



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů
vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby zaknihovaných akcií, nahrazující listinné akcie prohlášené za neplatné. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 10. 11. 2015, na adrese Václavské náměstí 838/9, Praha, v sídle společnosti Roklen360 a.s. Zápis účastníků dražby začíná v 12:00 hod. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 12:30 hod.

II.

Dražebník: společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 60732075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 20437, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005,

Navrhovatel: **A G R O Kunčice a.s.**, se sídlem č.p. 51, 543 61 Kunčice nad Labem, IČ: 455 34 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 566,

Vlastník: akcionáři navrhovatele, jejichž listinné akcie byly prohlášený na neplatné. Seznam vlastníků předmětu dražby je přílohou č. 1 této dražební vyhlášky.

III.

Předmětem dražby je 26 ks kmenových zaknihovaných akcií ve jmenovité hodnotě 1000 Kč na akcii a 93 ks kmenových zaknihovaných akcií ve jmenovité hodnotě 10000 Kč oboje znějící na jméno, nekótovaných, vydaných společností A G R O Kunčice a.s., se sídlem č.p. 51, 543 61 Kunčice nad Labem, IČ: 455 34 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 566 (dále jen „Akcíe“). Podíl Akcií na základním kapitálu činí 5,79%. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vážnouce na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby.

IV.

Cena předmětu dražby byla odhadnuta dražebníkem na částku 119.500 Kč -----
(slovy:--- Jedno sto devatenáct tisíc pět set korun českých---) za všechny v dražbě nabízené akcie a je uvedena v zápise o odhadu ceny předmětu dražby. Odhad ceny předmětu dražby je uveřejněn na internetových stránkách dražebníka www.financezlin.cz.

Nejnižší podání činí 80.000 Kč (slovy:--- Osmdesát tisíc korun českých ---). Minimální příhoz byl stanoven na částku 500 Kč (slovy:---Pět set korun českých---).

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000 Kč (slovy:---Dvacet tisíc korun českých---) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2211015115, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v den a místě dražby. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátec požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení České národní banky působit na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkovi složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, případně do 30 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne 5.000.000,-Kč (slovy:---Pětmilionůkorunčeských---) a to buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2211015115, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka a k jeho rukám. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

V případě, kdy doplatek částky dosažené vydražením představuje částku v den platby vyšší než 350.000 Kč, musí být tato platba provedena bezhotovostně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění

originály nebo ověřenými kopiemi listin. Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkově přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Dražebník bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením a předání potvrzení o nabytí vydražiteli zajistí, aby změny v právech k předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, byly v evidenci investičních nástrojů zaznamenány. Za tím účelem udělí osobě vedoucí evidenci investičních nástrojů příslušné pokyny a předloží dokumenty, které výše uvedené změny osvědčují.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby (tj. registrací změn v právech k předmětu dražby v evidenci investičních nástrojů), ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

X.

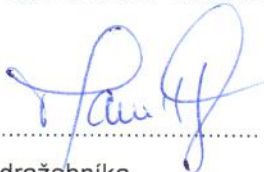
Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

XII.

Tato dražební vyhláška se uveřejní v sídle navrhovatele a dražebníka nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník dále zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadrl/>) a ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná, před zahájením dražby. Taktéž zajistí zveřejnění místa, doby a předmětu dražby v Obchodním věstníku nejméně dva týdny před jejím konáním. Ve lhůtě nejméně 15 dnů před konáním dražby

doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce.

V Praze dne 21. 10. 2015



za dražebníka

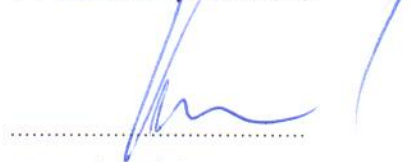
Roklen360 a.s.

předseda představenstva

Oldřich Pavlovský

(úředně ověřený podpis)

V Praze dne 21. 10. 2015



za navrhovatele

AGRO Kunčice, a.s.

předsedkyně představenstva

Ing. Olga Vanclová

(úředně ověřený podpis)

V Praze dne 21. 10. 2015



za dražebníka

Roklen360 a.s.

člen představenstva

Milan Cízl

(úředně ověřený podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Pořadové číslo legalizace: 2422/OSV-V./2015

Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Oldřich Pavlovský, 2. 6. 1966, Praha 2

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Ptčice 242

adresa místa trvalého pobytu * - adresa místa pobytu na území ČR;
adresa bydliště mimo území České republiky;

dnů a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje,
uvedené v této ověřovací doložce: OP : 203575620

v Praze 1 dne: 21.10.2015 **David Fietzek**

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla.
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Pořadové číslo legalizace: 2430/OSV-V./2015

Vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Milan Cízl, 26. 5. 1980, Příbram

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Příbram V-Zdabov 482

adresa místa trvalého pobytu * - adresa místa pobytu na území ČR;

adresa bydliště mimo území České republiky;

dnů a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje,
uvedené v této ověřovací doložce: OP : 203844912

v Praze 1 dne: 21.10.2015 **David Fietzek**

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla.
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

Pořadové číslo legalizace: 2436/OSV-V./2015

Vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~

Olga Vanclová, 1. 6. 1949, Praha 10

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 3, Žižkov, Přemyslovská 1660/35

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území ČR*~~

~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje.

uvedené v této ověřovací doložce: OP : 205366149

v Praze 1 dne 21.10.2015 **David Fietzek**

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla.

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



Příloha č. 1

Seznam vlastníků akcií A G R O Kunčice, a.s., které jsou předmětem dražby

Jméno a příjmení	Datum narození
Bachtík Bohumil	18. 12. 1943
Bajerová Marie	10. 12. 1946
Blažek Jan	15. 06. 1902
Blažek Václav st.	28. 09. 1953
Bulušek Oldřich	04. 03. 1951
Bulušek Stanislav	21. 12. 1960
Erlebachová Zdeňka	29. 04. 1963
Fišerová Marta	17. 10. 1926
Gabriel Jaroslav	20. 04. 1941
Hamáček Josef	05. 12. 1971
Hanuš Martin	24. 07. 1974
Hendrych Jiří	27. 10. 1952
Herasevičová Božena	27. 05. 1939
Hlaváčková Jarmila	03. 02. 1929
Holman Josef ml.	19. 07. 1961
Holman Josef st.	19. 03. 1923
Honců Jan	05. 04. 1950
Honců Marie	02. 09. 1914
Jirouš Josef	16. 01. 1921
Jiříšta Miroslav	10. 10. 1925
Junek Josef	03. 02. 1931
Kočárková Jaroslava	19. 10. 1927
Kolaříková Renata	02. 10. 1964
Kurfirst Miroslav	06. 03. 1947
Kuřík Josef	18. 10. 1930
Lhota Jaroslav	02. 08. 1965
Ludvíková Marie	20. 04. 1942
Mach Jaroslav	23. 01. 1929
Machalová Milena	12. 06. 1943
Máslo Jaroslav	22. 10. 1950
Mečířová Libuše	12. 06. 1938
Mojsejová Jana	29. 12. 1953
Neuman Jaroslav	16. 12. 1947
Nosek Oldřich	25. 04. 1950
Paulů Jan	01. 10. 1973
Paulů Alena	29. 03. 1934
Pavel František	16. 11. 1942
Petrík Jaroslav	11. 04. 1928
Ponzelová Jarmila	11. 12. 1966
Povolná Marie	26. 03. 1910
Rydvalová Hana	16. 03. 1960
Řehořek Jiří	04. 12. 1955
Řehořek Slavomír	21. 01. 1920
Sehnal Jiří	19. 04. 1956
Spanilý Jaroslav	30. 03. 1950
Stránský Jaroslav	10. 08. 1941
Svobodová Alena	17. 11. 1938
Šír Vladimír	03. 09. 1938
Šírová Jana	22. 03. 1943
Štefan Josef	31. 03. 1949
Štefanová Milada	06. 06. 1924
Šubrtová Zdeňka	28. 08. 1960
Vejrová Věra	21. 02. 1943