



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů**  
vyhotovená dle § 43 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

### I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby zaknihovaných akcií, nahrazující listinné akcie prohlášené za neplatné. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 20. 6. 2016, na adrese Františkánská 332, Uherské Hradiště, v kancelářích společnosti REALITAS, s.r.o. Zápis účastníků dražby začíná v 8:30 hod. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 9:00 hod.

### II.

*Dražebník:* společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 60732075, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 20437, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6.11.2001 a č.j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11.1.2005,

*Navrhovatel:* **AGSTAV TŘEBÍČ a.s.**, se sídlem Hrotovická 1184, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ: 469 66 676, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 892,

*Vlastník:* akcionáři navrhovatele, jejichž listinné akcie byly prohlášeny na neplatné. Seznam vlastníků předmětu dražby je přílohou č. 1 této dražební vyhlášky.

### III.

Předmětem dražby je 717 ks kmenových zaknihovaných akcií ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč na akcii, ISIN CZ0005129015, znějící na jméno, nekótovaných, vydaných společností AGSTAV TŘEBÍČ a.s., se sídlem Hrotovická 1184, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČ: 469 66 676, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 892 (dále jen „Akcie“). Podíl Akcií na základním kapitálu činí 9,26%. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky váznoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby.

#### IV.

Cena předmětu dražby byla odhadnuta posudkem soudního znalce Ing. Libora Bučka pod číslem posudku 365-4/2016 na částku 2,893.095 Kč (slovy:--- Dva miliony osm set devadesát tři tisíce devadesát pět korun českých---) za všechny v dražbě nabízené akcie. Odhad ceny předmětu dražby je uveřejněn na internetových stránkách dražebníka [www.financezlin.cz](http://www.financezlin.cz).

Nejnižší podání činí 1,450.000 Kč (slovy:--- Jeden milion čtyři sta padesát tisíc korun českých ---). Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000 Kč (slovy:---Deset tisíc korun českých---).

#### V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 300.000 Kč (slovy:---Tři sta tisíc korun českých---) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2210416118, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v den a místě dražby. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení České národní banky působit na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkově a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkově složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

## VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, případně do 30 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne 5.000.000,-Kč (slovy:---Pět milionů korun českých---) a to buďto bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2210416118, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka a k jeho rukám. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

V případě, kdy doplatek částky dosažené vydražením představuje částku v den platby vyšší než 270.000 Kč, musí být tato platba provedena bezhotovostně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřijatelná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

## VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění

originály nebo ověřenými kopiemi listin. Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

#### IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Dražebník bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením a předání potvrzení o nabytí vydražiteli zajistí, aby změny v právech k předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, byly v evidenci investičních nástrojů zaznamenány. Za tím účelem udělí osobě vedoucí evidenci investičních nástrojů příslušné pokyny a předloží dokumenty, které výše uvedené změny osvědčují.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby (tj. registrací změn v právech k předmětu dražby v evidenci investičních nástrojů), ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

#### X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

#### XII.

Tato dražební vyhláška se uveřejní v sídle navrhovatele a dražebníka nejméně 15 dnů před zahájením dražby a ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná, před zahájením dražby. Dražebník také zajistí její uveřejnění nejméně 60 dnů před konáním dražby na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadr/>) a ve stejné lhůtě doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce. Dražebník dále zajistí zveřejnění místa, doby a předmětu dražby v Obchodním věstníku nejméně dva týdny před jejím konáním.

V Praze dne 14.4.2016

za dražebníka  
**Roklen360 a.s.**  
předseda představenstva  
Oldřich Pavlovský  
(úředně ověřený podpis)

V Třebíči dne 19.4.2016

za návrhovatele  
**AGSTAV TŘEBÍČ a.s.**  
předseda představenstva  
Ing. Rudolf Říha  
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne 14.4.2016

za dražebníka  
**Roklen360 a.s.**  
člen představenstva  
Milan Cízl  
(úředně ověřený podpis)

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o pravosti podpisu 002692/2016, 2016/C.  
Já, níže podepsaný JUDr. Jaroslav Pavlík, advokát se sídlem Třebíč, Bráfova 20, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 2074, prohlašuji, že tuto listinu vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal(a) (y) ..... r.č. 11.5.1966, bytem .....  
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP .....  
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Třebíči dne 19.4.2016

**JUDr. Jaroslav Pavlík**  
advokát  
Bráfova 20, 674 01 Třebíč  
DIČ: CZ6008100417  
tel.: 568 840 162

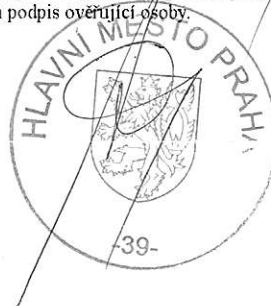
**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
Pořadové číslo legalizace: 1245/181/2016  
Vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
**Milan Cízl, 26. 5. 1980 Příbram**  
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Příbram, Příbram V - Zdaboř 482**  
adresa místa trvalého pobytu \*, ~~adresa místa pobytu na území ČR\*;~~  
~~adresa bydliště mimo území České republiky\*;~~  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce: **OP:203844912**  
V Praze 1 dne: **14.4.2016** **Renata Němcová**  
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla.  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.  
\*Nehodící se škrtněte



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy  
Pořadové číslo legalizace: 1252/181/2016  
Vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
**Oldřich Pavlovský, 2. 6. 1966 Praha 2**  
Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Ptice 242**  
adresa místa trvalého pobytu \*, ~~adresa místa pobytu na území ČR\*;~~  
~~adresa bydliště mimo území České republiky\*;~~  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce: **OP:203575620**  
V Praze 1 dne: **14.4.2016** **Renata Němcová**  
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla.  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.  
\*Nehodící se škrtněte



Příloha č. 1

Seznam vlastníků akcií AGSTAV TŘEBÍČ a.s., které jsou předmětem dražby

<u>Jméno a příjmení</u>	<u>Datum narození / IČ</u>
AGSTAV TŘEBÍČ a.s.	technický účet
Zemědělské družstvo Okříšky, družstvo	00140015
Z. Papoušková	13.9.1986
Miroslav Dvořák	29.9.1960
Jana Myšková	20.9.1960
Pavel Gregora	3.5.1970
Martin Tržil	14.5.1973
Kooperace Sádek, a.s.	60720514
František Čmelka	13.11.1948
Miroslav Stejskal	26.3.1935
Marie Kovářová	16.4.1954
Karel Michal	23.9.1962
Zdenka Příhodová	24.1.1939

Na technickém účtu emitenta jsou evidovány akcie neznámých vlastníků, kteří nepředložili listinné akcie na majitele při přeměně podoby na listinné akcie na jméno.