

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné dobrovolné dražby cenných papírů
vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné dobrovolné dražby listinných akcií. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den **24. 10. 2022** na adrese **náměstí Míru 64, Zlín**, v zasedací místnosti provozovny dražebníka. **Zápis účastníků dražby začíná v 15:00 hodin.** Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) **v 15:30 hodin.**

II.

Dražebník: společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60732075, spisová značka: B 20437 vedená u Městského soudu v Praze, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6. 11. 2001 a č. j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11. 1. 2005,

Navrhovatel: **Mgr. Vojtěch Jaroš**, soudní exekutor, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, 669 02, Znojmo, IČO: 75126516, pověřený provedením exekuce Městským soudem v Brně dne 31. 7. 2020 pod č. j. 74 EXE 1431/2020-13 podle exekučního titulu, rozsudku, který vydal Městský soud v Brně dne 1. listopadu 2019, č.j. 262 C 29/2018-315, který se stal pravomocný 19. 12. 2019 a vykonatelný 24. 12. 2019, podle usnesení, které vydal Městský soud v Brně dne 4. prosince 2019, č.j. 262 C 29/2018-322, které nabylo právní moci 28. 12. 2019.

III.

Předmětem dražby je **2 000 kusů** kmenových **listinných akcií na jméno**, každá ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, pořadová čísla 16041 – 18040, všechny nekótované, emitované společností **Biology Park Brno a.s.**, IČO: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, vydaných jako hromadná listina pořadové číslo 06 (dále jen „Akcie“). Podíl jmenovité hodnoty Akcií na základním kapitálu činí po zaokrouhlení na dvě desetinná místa **4,53 %**. Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře akciové společnosti. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky váznoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby.

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s. Zástavní právo podle § 34 odst. 2 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve spojení s § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, a ve spojení s § 329 odst. 7 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, zaniká nabytím vlastnictví vydražitelem.

Prohlídka předmětu dražby je stanovena na den 3. 10. 2022 a 10. 10. 2022 v 10:00 hod. v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín a zajistí ji dražebník. Účastníci prohlídky dražby jsou povinni při prohlídce předmětu dražby doložit osobní totožnost.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znaleckého ústavu STATIKUM s.r.o., IČO: 155 45 881, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, pod číslem posudku 6453/2022 a činí **5 800 000 Kč** (slovy:--- Pět milionů osm set tisíc korun českých ---) za všechny v dražbě nabízené Akcie. Znalecký posudek je uveřejněn na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz.

Nejnižší podání činí **1 933 333 Kč** (slovy: --- Jeden milion devět set třicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých ---). **Minimální příhoz** byl stanoven na částku **15 000 Kč** (slovy:---Patnáct tisíc korun českých---). Licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku **500 000 Kč** (slovy: ---Pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto:

- i) bankovním převodem na účet dražebníka nebo vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 4110922137. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary), nebo
- ii) v hotovosti k rukám dražebníka provozovně dražebníka na adrese: náměstí Míru 64, Zlín, 76001 (přesahuje-li dražební jistota částku 270 000 Kč, je její složení v hotovosti v částce přesahující 270 000 Kč do rukou dražebníka vyloučeno), nebo
- iii) ve formě bankovní záruky, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí dražebníka a navrhovatele, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí okamžikem zahájení dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkově a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě, že dražební jistota byla složena v hotovosti k rukám dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín.

V případě, že dražební jistota byla složena ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil záruční listinu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby v provozovně dražebníka na adrese nám. Míru 64, Zlín.

VI.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby (tj. nejpozději do pěti dnů od skončení dražby).

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč a menší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen doplatit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 4110922137. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Odměna dražebníka, jakož i náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, se hradí z výtěžku dražby. Pro vydražitele je dražba prováděna bezúplatně, to však neplatí v případě zmaření dražby, kdy se postupuje podle ust. § 28 odst. 3 a 4 zákona o veřejných dražbách.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem. Náklady dražby, resp. náklady opakované dražby se rozumí odměna dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby.

VII.

Vlastnictví předmětu dražby není omezeno zákonným předkupním právem.

Ve výpisu z obchodního rejstříku emitenta Akcií nejsou uvedeny jakékoliv informace o omezené převoditelnosti Akcií či o předkupním právu.

Ve stanovách emitenta Biology Park Brno a.s. je mj. uvedeno, že cit.: "6.4 Akcie jsou omezeně převoditelné. V rámci stanov se tímto zřizuje rovné předkupní právo na prodávané akcie ze strany všech zbývajících akcionářů. Akcionář, který se rozhodl své akcie prodat, je povinen sdělit tento svůj záměr v dostatečném předstihu, nejméně 60 dnů předem, všem zbývajícím akcionářům i s nabídkou ceny a počtu akcií, které je ochoten prodat. Akcionáři, kteří projeví svůj zájem akcie odkoupit, musí být uspokojeni rovným dílem."

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Pokud je tu osoba, která prokáže, že má k předmětu dražby předkupní právo podle předcházející věty, dražebník sdělí tuto skutečnost všem účastníkům dražby nejpozději do okamžiku zahájení dražby.

VIII.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 31 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 32 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v sídle dražebníka do 7 pracovních dnů poté, co vydražitel převezme od dražebníka potvrzení o nabytí vlastnictví. Přesný termín předání bude určen dohodou mezi dražebníkem, navrhovatelem a vydražitelem. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

IX.

Tato dražební vyhláška se uveřejní na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz nejméně 30 dnů před zahájením dražby. Dražebník zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>) nejméně 30 dnů před konáním dražby. Ve stejné lhůtě doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce a zašle ostatním osobám dle příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách. Dražební vyhlášku spolu se všemi jejími dodatky dražebník vyvěsí před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

V Praze dne 21. 9. 2022

Ve Znojmě dne 21. 9. 2022

.....
za dražebníka
Roklen360 a.s.
Oldřich Pavlovský
předseda představenstva
zaručený elektronický podpis

.....
navrhovatel
Mgr. Vojtěch Jaroš
soudní exekutor
zaručený elektronický podpis

V Praze dne 21. 9. 2022

.....
za dražebníka
Roklen360 a.s.
Jan Mach
člen představenstva
zaručený elektronický podpis