,	000036,
000038,	000039,	000043,	000044,	000045,	000046,	000047,

000051,	000053,	000054,	000057,	000058,	000060,	000061,
000062,	000070,	000071,	000075,	000076,	000089,	000092,
000094,	000096,	000097,	000098,	000099,	000100,	000104,
000105,	000106,	000107,	000108,	000111,	000114,	000115,
000116,	000117,	000118,	000119,	000121,	000124,	000125,
000126,	000129,	000131,	000133,	000135,	000136,	000138,
000140,	000145,	000146,	000147,	000148,	000150,	000152,
000153,	000154,	000155,	000157,	000159,	000160,	000161,
000166,	000167,	000168,	000173,	000175,	000176,	000177,
000179,	000180,	000182,	000185,	000186,		

**nahrazující 1191 ks kmenových listinných akcií na jméno s pořadovými čísly**

000066-000093,	000108-000114,	000115-000128,	000129-000135,
000136-000138,	000139-000144,	000145-000150,	000179-000185,
000186-000192,	000193-000199,	000206-000212,	000220-000240,
000241-000268,	000269-000275,	000276-000296,	000297-000310,
000311-000324,	000325-000338,	000339-000368,	000372-000378,
000379-000385,	000416-000418,	000419-000432,	000478-000507,
000508-000513,	000514-000533,	000534-000536,	000537-000571,
000614-000648,	000719-000733,	000734-000748,	000758-000764,
000765-000773,	000871-000884,	000885-000899,	000900-000929,
001051-001065,	001066-001071,	001116-001129,	001130-001135,
001421-001426,	001455-001461,	001468-001471,	001486-001492,
001493-001506,	001507-001512,	001513-001518,	001519-001525,
001561-001569,	001570-001584,	001585-001598,	001599-001613,
001614-001619,	001676-001678,	001721-001750,	001751-001756,
001757-001762,	001763-001777,	001778-001784,	001785-001854,
001858-001863,	001880-001894,	001895-001901,	001902-001907,
001925-001927,	001931-001936,	001937-001950,	001958-001971,
001972-001977,	001984-001991,	001999-002004,	002061-002067,
002068-002081,	002082-002095,	002096-002123,	002130-002144,
002152-002161,	002162-002164,	002165-002170,	002171-002173,
002181-002183,	002191-002204,	002205-002211,	002212-002213,
002240-002246,	002247-002260,	002261-002263,	002291-002297,
002305-002324,	002325-002354,	002355-002356,	002556-002613,
002614-002620,	002768-002769,	002814-002827,	002828-002830,

**a 4 ks kmenových akcií listinných akcií na jméno s pořadovými čísly**

000001,	000002,	000004,	000005.
---------	---------	---------	---------

Podíl jmenovité hodnoty Akcií na základním kapitálu činí zaokrouhleně **2,49 %**. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře navrhovatele. Navrhovateli ani dražebníkově nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby.

Prohlídka předmětu dražby je stanovena na den 30. ledna 2018 v 9:00 hod. v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín. Účastníci prohlídky dražby jsou povinni při prohlídce předmětu dražby doložit osobní totožnost.

#### IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Libora Bučka pod číslem posudku 399-18/2017 ze dne 17. 10. 2017 a činí **383.595 Kč** (slovy: -- Tři sta osmdesát tři tisíc pět set devadesát pět korun českých-- ) za všechny v dražbě nabízené Akcie. Znalecký posudek je uveřejněn na webových stránkách dražebníka [www.roklen360.cz](http://www.roklen360.cz). Nejnižší podání činí **200.000 Kč** (slovy:--- Dvě stě tisíc korun českých ---). Minimální příhoz byl stanoven na částku **1.000 Kč** (slovy:---Jeden tisíc korun českých---).

#### V.

Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000 Kč** (slovy:---Padesát tisíc korun českých---) a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2220118129. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí dražebníka a navrhovatele, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovvi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

## VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **10 dnů** od skončení dražby, případně **do 30 dnů** od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne **5,000.000 Kč** (slovy:---Pět milionů korun českých---) a to buďto bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2220118129. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

#### VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin. Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

#### IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v místě sídla dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

#### X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty.

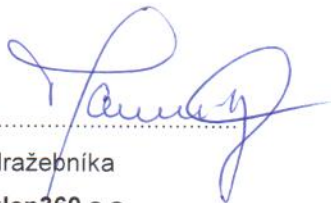
#### XI.

Dražebník je oprávněn uplatnit výjimku z nezměnitelnosti údajů v dražební vyhlášce, jestliže by v mezidobí došlo k vydání některé z Akcií oprávněné osobě, a to až do okamžiku jejich prodeje v dražbě, vzhledem k přiměřené aplikaci § 44 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V případě snížení počtu v dražbě nabízených Akcií se poměrně sníží cena předmětu dražby, nejnižší podání a výše dražební jistoty, ale nebude se již vracet poměrná část již složené dražební jistoty.

V tomto případě je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

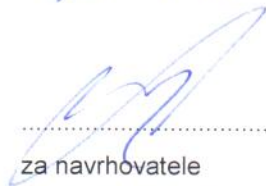
V PRAZE dne 17.1.2018



za dražebníka  
**Roklen360 a.s.**

předseda představenstva  
Oldřich Pavlovský  
(úředně ověřený podpis)

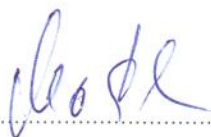
V Jaromír RPR dne 16.1.2018



za navrhovatele  
**EP Development RPR a.s.**

předseda představenstva  
Jaromír Gajda  
(úředně ověřený podpis)

V PRAZE dne 17.1.2018



za dražebníka  
**Roklen360 a.s.**

člen představenstva  
Jaroslav Motyčka  
(úředně ověřený podpis)

V Jaroslav RPR dne 16.1.2018



za navrhovatele  
**EP Development RPR a.s.**

člen představenstva  
Jiří Mikošek  
(úředně ověřený podpis)

## OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

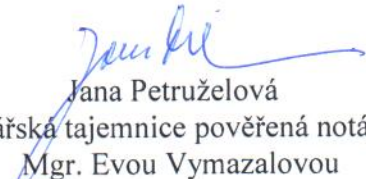
Běžné číslo ověřovací knihy: O 62,71/2018

Ověřuji, že:

- Jaromír Gajda, nar. 4.7.1944, bytem Zašová 119,
- Ing. Jiří Mikošek, nar. 26.5.1959, bytem Zašová 635,

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, tuto listinu přede mnou **vlastnoručně podepsali.**

V Rožnově pod Radhoštěm dne 16.1.2018

  
Jana Petruželová  
notářská tajemnice pověřená notářem  
Mgr. Evou Vymazalovou



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
poř.č. legalizace **0134/200/2018**  
vlastnoručně podepsal/a

**Oldřich Pavlovský, 2.6.1966, Praha 2**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Ptice, Ptice, Uhlířská 242**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 203575620**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 17.1.2018

Jitka Dítětová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.





### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
poř.č. legalizace **0140/200/2018**  
vlastnoručně podepsal/a

**Jaroslav Motyčka, 6.6.1951, Praha 2**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Hostivice, Hostivice, V Ulčce 1466**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 115727765**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 17.1.2018

Jitka Dítětová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.









## Příloha č. 1 – Seznam vlastníků předmětu dražby

Dat. nar.	Příjmení a jméno
10.5.1961	Pátková Ivana
8.2.1963	Buřičová Dana
14.6.1973	Zeman František
20.7.1912	Solarová Olga
27.4.1962	Endlerová Blažena
16.9.1949	Bořuta Ilja
3.11.1951	Morava Karel
26.9.1966	Rybářová Ivana
17.12.1970	Trebuňák Ján
26.3.1972	Trebuňáková Alena
14.2.1956	Sváček Vlastimil
2.11.1956	Sobek Zdeněk
10.9.1934	Vokurka Jiří
20.8.1942	Gabriel Stanislav
28.10.1971	Polák Peter
1.6.1938	Kravec Albín
14.4.1958	Topoľský Dušan
16.7.1969	Lepka Martin
5.4.1951	Holiš Rudolf
4.10.1971	Jambor Radim
10.5.1967	Dlábik Jozef
28.4.1948	Macháčková Mária
7.5.1961	Doubravová Jitka
30.8.1955	Blahová Zuzana
4.8.1966	Osvald Boris
25.5.1973	Pospíšilová Michaela
4.9.1968	Hollý Pavel
18.10.1917	Vojtek František
4.9.1958	Rusek František
5.7.1973	Kretková Libuše
14.12.1969	Švehelka Radim
13.8.1964	Mikovcová Darina
2.1.1931	Osvald Jozef
24.10.1972	Osvaldová Eva
17.3.1959	Osvald Lubomír
15.3.1952	Toman Richard
8.4.1971	Koudelová Růžena
29.8.1937	Kočíbová Olga
21.9.1962	Prorok Zdeněk
12.12.1965	Bělunek Petr
14.8.1961	Drápelová Jana
7.8.1941	Macháčková Anna
20.1.1961	Vereš Eduard

Dat. nar.	Příjmení a jméno
4.2.1968	Haklová Martina
1.10.1913	Trpáková Marie
30.1.1946	Kleinová Hana
18.2.1943	Daniš Josef
11.5.1949	Wolfová Věra
7.10.1936	Šumpolcová Růžena
24.6.1958	Macoun Jiří
18.12.1948	Jedličková Ludmila
8.10.1957	Záhorský František
20.4.1962	Rotter Milan
21.8.1953	Borecký Daniel
22.4.1972	Smetaník Zdeněk
6.1.1926	Fuchsíková Anežka
26.5.1929	Fuchsík Alois
27.9.1947	Stacho Jan
31.10.1962	Blaška Petr
9.2.1964	Piasečný Martin
1.5.1940	Vetešník Miroslav
1.6.1944	Stíbralová Ludvika
18.8.1945	Špatenka Jaroslav
2.11.1966	Thiel Bedřich
27.3.1960	Lužný Ladislav
18.11.1966	Nováček Jiří
23.10.1965	Kořínek Luděk
4.5.1929	Husáková Anna
28.2.1952	Husák Valerian
5.1.1948	Michal Pavel
1.3.1961	Marková Renata
12.6.1969	Lorenc Michal
1.12.1931	Šmídová Marie
27.1.1932	Barvíková Bedřiška
21.1.1939	Vlachová Anna
28.12.1952	Chrástek Jiří
24.10.1966	Polesová Miriam
31.12.1923	Kresta Vladislav
15.6.1946	Zetek Jaroslav
29.4.1938	Cvernová Ludmila
29.11.1959	Skřivánková Blanka
3.7.1929	Sikorová Helena
28.7.1960	Bartoň Zdeněk
8.4.1964	SLÁMA TOMÁŠ
26.4.1969	Vavřík Tomáš
16.7.1928	Matyáš František

<b>Dat. nar.</b>	<b>Příjmení a jméno</b>
22.2.1946	Machálková Marie
14.10.1972	Wolf Jiří
10.7.1965	Filip Petr
7.4.1935	Osvaldová Eva
20.9.1972	Kandaras Aris
10.8.1972	Večerková Šárka
17.6.1963	Huraj Milan

<b>Dat. nar.</b>	<b>Příjmení a jméno</b>
12.11.1945	Toms Stanislav
25.2.1945	Holišová Ludmila
18.2.1949	Macháčková Hana
19.12.1930	Stingl Miloslav
3.6.1941	Janovský Jaroslav
13.11.1957	Klepal Miloš
18.7.1960	Antoch Jiří