



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů
vyhotovená dle § 43 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby listinných akcií, vydaných místo akcií prohlášených za neplatné. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den 25. 8. 2017, na adrese náměstí Míru 64, Zlín, v zasedací místnosti provozovny dražebníka. Zápis účastníků dražby začíná v 11:30 hod. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) v 12:00 hod

II.

Dražebník: společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60732075, spisová značka: B 20437 vedená u Městského soudu v Praze, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6. 11. 2001 a č. j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11. 1. 2005,

Navrhovatel: **Zemědělské stavby a.s. Ústí nad Labem**, se sídlem se sídlem K Pivovaru 45/23, 400 04 Trmice, IČO: 48288284, spisová značka: B 423 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Vlastník: akcionáři navrhovatele, kteří nepřevzali po změně podoby a formy listinné akcie na jméno, ačkoli k tomu byli opakovaně vyzváni postupem upraveným zákonem. Seznam vlastníků předmětu dražby je přílohou č. 1 této dražební vyhlášky.

III.

Předmětem dražby je **130 ks** kmenových listinných akcií na jméno **ve jmenovité hodnotě 1000 Kč** na akci, nekótovaných, emitovaných společností Zemědělské stavby a.s. Ústí nad Labem, se sídlem se sídlem K Pivovaru 45/23, 400 04 Trmice, IČO: 48288284, spisová značka: B 423 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále jen „Akcie“). Akcie jsou vydány jako 17 ks hromadných listin série H1 s pořadovými čísly 0001, 0002, 0010, 0012, 0013, 0015, 0017, 0018, 0021, 0022, 0024, 0034, 0037, 0038, 0040, 0050 a 0051 nahrazující 130 ks kmenových listinných akcií série A1 pořadových čísel 00001-00002, 00003-00014, 00185-00194, 00213-00216, 00217-00220, 00230-00238, 04823-04840, 04841-04849, 04868-04876, 04877-04894, 04898-04901, 05075-05083, 05111-05114, 05115-05118, 05128-05135, 19549-19552, 19553-19554.

Podíl jmenovité hodnoty Akcií na základním kapitálu činí zaokrouhleně 0,63 %. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře navrhovatele. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Prohlídka předmětu dražby je stanovena na 21. 8. 2017 v 9:00 hod. v sídle navrhovatele. Účastníci prohlídky dražby jsou povinni při prohlídce předmětu dražby doložit osobní totožnost.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna odborným odhadem dražebníka a činí **20 800 Kč** (slovy:--- dvacet tisíc osm set korun českých---) za všechny v dražbě nabízené Akcie celkem. Odborný odhad dražebníka je uveřejněn na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz.

Nejnižší podání činí **65 800 Kč** (slovy:---šedesát pět tisíc osm set korun českých---). Minimální příhoz byl stanoven na částku **500 Kč** (slovy:--pět set korun českých--). Licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku **10 000 Kč** (slovy:---dvacet tisíc pět set korun českých---) a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČO nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2210817125, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v den a místě dražby. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí dražebníka a navrhovatele, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě, že dražební jistota nebyla dražebníkovi složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, případně do 30 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne 5 000 000 Kč (slovy:---pět milionů korun českých---) a to buďto bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2210817125, poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka a k jeho rukám. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

V případě, kdy doplatek částky dosažené vydražením představuje částku v den platby vyšší než 270 000 Kč, musí být tato platba provedena bezhotovostně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin. Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v sídle navrhovatele do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem, navrhovatelem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalých vlastníků nebo dražebníka.

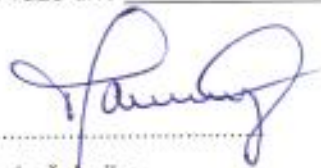
X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty.

XI.

Tato dražební vyhláška se uveřejní na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<http://www.centralniadresa.cz/cadr/>) nejméně 15 dnů před konáním dražby. Ve stejné lhůtě doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce a vlastníkům akcií dle přílohy č. 1 této dražební vyhlášky. Dražební vyhlášku spolu se všemi jejími dodatky dražebník vyvěsí před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

V Praze dne _____



za dražebníka

Roklen360 a.s.

předseda představenstva

Oldřich Pavlovský

(úředně ověřený podpis)

V Ústí nad Labem dne 7.8.2017



za navrhovatele

Zemědělské stavby a.s. Ústí nad Labem

prokurista

Tomáš Polák

(úředně ověřený podpis)

V Praze dne _____



za dražebníka

Roklen360 a.s.

člen představenstva

Jaroslav Motyčka

(úředně ověřený podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Trnava

Poř.č.: 40004-0076-0004

Vlastnoručně podepsal: Tomáš Polák
Datum a místo narození: 09.05.1970, Ústí nad Labem, CZ
Adresa pobytu: Ústí nad Labem, Svádov
Vítězná 264, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 206629477
Občanský průkaz

Trnava dne 07.08.2017
Vacková Pavlína

Podpis, Úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **2087/192/2017**
vlastnoručně podepsal/a

Oldřich Pavlovský, 2.6.1966, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ptice, Ptice, Uhlířská 242
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 203575620
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne **9.8.2017**

Jilka Dítětová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **2141/186/2017**
vlastnoručně podepsal/a

Jaroslav Motyčka, 6.6.1951, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Hostivice, Hostivice, V Uhřce 1466
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 115727765
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 9.8.2017

David Fietzek

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



Příloha č. 1 – Seznam vlastníků předmětu dražby

Datum nar./ IČO	Příjmení/Název	Jméno	Titul
45245771	THEMOS II, a.s.		
27. 01. 1922	Berková	Milada	ing.
15. 05. 1972	Uherková	Šárka	
08. 03. 1949	Nedvěd	Ivo	
18. 01. 1952	Honzátková	Alena	
22. 04. 1975	Havelková	Jiřina	
19. 07. 1974	Moravcová	Gabriela	
26. 08. 1966	Macoun	Jan	
10. 03. 1937	Rejnek	František	
02. 05. 1926	Brádleová	Alexandra	
25. 02. 1951	Margold	Zdeněk	
11. 11. 1966	Šlégl	Radovan	ing.
09. 06. 1920	Kaňkovská	Anna	
15. 01. 1967	Mrkvánek	Pavel	
10. 06. 1956	Hejčlová	Eva	
12. 05. 1979	Mikulanin	Filip	
61946168	Isop Invest, s.r.o.		