

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů

vyhotovená dle § 43 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby zaknihovaných akcií, nahrazující listinné akcie prohlášené za neplatné. Datum a místo konání dražby se stanovuje na den **18. 12. 2017**, v zasedací místnost společnosti Roklen Holding a.s., na adrese Václavské náměstí 838/9, Praha. Zápis účastníků dražby začíná v 11:00 hod. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby) ve 12:00 hod.

II.

Dražebník: společnost **Roklen360 a.s.**, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 60732075, spisová značka: B 20437 vedená u Městského soudu v Praze, oprávněná organizovat veřejné dražby cenných papírů na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č. j. 43/N/175/2001-6 ze dne 6. 11. 2001 a č. j. 43/N/1/2005/2 ze dne 11. 1. 2005,

Navrhovatel: společnost **Agrowest a.s.**, se sídlem Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 27961958, spisová značka: B 1259 vedená u Krajského soudu v Plzni,

Vlastník: akcionáři navrhovatele, kteří v návaznosti na rozhodnutí valné hromady navrhovatele konané dne 31. 10. 2016 o přeměně podoby listinných akcií na jméno na zaknihované akcie na jméno, neodevzdali listinné akcie ani v dodatečné lhůtě, ačkoliv k tomu byli opakovaně vyzváni postupem upraveným zákonem. Nepředložené akcie byly prohlášeny dne 3. 5. 2017 za neplatné. Seznam známých vlastníků předmětu dražby je přílohou č. 1 této dražební vyhlášky.

III.

Předmětem dražby je **4429 ks** zaknihovaných akcií na jméno **ve jmenovité hodnotě 48 Kč** na akcii a **9095 ks** zaknihovaných akcií na jméno **ve jmenovité hodnotě 27 Kč** na akcii, všechny nekótované, emitované společností Agrowest a.s., se sídlem Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 27961958, spisová značka: B 1259 vedená u Krajského soudu v Plzni, zaevidované na zvláštním technickém účtu navrhovatele č. 808003354749 u společnosti Centrální depozitář cenných papírů, a.s., IČ: 25081489, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Akcie“). Podíl jmenovité hodnoty Akcií na základním kapitálu navrhovatele činí po zaokrouhlení **17,71 %**.

Akcie budou draženy společně jako jeden celek. S Akciemi jsou spojena všechna práva akcionáře navrhovatele. Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známy žádné závazky váznoucí na předmětu dražby, které by podstatným způsobem ovlivňovaly hodnotu předmětu dražby. Vzhledem k povaze předmětu dražby se prohlídka předmětu dražby nestanovuje.

IV.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Libora Bučka pod číslem posudku 396-15/2017 ze dne 5. 10. 2017 a činí **6,737.589 Kč** (slovy: --Šest milionů sedm set třicet

sedm tisíc pět set osmdesát devět korun českých--) za všechny v dražbě nabízené Akcie celkem. Znalecký posudek je uveřejněn na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz.

Nejnižší podání činí **3,370.000 Kč** (slovy: ---Tři miliony tři sta sedmdesát tisíc korun českých---).

Minimální příhoz byl stanoven na částku **30 000 Kč** (slovy:--třicet tisíc korun českých-----).

Licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

V.

Dražební jistota byla stanovena na částku **1 000 000 Kč** (slovy:--jeden milion korun českých--) a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – účastníka dražby její IČO nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka dražby její rodné číslo nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2211017127. V případě, že je dražební jistota uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, která musí být učiněna formou písemného prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí dražebníka a navrhovatele, a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o takové plnění požádá banku z toho důvodu, že účastník dražby, na jehož žádost se zavázala banka záruční listinu plnit, jako vydražitel zmaří dražbu. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka je vyloučeno.

Dražební jistotu nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, apod.). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, který písemně sdělí dražebníkovi a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistotu ve formě bankovní záruky předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, případně do 30 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením přesáhne 5.000.000,-Kč (slovy:---Pět milionů korun českých---) a to bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 132806217/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Zlín, variabilní symbol u právnické osoby – vydražitele její IČO nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – vydražitele její rodné číslo, nebo u zahraniční fyzické osoby její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR - rok), specifický symbol u právnické i fyzické osoby 2211017127. V případě, že je cena dosažená vydražením uhrazena bankovním převodem z účtu vedeného v zahraničí, uvede plátce požadované údaje (variabilní a specifický symbol platby) do položky „Důvod úhrady – Informace pro příjemce“ (Purpose of payment – Information for beneficiary). Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřijatelná.

Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

VII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

VIII.

Dražební věřitelé mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka do 15 dnů před konáním dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a případně její zajištění originály nebo ověřenými kopiemi listin. Ke dni uveřejnění této dražební vyhlášky nebyly dražebníkovi přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

IX.

Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol o provedené dražbě. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.

Po úhradě ceny dosažené vydražením, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, vydá dražebník vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnictví. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být notářsky ověřen.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Dražebník bez zbytečného odkladu po úhradě ceny dosažené vydražením a předání potvrzení o nabytí vydražiteli zajistí, aby změny v právech k předmětu dražby, ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, byly v evidenci investičních nástrojů zaznamenány. Za tím účelem udělí osobě vedoucí evidenci investičních nástrojů příslušné pokyny a předloží dokumenty, které výše uvedené změny osvědčují.

Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby (tj. registrací změn v právech k předmětu dražby v evidenci investičních nástrojů), ke kterým došlo v souvislosti s nabytím cenných papírů vydražitelem, nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

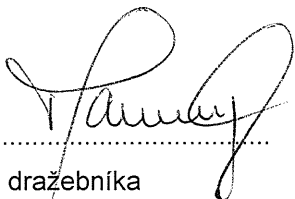
X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty.

XI.

Tato dražební vyhláška se uveřejní na webových stránkách dražebníka www.roklen360.cz nejméně 15 dnů před zahájením dražby. Dražebník zajistí její uveřejnění na centrální adrese (<https://www.postaonline.cz/cadrvd/>) nejméně 60 dnů před konáním dražby. Ve stejné lhůtě doručí dražebník dražební vyhlášku taktéž obecnímu úřadu a úřadu městské části nebo městského obvodu, v jehož obvodu se má dražba konat, s žádostí o její uveřejnění na úřední desce a vlastníkům akcií dle přílohy č. 1 této dražební vyhlášky. Dražební vyhlášku spolu se všemi jejími případnými dodatky dražebník vyvěsí před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

V Praze dne 17. 10. 2017



za dražebníka

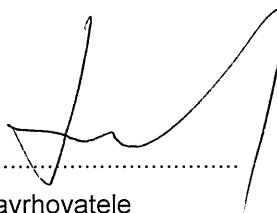
Roklen360 a.s.

předseda představenstva

Ing. Oldřich Pavlovský

(úředně ověřený podpis)

V Plzni dne 13. 10. 2017



za navrhovatele

Agrowest a.s.

člen představenstva

Ing. Ladislav Drástal

(úředně ověřený podpis)

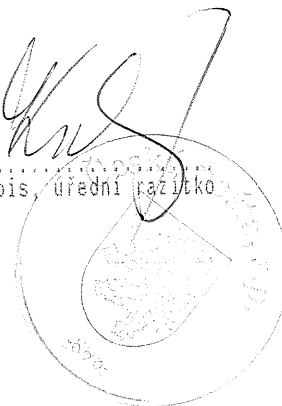
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 27

Poř.č.: 32700-0048-0271

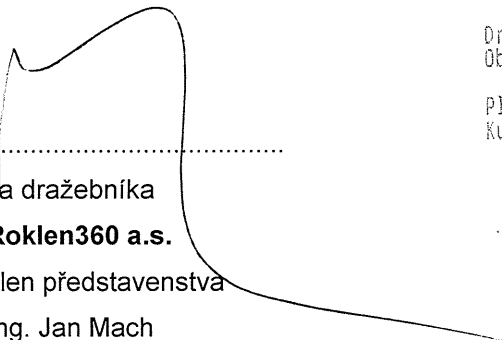
Vlastnoručně podepsal: Ladislav Drástal
Datum a místo narození: 18.10.1955, Písek, CZ
Adresa pobytu: Plzeň
Jiráskova 354/27, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 206596665
Občanský průkaz

Plzeň 27 dne 13.10.2017
Kuchařová Petra

Podpis, úřední razítko



V Praze dne 17. 10. 2017



za dražebníka

Roklen360 a.s.

člen představenstva

Ing. Jan Mach

(úředně ověřený podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **2416/195/2017**
vlastnoručně podepsal/a

Jan Mach, 7.9.1970, Uherské Hradiště
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Uherské Hradiště, Uherské Hradiště, Marlánské náměstí 127
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 114599225
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 17.10.2017

Irena Drahokoupilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace **2428/195/2017**
vlastnoručně podepsal/a

Oldřich Pavlovský, 2.6.1966, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Příce, Příce, Uhlířská 242
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 203575620
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 17.10.2017

Irena Drahokoupilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.



