

DRAŽEBNÍ ŘÁD

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Tento „Dražební řád“ upravuje pravidla organizování veřejné dražby cenných papírů (dále jen „dražba“) podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu (dále i „ZPKT“), v platném znění, s tím, že na veřejné dražby se vztahuje přiměřeně i zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále i „ZVD“), v platném znění a Vyhláška č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě (dále jen „Vyhláška“), nestanoví-li ZPKT jinak.

2. Dražbu navrhuje osoba, která za podmínek stanovených ZVD, ZPKT, ev. jiných právních předpisů navrhuje provedení dražby (dále i „navrhovatel“), dražbu provádí společnost Roklen360 a.s. se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 60732075 (dále jako „dražebník“).

Článek 2.

Smlouva o provedení dražby

1. Dražba se provádí na základě písemné smlouvy o provedení dražby, kterou uzavře navrhovatel s dražebníkem (dále jen „smlouva o provedení dražby“).

2. Smlouva o provedení dražby obsahuje náležitosti a přílohy dle ZVD, zejména označení, že jde o dražbu dobrovolnou či nedobrovolnou, označení, navrhovatele, dražebníka a předmětu dražby, nejnižší podání, výši odměny nebo způsob jejího určení či ujednání o tom, že dražba bude provedena bezúplatně. V případě nedobrovolné dražby taktéž označení vlastníka předmětu dražby, zástavce, je-li osobou odlišnou od vlastníka předmětu dražby, dlužníka, důvod, pro který je navrhováno provedení dražby a lhůtu, v níž bude odesláno oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby. V případě elektronické dražby smlouva též obsahuje adresu na Internetu, kde elektronická dražba bude probíhat dle § 4, odst. 1 Vyhlášky.

3. Podpisy navrhovatele a dražebníka na smlouvě o provedení dražby musí být úředně ověřeny v případech, kdy to stanoví ZVD; u dražby nedobrovolné tak, že tato smlouva musí být navrhovatelem a dražebníkem podepsána před orgánem pověřeným legalizací. Na úkonech učiněných při elektronické dražbě je možné úředně ověřený podpis nahradit zaručeným elektronickým podpisem vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb (uznávaný elektronický podpis).

Článek 3.

Dražební vyhláška

1. Dražebník vyhlásí konání dražby dražební vyhláškou (dále jen „dražební vyhláška“), v níž uvede veškeré náležitosti dle ZVD a která rovněž bude obsahovat veškeré přílohy dle ZVD. Při elektronické dražbě dražebník v dražební vyhlášce stanoví rovněž

- a) způsob registrace dražitelů,
- b) způsob elektronické dražby,
- c) čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání,
- d) způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí, ZVD
- e) termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

2. Podmínky a údaje, které dražebník v dražební vyhlášce uvedl, nelze dodatečně měnit. To neplatí v případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází. Dále to neplatí pro doplnění dražební

vyhlášky o výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů. V těchto případech je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

3. Dražebník zajistí odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé podle ZVD. Při nedobrovolné veřejné dražbě investičních cenných papírů je pro zjištění ceny předmětu dražby nutné zpracovat znalecký posudek podle zákona upravujícího výkon znalecké činnosti; nepřesahuje-li nejnižší podání částku 100 000 Kč, lze znalecký posudek ceny předmětu dražby nahradit zápisem o odhadu ceny předmětu dražby podle zákona upravujícího veřejné dražby. Dražebník uveřejní znalecký posudek nebo zápis o odhadu ceny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz po dobu nejméně jednoho roku. Dražebník zašle dražební vyhlášku obsahující cenu předmětu dražby ve lhůtách stanovených v ZVD také České národní bance (dále i „ČNB“).

4. V případě veřejné dražby listinných cenných papírů, u níž přesahuje nejnižší podání 1 000 000 Kč, se účastníkům dražby umožní prohlídka předmětu dražby alespoň ve dvou termínech uvedených v dražební vyhlášce, které nesmí být stanoveny na stejný den.

5. Dražebník zašle dražební vyhlášku:

a) v případě dobrovolné dražby osobám uvedeným v ZVD nejméně 15 dní před zahájením dražby. Pokud nejnižší podání přesáhne částku 100.000,- Kč, dražebník zašle dražební vyhlášku nejméně 30 dní před zahájením dražby;

b) v případě nedobrovolné dražby osobám uvedeným v ZVD nejméně 15 dní před zahájením dražby. Pokud nejnižší podání přesáhne částku 100.000,- Kč, dražebník zašle dražební vyhlášku nejméně 60 dní před konáním dražby.

6. Dražební vyhlášku uveřejní dražebník způsobem vzhledem k předmětu dražby v místě obvyklým nejméně 15 dnů před zahájením dražby, zejména na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz, není-li v tomto dražebním řádu stanoveno jinak. Pokud nejnižší podání přesáhne 100 000 Kč, uveřejní dražebník dražební vyhlášku způsobem vzhledem k předmětu dražby v místě obvyklým i na centrální adrese (www.centralniadresa.cz) nejméně 30 dnů před zahájením dražby v případě dražby dobrovolné, a nejméně 60 dnů před zahájením dražby v případě dražby nedobrovolné.

7. Dražebník taktéž vyvěsí dražební vyhlášku se všemi jejími dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná. V případě elektronické dražby dražebník uveřejní dražební vyhlášku i v detailu dražby na Internetu dle § 4 Vyhlášky.

8. Po konzultaci s navrhovatelem zvolí obchodník s cennými papíry případně další vhodné způsoby uveřejnění dražební vyhlášky tak, aby s ohledem na hodnotu předmětu dražby, jeho povahu a náklady uveřejnění zajistil oslovení co nejširšího okruhu potenciálních účastníků dražby. Uveřejnění musí být učiněno alespoň 15 dní před zahájením dražby. Povinnost postupovat při stanovování dalších způsobů uveřejnění dražební vyhlášky s odbornou péčí tím není dotčena.

Článek 4.

Účastníci dražby

1. Účastníkem dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům. To neplatí, jde-li o nezletilé nebo fyzické osoby, které byly zbaveny způsobilosti k právním úkonům nebo jejichž způsobilost k právním úkonům je omezena, je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl na věci, k níž již spoluvlastnický podíl mají; podmínkou je, že tyto osoby musí být zastoupeny zákonným zástupcem nebo opatrovníkem.

2. Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

3. Účastníkem dražby nesmějí být osoby vyloučené zákonem, zejména §3, §6 a §36 ZVD. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na

jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí. Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj. Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z uvedených osob osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern. Účastníky dražby nedobrovolné nesmějí být dlužník a jeho manžel, dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník; dále je-li dlužník právnickou osobou, nesmí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka. Nikdo ani nesmí dražit za uvedené osoby, které nesmějí být účastníky dražby, nestanoví-li zákon jinak. Účastníci dražby jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.

4. Účastník dražby je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě právnických osob jsou osoby jednající jménem právnické osoby povinny se prokázat kromě svého průkazu totožnosti také výpisem z obchodního rejstříku či jiným dokladem osvědčujícím existenci právnické osoby a jejich oprávnění za právnickou osobu jednat, v originále či úředně ověřené kopii, ne starším tří měsíců. Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem. Za účastníka dražby může jednat prokurista.

5. V případě, kdy bylo požadováno složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je vždy uveden v dražební vyhlášce, pro řádnou úhradu jistoty na bankovní účet je rozhodující připsání příslušné částky na účet), doloží účastník dražby úhradu dokladem potvrzujícím úhradu (např. výpis z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka) či může složit dražení jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka, není-li to dražební vyhláškou vyloučeno. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. V případě registrace účastníka elektronické dražby se postupuje dle § 3 Vyhlášky.

6. Účastníci dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný průběh dražby.

7. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

8. Každému, kdo se dostaví k zapsání do dražby před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky stát se účastníkem dražby, musí být umožněno dražit.

9. Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Článek 5.

Účast veřejnosti

1. Dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné. Vstupné na jeden dražební den činí 100 Kč na osobu a den. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby. V případě elektronické dražby je její průběh zobrazován v detailu dražby na Internetu dle § 5 Vyhlášky.

Článek 6.

Oznámení o dražbě

1. Dražebník zašle ve lhůtě sjednané ve smlouvě o provedení dražby písemné oznámení o dražbě vlastníkov, zástavci, dlužníkovi, dražebním věřitelům a též vlastníků cenných papírů, kteří jsou v prodlení s jejich převzetím a jejichž cenné papíry se tak staly předmětem dražby. Pro vlastníky takových cenných papírů pak platí přiměřeně též ustanovení § 40 odst. 3 ZVD. V oznámení o dražbě dražebník uvede způsob, jakým se mohou vlastníci cenných papírů vyhnout vydražení svých cenných papírů.

Článek 7.

Doložení práv účastníků dražby

1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 ZVD. Je-li dražební vyhláška uveřejněna po dobu kratší 30 dnů, činí lhůta pro přihlášení pohledávek alespoň polovinu doby, po kterou je dražební vyhláška uveřejněna.

2. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Článek 8.

Organizační zabezpečení dražby

1. Dražebník je povinen dohlížet na průběh dražby, na činnost licitátora a dbát, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a tímto dražebním řádem.

2. Přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, musí být účastníkům dražby umožněn alespoň 30 minut před zahájením dražby, stejně tak i zaměstnancům ČNB pověřeným výkonem státního dozoru a dalším osobám dle ZVD, veřejnosti pak alespoň 20 minut před zahájením.

3. Podmínky postupu při elektronické dražbě jsou stanoveny ve Vyhlášce.

Článek 9.

Upuštění od dražby

1. Dražebník upustí od dražby také, pokud mu bylo rozhodnutím ČNB odejmuto nebo pozastaveno povolení k výkonu činnosti obchodníka s cennými papíry, resp. pokud bylo toto povolení změněno tak, že dražebník není oprávněn poskytovat hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. b) ZPKT nebo pokud mu byl zákaz poskytování takové služby uložen předběžným opatřením.

2. Dražebník také upustí od dražby v případech upravených zákonem, zejména §46 ZVD (jako například na základě písemné žádosti zástavce, dlužníka nebo vlastníka, bude-li dražebníkovi současně doloženo, že byl splněn závazek zajištěný zástavním právem nebo zástavní právo zaniklo jiným způsobem; nebo na základě písemné žádosti navrhovatele nebo je-li dražebníkovi doloženo, že

navrhovatel není oprávněn navrhnout provedení dražby nebo je-li smlouva o provedení dražby nebo zástavní smlouva neplatná, dojde-li k odstoupení od smlouvy o provedení dražby nebo nelze-li podle podmínek sjednaných ve smlouvě o provedení dražby dražbu provést).

3. O upuštění od dražby vyrozumí dražebník písemně bez zbytečného odkladu osoby uvedené v §43 odst. 5 ZVD. Jestliže byla dražební vyhláška uveřejněna na centrální adrese, uveřejní tam dražebník i oznámení o upuštění od dražby.

Článek 10.

Průběh dražby

1. O průběhu dražby se pořizuje videozáznam. Na tuto skutečnost upozorní dražebník přítomné před zahájením dražby.

2. Licitátor je povinen učinit prohlášení, že zahajuje dražbu. Bezprostředně poté je povinen učinit vyvolání a z jeho bodů nejdříve prohlášení o předmětu dražby. Obsahem prohlášení o předmětu dražby je kromě označení předmětu dražby též uvedení jeho odhadnuté nebo zjištěné ceny, jakož i popis dalších skutečností, stanovených ZVD, nebo alespoň odkaz na jejich uvedení v dražební vyhlášce.

3. Podání je nabídka účastníka dražby učiněná v průběhu dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně o stanovený minimální příhoz. Nabídka musí být učiněna ústně a zvednutím přiděleného čísla, podání je perfektní až ústní nabídkou.

4. Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora: *"neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep"* učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Příklep lze udělit nejdříve 3 minuty po zahájení dražby. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.

5. Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí. Los spočívá v tom, že bude na papír napsáno „Vydraženo“ a do neprůhledného sáčku se vloží tento papír spolu s papíry čistými (jejich celkový počet se rovná počtu účastníků stejného nejvyššího podání), poté účastníci jednotlivě tahají papíry ze sáčku v pořadí jejich dražebních čísel (od nejnižšího) a tomu, kdo vytáhne papír s označením „Vydraženo“, udělí licitátor příklep.

6. Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li podání ve stejné výši jako nevyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby (spoluvlastníků) více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem (popsaným výše) o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

7. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán. Učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

8. Udělením příklepu je dražba ukončena.

9. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání nebo nebylo-li za podmínek stanovených §23 odst. 14 nebo §47 odst. 14 ZVD učiněno nejnižší podání ani po jeho snížení, licitátor dražbu ukončí. V případě, kdy nebylo učiněno ani nejnižší podání, může dražebník za podmínek, stanovených ZVD, provést opakovanou dražbu.

11. Průběh elektronické dražby

1. Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému. Při činění podání musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

2. V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Odstavec 1 se použije obdobně.

4. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Článek 12.

Nakládání s dražební jistotou

1. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota (byla-li požadována) bankovním převodem na účet, který účastník písemně sdělil dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu, včetně příslušenství.

2. V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkovi složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

3. Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

Článek 13.

Vlastnictví k předmětu dražby

1. Uhradí-li účastník dražby (vydražitel), jemuž byl licitátorem udělen příklep, cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v „Dražební vyhlášce“, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
2. Jestliže předmětem veřejné dražby cenných papírů je zaknihovaný cenný papír, podle §33 odst. 6 ZPKT zaregistruje osoba vedoucí evidenci cenných papírů přechod cenného papíru na vydražitele k okamžiku příklepu na základě potvrzení o nabytí vlastnictví na příkaz dražebníka nebo vydražitele.
3. Jestliže předmětem dražby cenných papírů je listinný cenný papír na řad, vyznačí dražebník na základě potvrzení o nabytí vlastnictví přechod cenného na vydražitele k okamžiku udělení příklepu.
4. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek 14.

Protokol o provedené dražbě a záznam o průběhu elektronické dražby

1. Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu „Protokol o provedené dražbě“, obsahující náležitosti a přílohy dle §50 ZVD. V něm je uvedeno zejména: datum, místo a čas (s přesností na minuty) konání dražby, druh dražby, označení předmětu dražby, označení bývalého vlastníka, příp. zástavce a dlužníka, nejnižší podání, označení navrhovatele, dražebníka, licitátora a vydražitele, cena dosažená vydražením. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel. Odmítne-li vydražitel protokol o provedené dražbě podepsat, uvede to dražebník v protokolu. K Protokolu o provedené dražbě dražebník připojí stejnopis dražební vyhlášky s úředně ověřeným podpisem navrhovatele, popřípadě i stejnopis notářského zápisu.
2. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu vyhotovit Protokol o provedené dražbě také v případě, kdy dražba skončila, aniž bylo učiněno nejnižší podání.
3. Protokol o provedené dražbě zašle dražebník do 5 dnů ode dne konání dražby osobám uvedeným v § 43 odst. 5 ZVD.
4. Jestliže byla dražební vyhláška uveřejněna na centrální adrese, uveřejní tam dražebník údaje podle § 50 odst. 3 písm. a), b), e) ZVD; dražebník uveřejní i výši ceny dosažené vydražením nebo skutečnost, že nebylo učiněno nejnižší podání.
5. Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň
 - a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
 - b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,
 - c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
 - d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protocol) adresy,
 - e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

6. Veškeré údaje podle odstavce 5. musejí být chráněny proti neoprávněnému přístupu, změně a zničení.

Článek 15.

Potvrzení o nabytí vlastnictví

1. „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ vydá dražebník vydražiteli, který nabyl vlastnictví podle §53 ZVD, bez zbytečného odkladu. Písemné potvrzení obsahuje zejména označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele, a další náležitosti a přílohy dle ZVD. Přílohou musí být doklad, z něhož bude zřejmé, že došlo k úhradě ceny dosažené vydražením, dále pak případně stejnopis notářského zápisu podle §47 odst. 8 ZVD. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

Článek 16.

Předání předmětu dražby

1. Nabyli-li vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli.

2. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“ podepsaný dražebníkem, bývalým vlastníkem a vydražitelem.

3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Článek 17.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena v tomto „Dražebním řádu“ neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZPKT, ZVD a Vyhlášky.

Ve Zlíně dne 6. 8. 2015

Dražebník:

Roklen360 a.s.