



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů  
vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

### I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby zastavených listinných akcií, které nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 25. 10. 2017, v zasedací místnosti Roklen Holding a.s., na adrese Václavské náměstí 838/9, Praha. Zápis účastníků dražby začíná v 11:00 hod. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 11:30 hod.

### II.

*Dražebník:*

společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60732075, spisová značka: B 20437 vedená u Městského soudu v Praze, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6. 11. 2001 a č. j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11. 1. 2005,

*Navrhovatel a zástavní věřitel:*

obchodní společnost **Atomenergomash Cyprus Limited**, identifikační číslo: HE 239379 HE 44, se sídlem Kypr, Nicosia, CY-1066, 2nd Floor, 5 Themistokli Dervi Street, Elenion Building, společnost založená a existující v souladu s právním řádem Republiky Kypr

*Vlastník předmětu dražby a zástavce:*

**Ing. Tomáš Habrych**, bytem Praha 10, U Krbu 2024/20, PSČ 101 00, dat. nar. 10. 4. 1976,  
**Lukáš Chmel**, bytem Praha 10, U Záběhlického zámku 3253/1a, PSČ 106 00, dat. nar. 28. 2. 1975,  
**Mgr. Jiří Mařas**, bytem Mnichovo Hradiště, Lidická 1000, PSČ 295 01, dat. nar. 21. 7. 1968,  
**Pavel Pásek**, bytem Praha 4, Psohlavců 1696/56, PSČ 140 00, dat. nar. 23. 5. 1967,  
**Ing. Petr Ehrenberger**, bytem Praha 10, Vinohradská 3216/165, PSČ 100 00, dat. nar. 9. 9. 1963,  
**JUDr. Martin Pásek, Ph.D.**, bytem Praha 1, Melantrichova 464/13, PSČ 110 00, dat. nar. 14. 9. 1968,  
**Ing. Václav Janovský**, bytem Praha 10, Pivoňková 2104, PSČ 106 00, dat. nar. 14. 10. 1974,  
**Mgr. Jan Vrátný**, bytem Praha 8, Zaječická 834/5, PSČ 180 00, dat. nar. 17. 1. 1963,  
**Pavel Ehrenberger**, bytem Praha 10, Ruská 2498/79, PSČ 101 00, dat. nar. 8. 8. 1973

*Dlužník:*

obchodní společnost **Chladicí věže Praha, a.s.**, IČO: 452 73 651, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, spisová značka: B 1559 vedená u Městského soudu v Praze.

III.

Předmětem dražby je **490 ks** kmenových listinných **akcií** ve jmenovité hodnotě 3 000 Kč na akci, znějící na jméno, nekótovaných, emitovaných společností **GARDEA, a.s.**, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 264 26 129 s pořadovými čísly 1-81, 166-188, 216-262, 311-392, 476-499, 526-607, 691-772, 856-901 a 951-973 (dále jen „Akcí“). Akcie jsou vydány jako 9 hromadných listin č. 0001, 0003, 0005, 0007, 0009, 0011, 0013, 0015 a 0017. Podíl Akcií na základním kapitálu činí 49 %. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti GARDEA, a.s.

Vlastníkem a zástavcem hromadné listiny

č. 0001 nahrazující **81 ks** Akcií poř. č. 1 – 81 je **Ing. Tomáš Habrych**, bytem Praha 10, U Krbu 2024/20, PSČ 101 00, dat. nar. 10. 4. 1976,

č. 0003 nahrazující **23 ks** Akcií poř. č. 166 - 188 je **Lukáš Chmel**, bytem Praha 10, U Záběhlického zámku 3253/1a, PSČ 106 00, dat. nar. 28. 2. 1975,

č. 0005 nahrazující **47 ks** Akcií poř. č. 216 - 262 je Mgr. Jiří Mařas, bytem Mnichovo Hradiště, Lidická 1000, PSČ 295 01, dat. nar. 21. 7. 1968,

č. 0007 nahrazující **82 ks** Akcií poř. č. 311 – 392 je **Pavel Pásek**, bytem Praha 4, Psohlavců 1696/56, PSČ 140 00, dat. nar. 23. 5. 1967,

č. 0009 nahrazující **24 ks** Akcií poř. č. 476 – 499 je **Ing. Petr Ehrenberger**, bytem Praha 10, Vinohradská 3216/165, PSČ 100 00, dat. nar. 9. 9. 1963,

č. 0011 nahrazující **82 ks** Akcií poř. č. 526 - 607 je **JUDr. Martin Pásek, Ph.D.**, bytem Praha 1, Melantrichova 464/13, PSČ 110 00, dat. nar. 14. 9. 1968,

č. 0013 nahrazující **82 ks** Akcií poř. č. 691 - 772 je **Ing. Václav Janovský**, bytem Praha 10, Pivoňková 2104, PSČ 106 00, dat. nar. 14. 10. 1974,

č. 0015 nahrazující **46 ks** Akcií poř. č. 856 - 901 je **Mgr. Jan Vrátný**, bytem Praha 8, Zaječická 834/5, PSČ 180 00, dat. nar. 17. 1. 1963,

č. 0017 nahrazující **23 ks** Akcií poř. č. 951 - 973 je **Pavel Ehrenberger**, bytem Praha 10, Ruská 2498/79, PSČ 101 00, dat. nar. 8. 8. 1973.

Navrhovatel ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky váznoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby s výjimkou zástavního práva váznoucího na Akciích ve prospěch navrhovatele a zástavního věřitele k zajištění pohledávky ve výši 3 000 000 EUR s příslušenstvím poskytnuté navrhovatelem a zástavním věřitelem dlužníkovi na základě smlouvy o zápůjčce č. CHV-006 ze dne 16. 9. 2013.

Zástavní právo zajišťující přihlášenou pohledávku přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

Prohlídka předmětu dražby je stanovena na dny 25. 10. 2017 v 10:30 hod v sídle dražebníka.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Petra Šmída pod číslem posudku 115-03/2017 a činí 1 Kč (jednu korunu českou) za jednu Akcii, tj. celkem 490 Kč (čtyři sta devadesát korun českých) za všechny v dražbě nabízené Akcie. Znalecký posudek je uveřejněn na webových stránkách dražebníka [www.roklen360.cz](http://www.roklen360.cz).

Nejnižší podání činí 100.000 Kč (slovy:---jedno stotisíc korun českých---). Minimální příhoz byl stanoven na částku 1.000 Kč (slovy:---jeden tisíc korun českých---). Licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

#### V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000 Kč (slovy:---dvacet tisíc korun českých---) a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČO nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 1211017126, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v den a místě dražby. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí dražebníka a navrhovatele, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkovi složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

#### VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, případně do 30 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne 5.000.000,-Kč (slovy:---pět milionů korun českých---), a to buďto bankovním převodem na účet dražebníka

č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 1211017126, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka a k jeho rukám. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

V případě, kdy doplatek částky dosažené vydražením představuje částku v den platby vyšší než 270.000 Kč, musí být tato platba provedena bezhotovostně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

## VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin.

Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky je dražebníkovi přihlášena pohledávka navrhovatele a zástavního věřitele společnosti Atomenergomash Cyprus Limited, identifikační číslo: HE 239379 HE 44, se sídlem Kypr, Nicosia, CY-1066, 2nd Floor, 5 Themistokli Dervi Street, Elenion Building za společností Chladicí věže Praha, a.s., IČO: 452 73 651, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00 ve výši 3 000 000 EUR (slovy: tři miliony EUR) s příslušenstvím na základě smlouvy o zápůjčce č. CHV-006, ze dne 16. 9. 2013.

IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v místě sídla dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty.

XI.

Tato dražební vyhláška se uveřejní na webových stránkách dražebníka [www.roklen360.cz](http://www.roklen360.cz) nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadr/>) nejméně 15 dnů před konáním dražby. Ve stejné lhůtě doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce, vlastníkům předmětu dražby a zástavcům a dlužníkovi. Dražební vyhlášku spolu se všemi jejími dodatky dražebník vyvěsí před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.



V Praze dne 6. 10. 2017

V Praze dne 6. 10. 2017

za dražebníka  
**Roklen360 a.s.**  
předseda představenstva  
Oldřich Pavlovský  
(úředně ověřený podpis)

za navrhovatele a zástavního věřitele  
**Atomenergomash Cyprus Limited**  
na základě plné moci  
Mgr. Konstantin Lavrushin  
advokát  
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne 6. 10. 2017

za dražebníka  
**Roklen360 a.s.**  
člen představenstva  
Jaroslav Motyčka  
(úředně ověřený podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-0539-0688

Vlastnoručně podepsal: Konstantin Lavrushin  
Datum a místo narození: 01.06.1985, Ukrajina, UA  
Adresa pobytu: Praha 3  
Rokycanova 6, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 41093187  
Cestovní doklad (občan ČR)

Praha 1 dne 09.10.2017  
Kytková Hana



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
poř.č. legalizace **2120/196/2017**  
vlastnoručně podepsal/a

**Jaroslav Motyčka, 6.6.1951, Praha 2**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Hostivice, Hostivice, V Uliče 1466**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 115727765**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne **6.10.2017**

Lukáš Hons

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
poř.č. legalizace **2126/196/2017**  
vlastnoručně podepsal/a

**Oldřich Pavlovský, 2.6.1966, Praha 2**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Ptice, Ptice, Uhlířská 242**  
adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 203575620**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne **6.10.2017**

Lukáš Hons

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

