

Číslo dražební vyhlášky: DV4110719132

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dobrovolné dražby cenných papírů
vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dobrovolné dražby listinných akcií. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den **5. 8. 2019** na adrese **náměstí Míru 64, Zlín**, v zasedací místnosti provozovny dražebníka. **Zápis účastníků dražby začíná ve 13:00 hodin.** Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) **ve 14:00 hodin.**

II.

Dražebník: společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60732075, spisová značka: B 20437 vedená u Městského soudu v Praze, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6. 11. 2001 a č. j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11. 1. 2005,

Navrhovatel: **Mgr. Ondřej Svoboda**, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Beranových 130, 199 00 Praha 18 – Letňany, IČO: 72694041, pověřený provedením exekuce Okresním soudem v Mělníku dne 20. 5. 2019 pod č. j. 20 EXE 577/2019-41 podle exekučního titulu - notářský zápis č.j. deník A č. 3651/2016, který vydal Walentyna Nowak, zástupkyně notáře Artura Stanisława Kozaka, dne 30.03.2016 a který se stal pravomocným dne 30.03.2016 a vykonatelným dne 31. 03. 2019, usnesení č.j. IX GCo 309/19, který vydal Oblastní soud pro hl. m. Varšavu ve Varšavě dne 05. 04. 2019 a který se stal pravomocným dne 05. 04. 2019 a vykonatelným dne 05. 04. 2019

III.

Předmětem dražby je 1 800 000 kusů kmenových zaknihovaných akcií na jméno každá ve jmenovité hodnotě 10 Kč, ISIN CZ0005136622, všechny nekótované, emitované společností K-PROTOS, a.s., IČO: 25617214, se sídlem Kralupy nad Vltavou, O. Wichterleho 810, okres Mělník, PSČ 27801 (dále jen „Akcí“). Podíl jmenovité hodnoty Akcií na základním kapitálu činí po zaokrouhlení na dvě desetinná místa 32,31 %. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Akcie lze převádět pouze se souhlasem dozorčí rady. Navrhovatel ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky vážnoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Vzhledem k povaze předmětu dražby se prohlídka předmětu dražby nestanovuje.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znaleckého ústavu NSG Morison znalecký ústav s.r.o., IČO: 246 64 651, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Jakubská 647/2, PSČ 11000, pod číslem posudku 599-35/2019 a činí **24 685 200 Kč** (slovy:---Dvacet čtyři milionů šest set osmdesát pět tisíc

dvě stě korun českých ---) za všechny v dražbě nabízené Akcie. Znalecký posudek je uveřejněn na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz.

Nejnižší podání činí 8 228 400 Kč (slovy: ---Osm milionů dvě stě dvacet osm tisíc čtyři sta korun českých ---). **Minimální příhoz** byl stanoven na částku **50 000 Kč** (slovy:---Padesát tisíc korun českých---). Licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku **1 500 000 Kč** (slovy: ---Jeden milion pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto:

- i) bankovním převodem na účet dražebníka nebo vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 4110719132. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary), nebo
- ii) v hotovosti k rukám dražebníka provozovně dražebníka na adrese: náměstí Míru 64, Zlín, 76001 (přesahuje-li dražební jistota částku 270.000,- Kč, je její složení v hotovosti v částce přesahující 270.000,- Kč do rukou dražebníka vyloučeno), nebo
- iii) ve formě bankovní záruky, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí dražebníka a navrhovatele, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí okamžikem zahájení dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě, že dražební jistota byla složena v hotovosti k rukám dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín.

V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil záruční listinu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín.

VI.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby (tj. nejpozději do pěti dnů od skončení dražby).

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a menší nebo rovna 500.000,- Kč, je vydražitel povinen doplatit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 4110719132. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listinu.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Dražba je pro vydražitele prováděna úplatně. Výše odměny dražebníka činí 4% z částky dosažené vydražením, nejvýše však 1 000 000 Kč zvýšený o 1% z ceny dosažené vydražením přesahující 25 000 000 Kč a bude vybírána od vydražitele. Vydražitel je povinen uhradit odměnu za provedení dražby ve lhůtě a způsobem shodným s úhradou ceny dosažené vydražením.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou

nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem. Náklady dražby, resp. náklady opakované dražby se rozumí odměna dražebníka za jejich provedení.

VII.

Vlastnictví předmětu dražby není omezeno zákonným předkupním právem.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Pokud je tu osoba, která prokáže, že má k předmětu dražby předkupní právo podle předcházející věty, dražebník sdělí tuto skutečnost všem účastníkům dražby nejpozději do okamžiku zahájení dražby.

VIII.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 31 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 32 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Dražebník bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením a předání potvrzení o nabytí vydražiteli zajistí, aby změny v právech k předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, byly v evidenci investičních nástrojů zaznamenány. Za tím účelem udělí osobě vedoucí evidenci investičních nástrojů příslušné pokyny a předloží dokumenty, které výše uvedené změny osvědčují. Vydražitel se v této souvislosti zavazuje poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby (tj. registrací změn v právech k předmětu dražby v evidenci investičních nástrojů), ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

IX.

Tato dražební vyhláška se uveřejní na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz nejméně 30 dnů před zahájením dražby. Dražebník zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>) nejméně 30 dnů před konáním dražby. Ve stejné lhůtě doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce a zašle ostatním osobám dle příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách. Dražební vyhlášku spolu se všemi jejími dodatky dražebník vyvěsí před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

V Praze dne 2. 7. 2019

V Praze dne 2. 7. 2019

.....
za dražebníka

Roklen360 a.s.

Jaroslav Motyčka

člen představenstva

zaručený elektronický podpis

.....
navrhovatel

Mgr. Ondřej Svoboda

soudní exekutor

zaručený elektronický podpis

V Praze dne 2. 7. 2019

.....
za dražebníka

Roklen360 a.s.

Jan Mach

člen představenstva

zaručený elektronický podpis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **605019_007449** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.07.2019 v 17:01:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.07.2019 14:29:45. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AF 7E 8B**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Jan Mach**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.07.2019 v 17:01:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.07.2019 14:29:45. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AF 4D BB**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Jaroslav Motyčka, Roklen Holding a.s.** Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.07.2019 v 17:01:43. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.07.2019 15:45:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 3: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **38 0A 3B**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Mgr. Ondřej Svoboda, 1, Mgr. Ondřej Svoboda [IČ 72694041]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

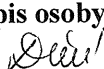
Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Zlín 1**

Česká pošta, s.p. dne 02.07.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

KLÁRA DRÁŽNÁ



Otisk úředního razítka:



120150964-226506-190702170133

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 00 AF 7E 8B, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 00 AF 4D BB, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 38 0A 3B, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

